

COMUNE DI AYAS

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE D'AYAS

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16

OGGETTO: **INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE ED AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 11/1998.**

L'anno duemiladieci, addì quattro, del mese di marzo, con inizio alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 2242/II/3 del 02/032010 notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MUNARI GIORGIO - Sindaco	Sì
ROLLANDIN SILVIO - Vice Sindaco	Sì
FAVRE ALFREDO - Consigliere	Sì
PESSION SANDRO - Consigliere	Sì
FAVRE FEDERICO - Consigliere	No
GAILLARD IVANA - Consigliere	Sì
KAUFFMANN ROBERTA - Consigliere	Sì
SARTEUR LUCA - Consigliere	Sì
CHASSEUR RAIMONDO - Consigliere	Sì
PERONO MARCO - Consigliere	No
FAVRE EUGENIO - Consigliere	Sì
CAPRILLI GIULIO - Consigliere	No
ORIGONE IVAN - Consigliere	No
FOURNIER BARBARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	4

Assume la presidenza il Sig. **MUNARI GIORGIO** - SINDACO.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Laura FOSCARDI**.

Risultano assenti giustificati i consiglieri Sigg.ri Favre Federico ed Origone Ivan.

Il Consigliere Sig. Sarteur Luca entra alle ore 21.15 durante la trattazione in oggetto.

IL PRESIDENTE

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 16

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE ED AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 11/1998.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Il Consigliere Sig. Sarteur Luca entra alle ore 21.15 durante la trattazione in oggetto;
- Richiamato l'art. 21 della Legge regionale 07.12.1998, n. 54 ("Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta"), segnatamente alle competenze del Consiglio;
- Richiamato lo Statuto vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26.04.2001, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 27.12.2001, e successivamente modificato;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 in data 05.06.2006, di convalida degli eletti alla carica di Sindaco, Vice Sindaco e di Consigliere comunale per il mandato amministrativo 2006-2011;
- Richiamata la propria deliberazione n. 6 del 28.01.2010 avente ad oggetto "Adozione testo preliminare variante sostanziale al P.R.G.C. in adeguamento alla L.R. 11/1998 e al P.T.P.";
- Ritenuto che ai sensi dell'art. 15, comma 5 della vigente L.R. 11/1998 la sopracitata deliberazione ed i relativi elaborati sono stati depositati in pubblica visione presso gli uffici comunali per almeno 45 giorni consecutivi ed esattamente a partire da giovedì 04 febbraio 2010 a sabato 27 marzo 2010, dando ai cittadini tempestiva informazione dell'avvenuta adozione tramite avviso pubblicato all'Albo Pretorio, nelle bacheche poste in tutte le frazioni, sul sito Web del Comune e che il relativo comunicato è stato inviato agli organi di informazione a carattere regionale e locale;
- Udito il Sindaco che, facendo seguito alla nota pervenuta in data 25.02.2010 al prot. 2106 circa i termini di presentazione delle osservazioni alla variante sostanziale, illustra il contenuto del comma 5 articolo 15 L.R. 11/1998 e ribadisce la validità dei termini stabiliti con la deliberazione del Consiglio comunale n. 6/2010, prevedendo però, al fine di garantire il più ampio accesso agli elaborati, la possibilità di visione domenicale degli stessi, previo appuntamento telefonico da parte degli interessati;
- Ritenuto opportuno stabilire, prima della seduta consigliare da tenersi ai sensi del comma 9 articolo 15 L.R. 11/1998 e diretta alla pronuncia sulle osservazioni prodotte ai sensi del comma 8 articolo 15 L.R. 11/1998, criteri di valutazione che interpretando il concetto di pubblico interesse limitino la discrezionalità dei pareri;
- Udito il Sindaco illustrare le modalità ed i criteri che si intendono adottare ritenendo di distinguere le osservazioni che perverranno nel seguente modo:
 - Gruppo 1 – osservazioni non accoglibili per legge:
 - quelle che non garantiscono il rispetto degli standards urbanistici;
 - quelle che riguardano aree sottoposte a vincolo o tendono a ridurre gli stessi;
 - Gruppo 2 – osservazioni accoglibili che trattano aspetti di normativa che
 - migliorano la qualità abitativa e la qualità urbana nel suo complesso;
 - migliorano la leggibilità delle norme tecniche;
 - producono una maggiore chiarezza nell'articolazione delle destinazioni d'uso;
 - Gruppo 3 – osservazioni accoglibili che riguardano aspetti cartografici
 - per sanare evidenti errori o rettifiche di piani attuativi in atto;
 - per situazioni edilizie non rispondenti alla realtà;
 - passaggio da una sottozona ad un'altra per errore materiale o per miglioramento urbanistico;
 - nuove perimetrazioni che con compensazione non aumentino i volumi edilizi da realizzare;
 - Gruppo 4 – osservazioni che prevedono il passaggio da zona agricola a zona artigianale;

- sono accoglibili se le zone risultano contigue, essendo la zona artigianale interrata;
 - Gruppo 5– osservazioni che prevedono il passaggio da zona agricola non costruibile a zona agricola costruibile;
 - sono accoglibili previa verifica paesaggistica e di razionalità;
 - Gruppo 6- modifiche all'interno dei comparti
 - sono accoglibili e finalizzate a favorire la fattibilità degli interventi;
 - sono accoglibili per modifica del disegno urbanistico per miglioramento dell'assetto complessivo relativo a spazi pubblici e di viabilità, senza aumento di volumi.
 - Gruppo 7 – passaggio da area edificabile a zona agricola
 - sono ovviamente accoglibili tutte quelle osservazioni che da aree edificabili vogliono tornare a zona agricola;
- Ritenuto di individuare, nella consapevolezza che questi criteri non copriranno la piena casistica delle osservazioni presentate, quali criteri di carattere residuale, la prevalenza del buon senso ed il parere tecnico espresso dai tecnici incaricati;

Preso atto del parere favorevole di legittimità del Segretario comunale, prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46;

CON VOTAZIONE espressa mediante votazione palese

Presenti: 10

Votanti: 10

Astenuti: nessuno

Contrari: nessuno

Favorevoli: 10

D E L I B E R A

1)DI ADOTTARE i seguenti criteri di valutazione, distinguendo le osservazioni che perverranno nel seguente modo:

- Gruppo 1 – osservazioni non accoglibili per legge:
 - quelle che non garantiscono il rispetto degli standards urbanistici;
 - quelle che riguardano aree sottoposte a vincolo o tendono a ridurre gli stessi;
- Gruppo 2 – osservazioni accoglibili che trattano aspetti di normativa che
 - migliorano la qualità abitativa e la qualità urbana nel suo complesso;
 - migliorano la leggibilità delle norme tecniche;
 - producono una maggiore chiarezza nell'articolazione delle destinazioni d'uso;
- Gruppo 3 – osservazioni accoglibili che riguardano aspetti cartografici
 - per sanare evidenti errori o rettifiche di piani attuativi in atto;
 - per situazioni edilizie non rispondenti alla realtà;
 - passaggio da una sottozona ad un'altra per errore materiale o per miglioramento urbanistico;
 - nuove perimetrazioni che con compensazione non aumentino i volumi edilizi da realizzare;
- Gruppo 4 – osservazioni che prevedono il passaggio da zona agricola a zona artigianale;
 - sono accoglibili se le zone risultano contigue, essendo la zona artigianale interrata;

- Gruppo 5– osservazioni che prevedono il passaggio da zona agricola non costruibile a zona agricola costruibile;
 - sono accoglibili previa verifica paesaggistica e di razionalità;

- Gruppo 6- modifiche all'interno dei comparti
 - sono accoglibili e finalizzate a favorire la fattibilità degli interventi;
 - sono accoglibili per modifica del disegno urbanistico per miglioramento dell'assetto complessivo relativo a spazi pubblici e di viabilità, senza aumento di volumi.

- Gruppo 7 – passaggio da area edificabile a zona agricola
 - sono ovviamente accoglibili tutte quelle osservazioni che da aree edificabili vogliono tornare a zona agricola;

2) Di pubblicare la presente deliberazione oltre che all'albo pretorio sul sito Web del Comune nell'apposita sezione denominata "Bozza di variante generale sostanziale al P.R.G.C. vigente in adeguamento al Piano Territoriale Paesistico adottato in data 28 gennaio 2010 con deliberazione del Consiglio comunale n. 6."

3) Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 52 ter, comma 1 della L.R. 54/98, come modificata con L.R. 3/2003, esecutiva dal primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (MUNARI GIORGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Laura FOSCARDI)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ayas, li 11.03.2010

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Laura FOSCARDI)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 22 del vigente "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo e diritto di accesso", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 12.05.2009. La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Ayas, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura FOSCARDI
