

Région Autonome  
Vallée d'Aoste



Regione Autonoma  
Valle d'Aosta

Assessorat des Ouvrages publics,  
du Territoire et de l'Environnement  
Assessorato Opere pubbliche,  
Territorio e Ambiente

Réf. n° - Prot. n.

V/ réf. – Vs. rif. n.  
N. Réf. – Ns.rif n.

Aosta

Ai Sindaci  
dei Comuni della Valle d'Aosta  
SEDE  
PEC

Al Consiglio permanente degli enti locali  
(CPEL)  
protocollo@pec.celva.it

Al Capo dell'Osservatorio economico e sociale  
Segretario generale della Regione  
SEDE

**Oggetto: adeguamento annuale del costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione.**

Si comunica che l'intervenuta variazione del costo di costruzione (quale accertato dall'Istituto nazionale di statistica – ISTAT) per il periodo 1° gennaio 2022 - 31 dicembre 2022, risulta pari allo 11,8 %.

Conseguentemente i costi di cui all'oggetto, ai fini del calcolo della quota di contributo afferente alle concessioni edilizie per il periodo 1° gennaio 2023 - 31 dicembre 2023, al netto degli arrotondamenti, sono pari a:

- € 147,32 per il costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- € 1.015,90 per il costo di costruzione massimo ammissibile per i nuovi edifici;
- € 931,24 per il costo di costruzione massimo ammissibile per gli interventi su edifici esistenti; al metro quadrato di costruzione.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

La Dirigente  
– Chantal Trèves –  
(documento firmato digitalmente)

CT/scu

R:\DIR-TERR\URBANISTICA\A3 STRUMENTI URB\Adeguamento ann oneri + istat\Fatto nel 2023\AGGIORNAMENTOCC23 - Nuovo adeguamento.docx

Département de la programmation, des ressources hydriques et du territoire

Planification territoriale

Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio

Pianificazione territoriale

11100 Aosta  
3, place Narbonne  
téléphone +39 0165272507

11100 Aosta  
Piazza Narbonne, 3  
telefono +39 0165272507

difesa\_suolo@pec.regione.vda.it  
pianificazione\_territoriale@regione.vda.it  
[www.regione.vda.it](http://www.regione.vda.it)

<b>COSTO MINIMO DELL'EDILIZIA AGEVOLATA</b>		
	<b>Costo</b>	<b>Quota</b>
Edifici esistenti	931,24	2,7
Nuova costruzione - < 3 piani e < di 450 mq sup. complessiva	1.015,90	5
Nuova costruzione - > 3 piani > 450 mq sup. complessiva	1.015,90	7,6

**ONERI PRIMARI E SECONDARI**

DESCRIZIONE	Primari
<u>Edilizia abitativa</u> - Interventi di recupero prima casa - <b>zona A</b>	18,8570
<u>Edilizia abitativa</u> - Altri interventi di recupero - <b>zona A</b>	23,5712
<u>Edilizia abitativa</u> - nuova costruzione per prima casa - <b>zona A</b>	75,4278
<u>Edilizia abitativa</u> - nuova costruzione - <b>zona A</b>	94,2848
<u>Edilizia abitativa</u> - Interventi di recupero prima casa - <b>zona B</b>	18,8570
<u>Edilizia abitativa</u> - Altri interventi di recupero - <b>zona B</b>	23,5712
<u>Edilizia abitativa</u> - nuova costruzione per prima casa - <b>zona B</b>	56,5709
<u>Edilizia abitativa</u> - nuova costruzione - <b>zona B</b>	70,7136
<u>Edilizia abitativa</u> - Interventi di recupero prima casa - <b>zona C</b>	18,8570
<u>Edilizia abitativa</u> - Altri interventi di recupero - <b>zona C</b>	23,5712
<u>Edilizia abitativa</u> - nuova costruzione per prima casa - <b>zona C</b>	94,2848
<u>Edilizia abitativa</u> - nuova costruzione - <b>zona C</b>	117,8560
<u>Edilizia abitativa</u> - Interventi di recupero prima casa - <b>altre zone</b>	18,8570
<u>Edilizia abitativa</u> - Altri interventi di recupero - <b>altre zone</b>	23,5712
<u>Edilizia abitativa</u> - nuova costruzione per prima casa - <b>altre zone</b>	56,5709
<u>Edilizia abitativa</u> - nuova costruzione - <b>altre zone</b>	70,7136
<u>Industria</u> - nuova costruzione	23,5712
<u>Industria</u> - quote aggiuntive relative al trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	5,8928
<u>Industria</u> - quote aggiuntive relative alla sistemazione dei luoghi	17,6784
<u>Industria</u> - interventi di recupero	11,7856
<u>Industria</u> - quote aggiuntive relative al trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	2,9464
<u>Industria</u> - quote aggiuntive relative alla sistemazione dei luoghi	4,4196
<u>Artigianato</u> - nuova costruzione	11,7856
<u>Artigianato</u> - quote aggiuntive relative al trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	2,9464
<u>Artigianato</u> - quote aggiuntive relative alla sistemazione dei luoghi	8,8392

<a href="#">Impianti di risalita</a> - Nuova costruzione	1,1786
<a href="#">Uffici ed agenzie</a> - Nuova costruzione	94,2848
<a href="#">Impianti per pubblici spettacoli</a> - Nuova costruzione	75,4278
<a href="#">Aziende della ristorazione, ivi compresi i bar</a> - interventi di recupero	14,1427
<a href="#">Esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale</a> - interventi di recupero	18,8570
<a href="#">altri esercizi commerciali non collocabili in contesti urbani (abitativi)</a> - interventi di recupero	29,4640
<a href="#">Impianti sportivi coperti</a> - interventi di recupero	5,8928
<a href="#">Impianti sportivi all'aperto</a> - interventi di recupero	0,0589
<a href="#">Impianti di risalita</a> - interventi di recupero	0,5893
<a href="#">Uffici ed agenzie</a> - interventi di recupero	47,1424
<a href="#">Impianti per pubblici spettacoli</a> - interventi di recupero	47,1424
<a href="#">Costruzioni o impianti destinati ad attività agricole</a> - interventi di recupero	0,9428
<a href="#">Costruzioni o impianti destinati ad attività agricole</a> - nuova costruzione	1,8857