



**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI
PER LA RICONVERSIONE DELL'ATTUALE PALAZZETTO DEL GHIACCIO IN CENTRO BENESSERE
E RICREATIVO**

**VERBALE UNICO PRIMO GRADO
DEL CONCORSO**

PREMESSO CHE

In data 13/07/2009, mediante Determina del Segretario Comunale e Responsabile Unico dei Servizi, n. 106, il comune di Ayas ha approvato il bando di gara per il "Concorso di progettazione in due gradi per la riconversione dell'attuale palazzetto del ghiaccio in centro benessere e ricreativo".

Gli atti di gara sono stati resi pubblici ai sensi del Dlgs 163/2006.

In data 28/01/2010 mediante Determina del Segretario Comunale n. 15 è stata nominata la commissione tecnica giudicatrice così composta:

Presidente Prof.ssa Liliana Bazzanella – Professore ordinario di tecnologia dell'architettura, Direttore del Dipartimento di Progettazione Architettonica e di Disegno Industriale del Politecnico di Torino; Coordinatore scientifico del Laboratorio di Alta Qualità Progetti Territoriali Integrati del Politecnico di Torino.

Membro Dott. Marco Fiore – Dirigente Casinò de la Vallée – Gestione della clientela della Casa da gioco, Gestione CRM, Relazioni con la Clientela VIP, Responsabile attività di vendita e commerciali, Responsabile Accoglienza Clientela e Gestion Budget.

Membro Dott. Ing. Frassy Lorenzo - Dirigente presso l'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente come responsabile dell'area energia. Le principali attività sviluppate sono:

- l'attuazione del Piano Energetico Regionale;
- l'attivazione di un centro di informazione, documentazione e consulenza tecnica rivolto alle amministrazioni locali ed ai privati per la promozione dell'uso razionale dell'energia, del risparmio energetico, dell'utilizzo delle fonti rinnovabili e sui temi della certificazione energetica nel settore dell'edilizia
- la consulenza per studi di fattibilità e per la realizzazione di progetti pilota;
- l'effettuazione dell'istruttoria tecnica per le pratiche di contributo di cui alla legge 3/2006;
- la definizione delle azioni del Piano Aria per quanto riguarda il settore energetico.

Membro Dott. Ing. Aldo Gervasio – Libero Professionista:

- Ricercatore Borsista per cinque anni all'Istituto di Idraulica e Costruzioni Idrauliche del Politecnico di Torino
- Insegnante di Topografia e Fotogrammetria presso Istituti Tecnici Superiori di Torino e Provincia per quattro anni
- Borsista al corso di perfezionamento in macchine utensili a controllo numerico della società Olivetti Spa per due anni
- Membro del Direttivo e del Comitato Scientifico dell'Associazione Europea del Rotary per l'Ambiente (AERA)
- Membro Nazionale del Gruppo di Lavoro e Studio per le applicazioni speciali della Fotogrammetria (SIFET)
- Membro Commissione Tecnica Fitotecnologie Ambientali Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino
- Membro del Comitato Regionale Opere Pubbliche (CROP) della Regione Piemonte
- Membro di varie commissioni giudicatrici per Regione Piemonte e Comuni Vari

Membro Dott. Ing. Claudio Mus – incaricato Coordinatore del Dipartimento Turismo Sport e Commercio (1° livello dirigenziale) della Regione Autonoma Valle d'Aosta. Membro del Consiglio direttivo dell'AIM - Associazione Italiana di Metallurgia. E' stato membro del Board of Directors della Meridian. Partecipa, esperto scientifico, come valutatore presso la commissione BRITE EURAM III della Comunità Economica Europea a Bruxelles, a sessioni di valutazione di progetti di ricerca.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilanove, previo avviso a tutti gli operatori economici nei termini di legge, in seduta pubblica, il giorno 28 gennaio 2010 alle ore 10,00 in Ayas, nella sede municipale alla presenza del Responsabile della procedura di

affidamento Avv. Rosario Scalise, del segretario comunale dott.ssa Laura Foscardi, del tecnico comunale geom. Valter Cugnod, e di tutti i componenti della commissione giudicatrice, si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti e, quindi, a dare seguito alle disposizioni di cui all'art. 4.3. del Concorso di progettazione.

Erano presenti, altresì, i seguenti :

- Sig. Paolo Venturotti;
- Signora Monique Levèque;
- Sig. Corrado Pellicciari;
- Sig. Yuri Corradin.

Il Responsabile della procedura e la commissione, pertanto, hanno proceduto:

- a dare atto pubblicamente dei plichi pervenuti entro la scadenza delle ore 12.00 del 27/11/2009:

N.	PROVENIENZA	Data arrivo	PROT
1	Ordine Architetti-Provincia di Terni	14/10/2009	13.386
2	Ordine Architetti-Provincia di Pisa	03/11/2009	14.260
3	Ordine Architetti- Provincia di Roma	24/11/2009	15.214
4	Ordine Architetti-Provincia di Milano	25/11/2009	15.252
5	Ordine Architetti- P.P.e C.	26/11/2009	15.365
6	Ordine Architetti Milano-Via Solferino,19	27/11/2009	15.380
7	Ordine Arch.Pian paesagg.e conserv Di Varese.Via Gradisca 4-22100 Varese	27/11/2009	15.388
8	Ordine Arch. Prov di Torino-Via Giolitti, 1-11023 Torino	27/11/2009	15.389
9	Ord. Degli architetti paesagg. E Restauratori della Valle d'aosta	27/11/2009	15.395
10	Ord.degli Arch,Pianif e Paesagg della Prov di Venezia.Isola del Tronchetto,14-30135-Venezia	27/11/2009	15.402
11	Ordine Arch. Prov. Di Genova. Piazza S. Matteo, 18- 16123 Genova	27/11/2009	15.404
12	Ord. Arch.pian e paesagg e cons. Prov di Cuneo,Via Roma 14-12100-Cuneo	27/11/2009	15.405
13	Ord. Arch.di Aosta-Via Frutaz, 1-11100 Aosta	27/11/2009	15.407
14	Ordine Arch. Di Milano-Via Solferino, 19-20121 Milano	27/11/2009	15.408
15	Ordine Architetti P.P.C. di Milano, Via Solferino	27/11/2009	15.409
16	Ordine Architetti P.P.C. di Piacenza, Via Scalabrini	27/11/2009	15.415
17	Ordine Architetti P.P.C. di Milano, Via Solferino	27/11/2009	15.416
18	Ordine Architeti P.P.C. di Torino, Via Giolitti	27/11/2009	15.419
19	Ordine Architetti P.P.C. di Milano, Via Solferino	27/11/2009	15.425
20	Ordine Architetti P.P.C. Valle d'Aosta	27/11/2009	15.426
21	Ordine Ingegneri Valle d'Aosta	27/11/2009	15.429
22	Ord. Degli archetti, pian, paesagg. Della regione autonoma Valle d'aosta. Via Frutaz,1 Aosta	27/11/2009	15.430
23	Ordine degli architeti della Provincia di Torino. Via Giolitt, 1	27/11/2009	15.431
24	Ordine degli ingegneri della Regione autonoma valle d'Aosta	27/11/2009	15.432
25	Ordine Architetti di Milano	27/11/2009	15.433
26	Ordine Ingegneri Valle d'Aosta	27/11/2009	15.436

27	Ordine Architetti P.P.C. Provincia Novara e VCO di Novara	27/11/2009	15.441
28	Ordine Ingegneri Valle d'Aosta	27/11/2009	15.442
29	Ordine Ingegneri Valle d'Aosta	27/11/2009	15.443

- a dare atto pubblicamente dei plichi pervenuti oltre la scadenza del termine e quindi dell'esclusione degli stessi:

N.	PROVENIENZA	Data arrivo	PROT
30	Ordine Architetti di Milano, via Solferino	28/11/2009	15.468
31	Ordine Architetti di Palermo	11/12/2009	16037

-ad attribuire i seguenti codici alfanumerici a tutti i plichi pervenuti, come previsto dall'art. 4.3.4. del bando di gara:

N.	PROVENIENZA	codice	PROT
1	Ordine Architetti-Provincia di Terni	G1	13.386
2	Ordine Architetti-Provincia di Pisa	U1	14.260
3	Ordine Architetti- Provincia di Roma	R1	15.214
4	Ordine Architetti-Provincia di Milano	S1	15.252
5	Ordine Architetti- P.P.e C. di Pisa	L1	15.365
6	Ordine Architetti Milano-Via Solferino,19	I1	15.380
7	Ordine Arch.Pian paesagg.e conserv Di Varese.Via Gradisca 4-22100 Varese	F2	15.388
8	Ordine Arch. Prov di Torino-Via Giolitti, 1-11023 Torino	H1	15.389
9	Ord. Degli architetti paesagg. E Restauratori della Valle d'aosta	D1	15.395
10	Ord.degli Arch,Pianif e Paesagg della Prov di Venezia.Isola del Tronchetto,14-30135-Venezia	T1	15.402
11	Ordine Arch. Prov. Di Genova. Piazza S. Matteo, 18- 16123 Genova	Z1	15.404
12	Ord. Arch.pian e paesagg e cons. Prov di Cuneo,Via Roma 14-12100-Cuneo	L2	15.405
13	Ord. Arch.di Aosta-Via Frutaz, 1-11100 Aosta	Q1	15.407
14	Ordine Arch. Di Milano-Via Solferino, 19-20121 Milano	R1	15.408
15	Ordine Architetti P.P.C. di Milano, Via Solferino	I2	15.409
16	Ordine Architetti P.P.C. di Piacenza, Via Scalabrini	A1	15.415
17	Ordine Architetti P.P.C. di Milano, Via Solferino	B1	15.416
18	Ordine Architetti P.P.C. di Torino, Via Giolitti	C1	15.419
19	Ordine Architetti P.P.C. di Milano, Via Solferino	B2	15.425
20	Ordine Architetti P.P.C. Valle d'Aosta	M1	15.426
21	Ordine Ingegneri Valle d'Aosta	E2	15.429
22	Ord. Degli archetti, pian, paesagg. Della regione autonoma Valle d'aosta. Via Frutaz,1 Aosta	O1	15.430
23	Ordine degli architetetti della Provincia di Torino. Via Giolitt, 1	C2	15.431
24	Ordine degli ingegneri della Regione autonoma valle d'Aosta	V1	

			15.432
25	Ordine Architetti di Milano	E1	15.433
26	Ordine Ingegneri Valle d'Aosta	D2	15.436
27	Ordine Architetti P.P.C. Provincia Novara e VCO di Novara	F1	15.441
28	Ordine Ingegneri Valle d'Aosta	H2	15.442
29	Ordine Ingegneri Valle d'Aosta	A2	15.443
30	Ordine Architetti di Milano, via Solferino	G2	15.468
31	Ordine Architetti di Palermo	M1	16037

-alla verifica che all'interno dei plichi siano state inserite le 2 buste contenente la documentazione amministrativa e la proposta tecnica e che le stesse siano state sigillate come previsto nel bando di gara.

-ad escludere le proposte contrassegnate dai seguenti codici alfanumerici e per le seguenti motivazioni:

Plico Ordine Architetti P.P.C. di Milano, Via Solferino B1 15.416

in quanto la busta contenente la documentazione non era sigillata nei modi previsti dal bando di gara ed invero non erano sigillati i lembi di costruzioni, ai sensi dell'art. 4.31. della stessa legge di gara.

Plico Ordine Arch. Di Milano-Via Solferino, 19-20121 Milano P1 15.408

in quanto la busta contenente la documentazione non era sigillata nei modi previsti dal bando di gara ed invero non erano sigillati i lembi di costruzioni, ai sensi dell'art. 4.31. della stessa legge di gara.

-a vidimare tutti i documenti pervenuti e chiudere in apposita scatola tutte le buste contenente la documentazione amministrativa e sigillare la stessa mediante apposizione di sigle di ogni commissario e del responsabile della procedura e rilevare che all'interno delle buste dei singoli operatori economici erano presenti le proposte tecniche tutte vidimate dal Responsabile della Procedura.

-a dare atto che l'apertura della documentazione amministrativa, come previsto nel bando di gara, dovrà avvenire all'esito della verifica della documentazione tecnica al fine di garantire l'anonimato ai sensi degli articoli 4.3.1. del bando di gara, ivi comprese le offerte escluse o pervenute in ritardo.

La seduta si è chiusa alle ore 11,45.

Successivamente, sempre in data 28/01/2010, alle ore 11.45, si è riunita la commissione giudicatrice composta come indicato in premessa:

Presidente Prof.ssa Liliana Bazzanella.
Membro Dott. Marco Fiore
Membro Dott. Ing. Frassy Lorenzo
Membro Dott. Ing. Aldo Gervasio
Membro Dott. Ing. Clausio Mus

Il Responsabile della procedura dopo aver illustrato ai componenti la commissione tutta la documentazione di gara ha condotto i commissari sul sito oggetto di gara. La commissione ha preso cognizione dello stato dei luoghi.

Il Responsabile della Procedura, pertanto, ha illustrato quanto previsto nel disciplinare di gara in ordine ai criteri di aggiudicazione e ai fattori ponderali previsti, ai sensi dell'art. 4.3.5. del Bando di gara.

“ Ai fini della formulazione del giudizio, la commissione giudicatrice terrà di conto, nell'ordine, dei seguenti elementi con i relativi pesi, **senza procedere a formazione di graduatoria.**

1. Aspetto architettonico, funzionale-distributivo - (40 punti su 100)

2. Qualità e pregio dei materiali proposti: (30 punti su 100)

3. Aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale - (30 punti su 100)”

La seduta si è chiusa alle ore 13,30.

Successivamente, sempre in data 28/01/2010, alle ore 14,30, si è riunita nuovamente la commissione giudicatrice composta come indicato in premessa:

Presidente Prof.ssa Liliana Bazzanella.
Membro Dott. Marco Fiore
Membro Dott. Ing. Frassy Lorenzo
Membro Dott. Ing. Aldo Gervasio
Membro Dott. Ing. Clausio Mus

ed ha proceduto con l'analisi congiunta degli elaborati contrassegnati dai codici alfanumerici A1; C1; D1; E1; F1; G1; H1.

La seduta si è chiusa alle ore 19,30 e la documentazione tecnica e ogni altra documentazione è stata chiusa in armadio custodito e chiuso a chiave.

Successivamente, in data 29/01/2010, alle ore 8,30, si è riunita nuovamente la commissione giudicatrice composta come indicato in premessa:

Presidente Prof.ssa Liliana Bazzanella.
Membro Dott. Marco Fiore
Membro Dott. Ing. Frassy Lorenzo
Membro Dott. Ing. Aldo Gervasio
Membro Dott. Ing. Clausio Mus

ed ha proceduto con l'analisi congiunta degli elaborati contrassegnati dai codici alfanumerici I1; L1; N1; O1; Q1; R1; S1; T1; U1.

La seduta si è chiusa alle ore 13,00 e la documentazione tecnica e ogni altra documentazione è stata chiusa in armadio custodito e chiuso a chiave.

Successivamente, sempre in data 29/01/2010, alle ore 14,00, si è riunita nuovamente la commissione giudicatrice composta come indicato in premessa:

Presidente Prof.ssa Liliana Bazzanella.
Membro Dott. Marco Fiore
Membro Dott. Ing. Frassy Lorenzo
Membro Dott. Ing. Aldo Gervasio
Membro Dott. Ing. Clausio Mus

ed ha proceduto con l'analisi congiunta degli elaborati contrassegnati dai codici alfanumerici V1; Z1; A2; B2; C2; D2; E2; F2; H2; I2; L2.

La seduta si è chiusa alle ore 19,00 e la documentazione tecnica e ogni altra documentazione è stata chiusa in armadio custodito e chiuso a chiave.

Successivamente, in data 04/02/2010, alle ore 10,00, presso ESSERVICES SRL, si è riunita nuovamente la commissione giudicatrice composta come indicato in premessa:

Presidente Prof.ssa Liliana Bazzanella.
Membro Dott. Marco Fiore
Membro Dott. Ing. Frassy Lorenzo
Membro Dott. Ing. Aldo Gervasio
Membro Dott. Ing. Clausio Mus

ed ha proceduto con all'attribuzione dei punteggi definitivi in merito ad ogni proposta ideativa, previa rivisitazione di tutti gli elaborati proposti.

Dopo ampia discussione la commissione ha individuato le dieci proposte ritenute meritevoli di accedere alla seconda fase del concorso di progettazione, contrassegnate dai seguenti codici alfanumerici senza formazione di graduatoria:

CODICE	PROVENIENZA	PROT
L 1	Ordine Architetti P.P e C. - Pisa	15365
F2	Ordine Arch. PPC - Varese	15388
L2	Ordine Arch.PPC - Cuneo	15405
A1	Ordine Arch. PPC – Piacenza	15415
F1	Ordine Arch. PPC – Novara	15441
Q1	Ordine Arch. PPC – Aosta	15407
B2	Ordine Arch. PPC- Milano	15425
A2	Ordine Ingegneri Valle d'Aosta	15443
Z1	Ordine Arch. PPC – Genova	15404
E2	Ordine Ingegneri Valle d'Aosta	15429

La commissione ha attribuito i punteggi alle altre proposte ideative pervenute come di seguito indicato:

Valutazioni

Progetti	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Totale
I1	24	18	18	60
H2	20	15	21	56
I2	20	15	15	50
C1	16	15	18	49
D1	20	15	15	50
E1	20	15	15	50
O1	28	21	18	67
H1	24	18	15	57
N1	20	18	15	53
C2	20	18	18	56
D2	16	15	18	49
G1	20	15	15	50
S1	24	18	18	60
R1	20	18	18	56
V1	24	18	18	60
U1	24	18	18	60
T1	24	21	18	63

La seduta si è chiusa alle ore 19,00 e la documentazione tecnica e ogni altra documentazione è stata chiusa in armadio custodito e chiuso a chiave.

Successivamente in data 26 febbraio 2010 alle ore 15,00, dopo aver dato avviso della seduta pubblica nei termini di legge alla presenza della commissione giudicatrice, del responsabile della procedura e del Segretario comunale e Responsabile dei servizi tecnici, si è proceduto all'apertura delle buste, anonime, contenenti la documentazione amministrativa, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti e al fine di palesare il nominativo degli operatori economici concorrenti.

Erano presenti, altresì, i delegati dei seguenti concorrenti:

- sig. Paolo Verdoia
- sig.a Roberta Voglioli
- sig. Giulio Marzio Possa
- sig. Cesare Chicchi
- si. Andrea Pella
- sig. Francesco de Giuli
- sig.a Michela Agnolin
- sig. Marco Savoye
- sig.a Monia Arnese
- sig. Marco Sitia
- sig. Fabrizio Gandolfo
- sig. Marco Bianchi

-sig. Domenico Mazza
- sig.a Cinzia Luraghi
-sig. Paolo Venturotti

Si è proceduto, innanzitutto, alla verifica della documentazione afferente alle dieci proposte ideative ammesse al secondo grado:

CODICE	PROVENIENZA E NOMINATIVI – come da allegato 1		ESITO
L 1	Ordine Architetti P.P e C. - Pisa	15365	Positivo
F2	Ordine Arch. PPC - Varese	15388	Positivo
L2	Ordine Arch.PPC - Cuneo	15405	Positivo
A1	Ordine Arch. PPC – Piacenza	15415	Positivo
F1	Ordine Arch. PPC – Novara	15441	Positivo
Q1	Ordine Arch. PPC – Aosta	15407	Positivo
B2	Ordine Arch. PPC- Milano	15425	Positivo
A2	Ordine Ingegneri Valle d’Aosta	15443	Positivo
Z1	Ordine Arch. PPC – Genova	15404	Positivo
E2	Ordine Ingegneri Valle d’Aosta	15429	Positivo

Si è proceduto, successivamente, alla verifica della documentazione afferente alle ulteriori proposte ideative:

CODICE	PROVENIENZA E NOMINATIVI – come da allegato 1		ESITO
I1	Ordine Arch. PPC – Milano	15380	Positivo
H2	Ordine ingegneri Valle d’Aosta	15442	Positivo
I2	Ordine Arch. PPC – Milano	15409	Positivo
C1	Ordine Arch. PPC – Torino	15419	Positivo
D1	Ordine Arch. PPC – Aosta	15395	Positivo
E1	Ordine Arch. PPC – Milano	15433	Positivo
O1	Ordine Arch. PPC – Aosta	15430	Positivo
H1	Ordine Arch. PPC – Torino	15389	Positivo
N1	Ordine Arch PPC – Aosta	15426	Positivo
C2	Ordine Arch. PPC – Torino	15431	Positivo
D2	Ordine ingegneri Valle d’Aosta	15436	Positivo
G1	Ordine Arch. PPC – Terni	13386	Positivo
S1	Ordine Arch. PPC – Milano	15252	Positivo
R1	Ordine Arch. PPC – Roma	15214	Positivo
V1	Ordine Ingegneri Valle d’Aosta	15432	Positivo
U1	Ordine Arch. PPC – Pisa	14260	Positivo
T1	Ordine Arch. PPC – Venezia	15402	Positivo

Si è proceduto, successivamente, alla verifica della documentazione afferente alle proposte escluse al fine di procedere alla verifica dei nominativi degli operatori economici e procedere, altresì, con la comunicazione di esclusione (allegato 1).

La seduta pubblica è stata chiusa alle ore alle ore 16,30.

Letto, confermato e sottoscritto per quanto di competenza

La Commissione tecnica giudicatrice:

Prof.ssa Liliana Bazzanella.

Dott. Marco Fiore

Dott. Ing. Frassy Lorenzo

Dott. Ing. Aldo Gervasio

Dott. Ing. Clausio Mus

Per quanto di competenza:

Il Responsabile della procedura Avvocato Rosario Scalise

Il Segretario Comunale dott.ssa Laura Foscardi

Il Tecnico Comunale Geom. Valter Cugnod

Allegato 1 : Elenco nomativi operatori economici concorrenti.