

Indice

Capo I - Disposizioni direttive	1
▪ Art. 1 - Terminologia	1
▪ Art. 2 - Definizioni	1
▪ Art 3 - Modalità di lettura del PRG	4
▪ Art 4 – Piano regolatore generale comunale - PRG	5
▪ Art 5 – Durata ed effetti	5
▪ Art 6 – Contenuti del PRG	5
▪ Art 7 – Elaborati del PRG	6
Capo II – Disposizioni generali di attuazione	12
▪ Art 8 – Infrastrutture e servizi	12
▪ Art 9 – Opere di urbanizzazione	13
▪ Art 10 – Modalità attuative per le trasformazioni urbanistiche o edilizie ammesse	14
▪ Art 11 – Principali interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia	14
▪ Art 12 – Destinazioni d’uso	15
▪ Art 13 – Convenzioni urbanistiche	17
▪ Art 14 - Vincoli di tutela paesaggistica e storico-architettonica	17
▪ Art 15 – Progetti e programmi integrati concernenti il territorio comunale	19
▪ Art 16 – Perequazione urbanistica e trasferimento della capacità edificatoria	21
▪ Art 17 – Unità di paesaggio e componenti strutturali	21
▪ Art 18 - Tutela del paesaggio sensibile	23
▪ Art 19 – Protezione dei beni culturali e dei percorsi storici	24
▪ Art 20 – Classificazione e disciplina degli edifici esterni alle sottozone di tipo A, considerati di valore culturale	25
▪ Art 21 – Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico	26
▪ Art 22 - Trasporti	28
▪ Art 23 - Sorgenti, pozzi	28
▪ Art 24 – Corsi d’acqua naturali, canali, vasche di carico, canali irrigui ecc.	30
▪ Art 25 – Reti di trasporto e distribuzione dell’energia	31
▪ Art 26 – Depuratori	31
▪ Art 27 - Viabilità	32
▪ Art 28 – Distanza e fasce di rispetto dalle strade	33
▪ Art 29 – Acquedotto, fognatura, elettrodotto	36
▪ Art 30 – Altre fasce di rispetto	36
▪ Art 31 - Smaltimento dei rifiuti	37
▪ Art 32 - Siti e impianti di radiotelecomunicazione	37
▪ Art 33 – Cimitero comunale	38
▪ Art 34 - Aree sciabili	38
▪ Art 35 – Siti e beni di specifico interesse naturalistico	39
Capo III – Equilibri funzionali	40
▪ Art 36 – Equilibri funzionali	40
▪ Art 37 – Equilibri funzionali relativi ai servizi e attrezzature per interventi di recupero	40
▪ Art 38 – Equilibri funzionali relativi ai servizi e attrezzature per interventi di nuova costruzione	41
▪ Art 39 – Equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento	41
▪ Art 40 – Equilibri funzionali relativi ad usi ed attività agro-silvo-pastorali	42
▪ Art 41 – Equilibri funzionali relativi agli usi e attività turistiche	42
▪ Art 42 – Equilibri funzionali relativi agli usi e attività di tipo commerciale di interesse prevalentemente locale	43
▪ Art 43 – Route Ramey-ristrutturazione urbanistica	43
▪ Art 44 – Attività ricettive	45
▪ Art 45 – Volumi alberghieri ed extralberghieri suscettibili di parziale trasformazione con cambio di destinazione d’uso	49
▪ Art 46 – Volumi alberghieri ed extralberghieri suscettibili di completa trasformazione con	50

cambio di destinazione d'uso	
▪ Art 47 – Case e appartamenti per vacanze (CAV)	51
▪ Art 48 – Volumi dismessi dal Comune	51
Capo IV – Disposizioni specifiche	52
▪ Art 49 – Suddivisione del territorio in sottozone	52
▪ Art 50– Zone A	52
▪ Art 50.1 – Norme per specifiche sottozone - sottozona Ae24*	55
▪ Art 52 – Zone B	55
▪ Art 51.1– Norma generale sottozona Ba	56
▪ Art 51.2 – Norme speciali - sottozone Ba1, Ba2, Ba3*, Ba4, Ba5, Ba6, Ba7, Ba8*, Ba10*, Ba11, Ba12, Ba13, Ba14, Ba15, Ba16, Ba17*, Ba18*, Ba19*, Ba20*, Ba22*, Ba23*, Ba28*, Ba29*, Ba30*, Ba31*, Ba32*, Ba33*	56
▪ Art 51.3 – Norme speciali – sottozone Ba9*, Ba21*, Ba24*, Ba25*, Ba26*, Ba27*	59
▪ Art 51.4 - Norme speciali – sottozona Ba34*	63
▪ Art 52 – Norma generale - sottozone Bb	64
▪ Art.52.1 – Norme speciali – sottozona Bb1 Champoluc	64
▪ Art 53 – Norma generale - sottozone Bd	64
▪ Art 53.1 – Norme speciali – sottozona Bd1*	65
▪ Art 53.2 – Norme speciali – sottozona Bd2*	65
▪ Art 53.3 – Norme speciali – sottozona Bd3*	66
▪ Art 53.4 – Norme speciali – sottozona Bd4*	68
▪ Art 53.5 – Norme speciali – sottozona Bd5*	69
▪ Art 53.6 – Norme speciali – sottozona Bd6*	70
▪ Art 54 – Norma generale - sottozone Be	71
▪ Art 54.1 – Norme speciali – sottozona Be1*	72
▪ Art 54.2 – Norme speciali – sottozona Be2*	75
▪ Art 55 – Zone C	76
▪ Art 56 – Norma generale – sottozone Cb	76
▪ Art 56.1 – Norma speciale – sottozone Cb1*	76
▪ Art 56.2 – Norma speciale – sottozone Cb2*	77
▪ Art 56.3 – Norma speciale – sottozone Cb3	77
▪ Art 57 – Zone E	78
▪ Art 58 – Norma generale - sottozone Ea	78
▪ Art 59 – Norma generale - sottozone Eb	79
▪ Art 60 – Norma generale - sottozone Ec	82
▪ Art 61 – Norma generale - sottozone Ed	82
▪ Art 61.1 – Norma speciale - sottozona Ed1* (depuratore – compattatore)	82
▪ Art 61.2 – Norma speciale - sottozona Ed2*(discarica)	83
▪ Art 61.3 – Norma speciale - sottozone Ed3*, Ed4*	83
▪ Art 62 – Norma generale - sottozone Ee	83
▪ Art 63 – Norma generale - sottozone Ef	84
▪ Art 64 – Norma generale - sottozone Eg	86
▪ Art 64.1 – Norma speciale - sottozone Eg8*, Eg9*	88
▪ Art 64.4 – Norma speciale - sottozone Eg4*, Eg7*, Eg15*, Eg29, Eg33*, Eg34	88
▪ Art 64.5 – Norma speciale - sottozone Eg12, Eg13, Eg17*, Eg19*	88
▪ Art 65 – Norma generale - sottozone Eh	88
▪ Art 65.1 – Norma speciale - sottozona Eh1*	91
▪ Art 65.2 – Norma speciale - sottozona Eh11*, Eh12*, Eh17, Eh19*, Eh22*, Eh23, Eh25*	91
▪ Art 65.3 – Norma speciale - sottozone Eh16*	92
▪ Art 65.4 – Norma speciale - sottozona Eh18*	92
▪ Art 65.5 – Norma speciale - sottozona Eh21*	93
▪ Art 65.6 – Norma speciale – sottozona Eh26*	93
▪ Art 65.7 – Norma speciale – sottozona Eh27*	93
▪ Art 66– Norma generale –sottozone Ei	94
▪ Art 67 – Zone F	94
▪ Art 68 – Norma generale – sottozona Fa	94

▪ Art 68.1 – Norma speciale - sottozona Fa1* Antagnod: arroccamento esistente al domaine skiable	95
▪ Art 68.2 – Norma speciale - sottozona Fa2* Champoluc: arroccamento esistente al domaine skiable	95
▪ Art 68.3 – Norma speciale - sottozona Fa3* Champoluc : nuovo arroccamento al domaine skiable	96
▪ Art 68.4 – Norma speciale - sottozona Fa4* Champoluc: Palazzetto del ghiaccio	96
▪ Art 68.5 – Norma speciale - sottozona Fa5* Le Frachey : arroccamento esistente al domaine skiable	97
▪ Art 69 – Norma generale – sottozone Fb	97
▪ Art 69.1 – Norma speciale – sottozona Fb1 Antagnod: kinderheim	97
▪ Art 69.2 – Norma speciale – sottozona Fb2 Antagnod: polo scolastico	98
▪ Art 69.3 - Norma speciale – sottozona Fb3* Champoluc: eliporto	98
▪ Art 69.4– Norma speciale – sottozona Fb4* Champoluc: cimitero	99
▪ Art 69.5– Norma speciale – sottozona Fb5 Champoluc: stazione di servizio	99
▪ Art 69.6– Norma speciale – sottozona Fb6* Champoluc: area camper	99
▪ Art 69.7– Norma speciale – sottozona Fb7 Champoluc: area sportiva	100
▪ Art 70– Manufatti pertinenziali	100
▪ Art 71– Case sparse	101
Capo V – Ambiti inedificabili	103
▪ Art 72 – Ambiti inedificabili	103
▪ Art 73 – Delocalizzazione e rilocalizzazione	103
Capo VI – Disposizioni finali	103
▪ Art 74 – Destinazioni d’uso in atto	103
▪ Art 75 – Vigilanza e sanzioni	104
▪ Art 76 – Poteri di deroga	104
▪ Art 77 – Misure di salvaguardia	105
Tabelle riassuntive delle sottozone	106