

COMUNE DI AYAS
Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE D'AYAS
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72

OGGETTO:	PRECISAZIONI SU PROPRIO PROVVEDIMENTO N. 48/08 RELATIVO A DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. ANNO 2008.
-----------------	--

L'anno DUEMILAOTTO, addì UNDICI, del mese di AGOSTO, alle ore dieci, e minuti zero, nella residenza comunale si è riunita **la Giunta Comunale** sotto la presidenza del Sindaco Sig. MUNARI GIORGIO e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Laura FOSCARDI.

COGNOME e NOME	PRESENTE
MUNARI GIORGIO - Sindaco	Si
ROLLANDIN SILVIO - Vice Sindaco	Si
GAILLARD IVANA - Assessore	Si
PESSION SANDRO - Assessore	Si
FAVRE FEDERICO - Assessore	No
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento sopra indicato.

N. 72

OGGETTO : PRECISAZIONI SU PROPRIO PROVVEDIMENTO N. 48/08 RELATIVO A DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. ANNO 2008.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato l'art. 23 c. 3 della Legge regionale 07.12.1998, n. 54 ("Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta") riguardo le competenze della Giunta Comunale;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 in data 05.06.2006, di convalida degli eletti alla carica di Sindaco, Vice Sindaco e di Consigliere comunale per il mandato amministrativo 2006-2011;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25.02.2008 di approvazione del regolamento I.C.I. così come successivamente integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 26.05.2008;
- Richiamato il proprio provvedimento n. 48 dell'11.06.2008 avente ad oggetto "*Determinazione valore aree edificabili ai fini I.C.I. anno 2008*";
- Rilevato che con tale provvedimento venivano confermati per l'anno 2008, ai sensi dell'art. 4 del regolamento I.C.I. i seguenti valori per le aree fabbricabili, suddivisi per zone di riferimento:

1) Champoluc

- | | | |
|---|---|------------|
| - valore venale | € | 132,21 mq. |
| - riduzione per equilibri | € | 99,16 mq. |
| - interclusione a 20m. | € | 79,53 mq. |
| - interclusione + 20 m. e alberghiera | € | 74,37 mq. |
| - eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato) | € | 39,77 mq. |
| - zona gialla | € | 39,77 mq. |
| - zona rossa | | esente |

2) Antagnod

- | | | |
|---|---|-----------|
| - valore venale | € | 90,90 mq. |
| - riduzione per equilibri | € | 68,17 mq. |
| - interclusione a 20m. | € | 54,74 mq. |
| - interclusione + 20 m. e alberghiera | € | 51,13 mq. |
| - eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato) | € | 27,37 mq. |
| - zona gialla | € | 27,37 mq. |
| - zona rossa | | esente |

3) Frachey, Lignod, Periasc, Bisous, Magneaz, Pallenc, Borbon, Palouettaz e Champlan

- | | | |
|--|---|-----------|
| - valore venale | € | 76,44 mq. |
| - riduzione per equilibri | € | 57,33 mq. |
| - interclusione a 20m. | € | 45,96 mq. |
| - interclusione + 20 m. e alberghiera | € | 42,87 mq. |
| - eventuali zone PUD (PUD approvato solo per Lignod) | € | 22,72 mq. |
| - zona gialla | € | 22,72 mq. |
| - zona rossa | | esente |

4) Meytere, Trochey, Cornu, Pilaz, Pra Sec, Saint Jacques

- | | | |
|---|---|-----------|
| - valore venale | € | 55,26 mq. |
| - riduzione per equilibri | € | 41,32 mq. |
| - interclusione a 20m. | € | 33,05 mq. |
| - interclusione + 20 m. e alberghiera | € | 30,99 mq. |
| - eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato) | € | 16,53 mq. |
| - zona gialla | € | 16,53 mq. |
| - zona rossa | | esente |

5) Corbet, Barmasc Dessous e Dessus, Case Borbey, Pieit, Goil Dessous e Dessus, Crest, Franze e altri

- | | | |
|---|---|-----------|
| - valore venale | € | 45,96 mq. |
| - riduzione per equilibri | € | 34,60 mq. |
| - interclusione a 20m. | € | 27,89 mq. |
| - interclusione + 20 m. e alberghiera | € | 25,82 mq. |
| - eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato) | € | 13,94 mq. |
| - zona gialla | € | 13,94 mq. |
| - zona rossa | | esente |
- Rilevato che nella definizione delle pratiche dell'Ufficio Tributi è emerso il problema della valutazione delle aree boscate;
- Ritenuto di estendere tali valori anche alle aree boscate presenti in zona C;
- Preso atto del parere favorevole di legittimità del Segretario comunale, prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46;
- Dopo ampio dibattito, a votazione unanime e palese

DELIBERA

- 1) **di estendere** i seguenti valori per le aree fabbricabili anche alle aree boscate presenti in zona C:

1) Champoluc

- | | | |
|---|---|------------|
| - valore venale | € | 132,21 mq. |
| - riduzione per equilibri | € | 99,16 mq. |
| - interclusione a 20m. | € | 79,53 mq. |
| - interclusione + 20 m. e alberghiera | € | 74,37 mq. |
| - eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato) | € | 39,77 mq. |
| - zona gialla | € | 39,77 mq. |
| - area boscata | € | 39,77 mq. |
| - zona rossa | | esente |

2) Antagnod

- | | | |
|---|---|-----------|
| - valore venale | € | 90,90 mq. |
| - riduzione per equilibri | € | 68,17 mq. |
| - interclusione a 20m. | € | 54,74 mq. |
| - interclusione + 20 m. e alberghiera | € | 51,13 mq. |
| - eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato) | € | 27,37 mq. |
| - zona gialla | € | 27,37 mq. |
| - area boscata | € | 27,37 mq. |
| - zona rossa | | esente |

3) Frachey, Lignod, Periasc, Bisous, Magneaz, Pallenc, Borbon, Palouettaz e Champlan

- | | | |
|--|---|-----------|
| - valore venale | € | 76,44 mq. |
| - riduzione per equilibri | € | 57,33 mq. |
| - interclusione a 20m. | € | 45,96 mq. |
| - interclusione + 20 m. e alberghiera | € | 42,87 mq. |
| - eventuali zone PUD (PUD approvato solo per Lignod) | € | 22,72 mq. |
| - zona gialla | € | 22,72 mq. |
| - area boscata | € | 22,72 mq. |
| - zona rossa | | esente |

4) Meytere, Trochey, Cornu, Pilaz, Pra Sec, Saint Jacques

- valore venale	€	55,26 mq.
- riduzione per equilibri	€	41,32 mq.
- interclusione a 20m.	€	33,05 mq.
- interclusione + 20 m. e alberghiera	€	30,99 mq.
- eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato)	€	16,53 mq.
- zona gialla	€	16,53 mq.
- area boscata	€	16,53 mq.
- zona rossa		esente
5) Corbet, Barmasc Dessous e Dessus, Case Borbey, Pieit, Goil Dessous e Dessus, Crest, Franze e altri		
- valore venale	€	45,96 mq.
- riduzione per equilibri	€	34,60 mq.
- interclusione a 20m.	€	27,89 mq.
- interclusione + 20 m. e alberghiera	€	25,82 mq.
- eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato)	€	13,94 mq.
- zona gialla	€	13,94 mq.
- area boscata	€	13,94 mq.
- zona rossa		esente

2) Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 52 ter, comma 1, della L.R. 54/1998, come modificata con L.R. 21.01.2003 n. 3, esecutiva dal primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (MUNARI GIORGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Laura FOSCARDI)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ayas, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura FOSCARDI

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 11 del vigente "Regolamento comunale per la disciplina in materia di termine, di responsabile del procedimento amministrativo e accesso ai documenti amministrativi", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 06.07.1998, in vigore dal 1° ottobre 1998.

Ayas, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura FOSCARDI
