

**COMUNE DI AYAS**

Regione Autonoma Valle d'Aosta

**COMMUNE D'AYAS**

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41****OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI DI NATURA URBANISTICA - BIENNIO 2025/2026**

L'anno duemilaventiquattro, addì trenta, del mese di dicembre, con inizio alle ore **quattordici** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 17567 del 20.12.2024 inviato via mail ciascun Consigliere ai sensi del Regolamento comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
BRUNOD ALEX - Sindaco	Sì
MERLET FRANCESCA - Vice Sindaco	No (Giust)
OBERT ANNALISA - Consigliere	Sì
OBERT MAURIZIO - Consigliere	Sì
FAVRE CORINNE - Consigliere	No (Giust)
MERLET ERIK - Consigliere	Sì
GENS RAPHAEL - Consigliere	No (Giust)
FARINELLA FRANCESCA - Consigliere	Sì
FOSSON DONATO - Consigliere	Sì
FOSSON LAURENT - Consigliere	No (Giust)
GIULIANO MICHELA - Consigliere	Sì
STEVENIN PATRICK - Consigliere	Sì
FAVRE CRISTIN - Consigliere	No (Giust)
DONDEYNAZ DIDIER - Consigliere	No (Giust)
COSSAVELLA TOMMASO - Consigliere	No (Giust)
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	7

Assume la presidenza il Sig. **BRUNOD ALEX - SINDACO**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Roberta TAMBURINI**.

**IL PRESIDENTE**

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 41

**OGGETTO : DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI DI NATURA URBANISTICA - BIENNIO 2025/2026**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione n. 78 del 28.12.2022, con la quale il Consiglio comunale ha approvato i seguenti diritti di segreteria sugli atti di natura urbanistica per il biennio 2023/2024:

**a) certificati di destinazione urbanistica**

<i>Richiesta fino a 5 Particelle</i>	€ 12,00
<i>Richiesta fino a 10 Particelle</i>	€ 23,00
<i>Richiesta oltre a 10 Particelle</i>	€ 23,00 + 2

*euro/particella FINO A UN MASSIMO DI € 57,00*

**b) certificazioni ed attestazioni in materia di urbanistica ed edilizia:**

*€ 8,00 per ogni certificato o attestazione*

**c) *Permessi di Costruire, Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), Comunicazione inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 (Cila) e Comunicazione di inizio lavori per la posa di depositi Gpl di capacità inferiore a 13 m.c. ai Sensi della L.R. 23/2016:***

*-SCIA (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche),*

*Cila e Comunicazione di inizio lavori per la posa di depositi Gpl: € 60,00*

*-Autorizzazione per l'attuazione di Piani di recupero di iniziativa privata: € 60,00*

*-Autorizzazione per lottizzazione di aree: € 60,00*

*Permessi di costruire:*

- *per seconde case € 60,00 per alloggio fino a un massimo di € 585,00;*
- *per residenze turistico-alberghiere € 60,00 per ogni unità abitativa fino a un massimo di € 585,00;*
- *per tutti gli altri permessi di costruire (restauro, ristrutturazione, prima casa e per attività commerciali, artigianali, ricettive ecc.) e per i permessi di variante di qualunque tipo € 60,00 per ogni unità abitativa fino a un massimo di € 585,00;*
- *volturazione di Concessione edilizia € 60,00;*
- *Pareri preventivi e prese d'atto (DGR 670/2021) € 60,00.*

**d) *Diritti e spese di istruttoria per la presentazione di progetti strutturali ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 1603 del 04/10/2013:***

*Per la presentazione della documentazione di cui all'art. 3, comma 3, lettera g), e per le verifiche di cui all'art. 8 della Legge regionale 31 luglio 2012, n. 23 è dovuta, da parte dei soggetti privati richiedenti, la corresponsione di diritti di spese per lo svolgimento delle attività istruttorie da parte del Comune territorialmente competente. Contestualmente alla presentazione al Comune territorialmente competente del "Modello di denuncia/scheda informativa" di cui all'allegato 6.2 della presente deliberazione, dovrà essere allegata al modello stesso copia della ricevuta del versamento dei diritti e delle spese di istruttoria*

*effettuato a favore del Comune. Il mancato versamento degli oneri previsti dalla dall'art. 14 della LR 23/2012 costituisce motivo di improcedibilità e il Comune non potrà quindi rilasciare l' "Attestazione di avvenuto deposito" di cui all'allegato 3.2. Al fine di poter assolvere agli obblighi di cui all'art. 14 della LR 23/2012, ogni Comune, in forma singola o associata, provvederà con proprio atto a definire le modalità di pagamento (bonifico, bollettino postale, ecc.) e gli estremi del conto corrente di appoggio, nonché la causale. Relativamente ai soli progetti estratti e quindi soggetti a verifica a campione da parte della struttura regionale competente, il committente è tenuto al versamento di un contributo per lo svolgimento delle attività istruttorie e di controllo a favore della Regione. A tal fine, la struttura regionale competente, una volta eseguito il sorteggio, con la stessa lettera con cui provvede a comunicare al soggetto che ha effettuato il deposito la sottoposizione a verifica del progetto depositato, indica le modalità, l'importo dovuto da versare e la causale specifica.*

*Il pagamento a favore della Regione dovrà avvenire esclusivamente mediante disposizione di bonifico sul conto corrente di tesoreria regionale. Il decorrere dei tempi relativi alle procedure di controllo di cui al comma 4 dell'art. 8 della LR 23/2012, ovvero la comunicazione al committente dell'esito del controllo entro 90 gg dalla data di deposito del progetto, si intende sospeso fino alla presentazione in copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto da parte dal soggetto che ha effettuato il deposito. Infatti, in mancanza del versamento a favore della Regione degli oneri dovuti, la struttura tecnica regionale non procederà con le attività di istruttoria e di verifica di cui all'art. 8 della LR 23/2012.*

#### **Definizione degli importi dovuti a titolo di diritti e spese di istruttoria**

<b><i>Tipo di intervento strutturale (come definito nelle NTC)</i></b>	<b><i>Importo dovuto al Comune (per le competenze di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) della LR 23/2012)</i></b>
<b><i>Nuova costruzione</i></b>	<b><i>€ 100,00</i></b>
<b><i>Adeguamento</i></b>	<b><i>€ 100,00</i></b>
<b><i>Miglioramento</i></b>	<b><i>€ 100,00</i></b>
<b><i>Variante sostanziale</i></b>	<b><i>€ 50,00</i></b>
<b><i>Riparazione o intervento locale</i></b>	<b><i>€ 50,00</i></b>
<b><i>Intervento privo di rilevanza ai fini della pubblica incolumità</i></b>	<b><i>€ 50,00</i></b>
<b><i>Variante non sostanziale</i></b>	<b><i>€ 50,00</i></b>

DATO ATTO che, per quanto riguarda i diritti di segreteria dell'ufficio tecnico, ai sensi della legge 19 marzo 1993, n. 68, così come modificata dall'art.2 c.60 della legge n.662/1996, gli importi di cui alla lettera c) (autorizzazione edilizia e denuncia inizio attività) sono soggetti ad

aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

DATO ATTO che tale aggiornamento è stato operato per il biennio 2023/2024 e ritenuto, pertanto, di procedere per il biennio 2025/2026 ad un nuovo aggiornamento;

RILEVATO che la variazione biennale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita a ottobre 2022 (ultimo mese disponibile) è pari al 2,5% ed il 75% corrisponde all'1,875%;

RITENUTO, pertanto, di adeguare l'importo dei diritti di segreteria relativi a concessioni edilizie e denunce di inizio attività, con arrotondamento all'euro per eccesso se uguali o superiore a 0,50 e per difetto se inferiore a 0,50;

RITENUTO, inoltre, su indicazione dell'Ufficio tecnico edilizia privata, di specificare anche i diritti per Segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.);

PRESO ATTO del parere favorevole di legittimità prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46 e s.m.i. del Segretario comunale;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese;

## DELIBERA

2) **Di approvare**, per le ragioni di cui in premessa, i seguenti diritti di segreteria sugli atti di natura urbanistica per il biennio 2025/2026:

**a) certificati di destinazione urbanistica**

Richiesta fino a 5 Particelle	€	12,00
Richiesta fino a 10 Particelle	€	23,00
Richiesta oltre a 10 Particelle	€	23,00 + 2
euro/particella	FINO A UN MASSIMO DI € 58,00	

**b) certificazioni ed attestazioni in materia di urbanistica ed edilizia:**

€ 8,00 per ogni certificato o attestazione

**c) *Permessi di Costruire, Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), Comunicazione inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 (Cila) e Comunicazione di inizio lavori per la posa di depositi Gpl di capacità inferiore a 13 m.c. ai Sensi della L.R. 23/2016:***

-SCIA (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche),

Cila e Comunicazione di inizio lavori per la posa di depositi Gpl:	€	61,00
- S.C.A. (Segnalazione certificata di agibilità)	€	61,00
-Autorizzazione per l'attuazione di Piani di recupero di iniziativa privata:	€	61,00

-Autorizzazione per lottizzazione di aree:

€ 61,00

Permessi di costruire:

- per seconde case € 61,00 per alloggio fino a un massimo di € 596,00;
  - per residenze turistico-alberghiere € 61,00 per ogni unità abitativa fino a un massimo di € 596,00;
  - per tutti gli altri permessi di costruire (restauro, ristrutturazione, prima casa e per attività commerciali, artigianali, ricettive ecc.) e per i permessi di variante di qualunque tipo € 61,00 per ogni unità abitativa fino a un massimo di € 596,00;
- volturazione di Concessione edilizia € 61,00;
- Pareri preventivi e prese d'atto (DGR 670/2021) € 61,00.

**d) *Diritti e spese di istruttoria per la presentazione di progetti strutturali ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 1603 del 04/10/2013:***

Per la presentazione della documentazione di cui all'art. 3, comma 3, lettera g), e per le verifiche di cui all'art. 8 della Legge regionale 31 luglio 2012, n. 23 è dovuta, da parte dei soggetti privati richiedenti, la corresponsione di diritti di spese per lo svolgimento delle attività istruttorie da parte del Comune territorialmente competente. Contestualmente alla presentazione al Comune territorialmente competente del "Modello di denuncia/scheda informativa" di cui all'allegato 6.2 della presente deliberazione, dovrà essere allegata al modello stesso copia della ricevuta del versamento dei diritti e delle spese di istruttoria effettuato a favore del Comune. Il mancato versamento degli oneri previsti dalla dall'art. 14 della LR 23/2012 costituisce motivo di improcedibilità e il Comune non potrà quindi rilasciare l'"Attestazione di avvenuto deposito" di cui all'allegato 3.2. Al fine di poter assolvere agli obblighi di cui all'art. 14 della LR 23/2012, ogni Comune, in forma singola o associata, provvederà con proprio atto a definire le modalità di pagamento (bonifico, bollettino postale, ecc.) e gli estremi del conto corrente di appoggio, nonché la causale. Relativamente ai soli progetti estratti e quindi soggetti a verifica a campione da parte della struttura regionale competente, il committente è tenuto al versamento di un contributo per lo svolgimento delle attività istruttorie e di controllo a favore della Regione. A tal fine, la struttura regionale competente, una volta eseguito il sorteggio, con la stessa lettera con cui provvede a comunicare al soggetto che ha effettuato il deposito la sottoposizione a verifica del progetto depositato, indica le modalità, l'importo dovuto da versare e la causale specifica.

Il pagamento a favore della Regione dovrà avvenire esclusivamente mediante disposizione di bonifico sul conto corrente di tesoreria regionale. Il decorrere dei tempi relativi alle procedure di controllo di cui al comma 4 dell'art. 8 della LR 23/2012, ovvero la comunicazione al committente dell'esito del controllo entro 90 gg dalla data di deposito del progetto, si intende sospeso fino alla presentazione in copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto da parte dal soggetto che ha effettuato il deposito. Infatti, in mancanza del versamento a favore della Regione degli oneri dovuti, la struttura tecnica regionale non procederà con le attività di istruttoria e di verifica di cui all'art. 8 della LR 23/2012.

***Definizione degli importi dovuti a titolo di diritti e spese di istruttoria***

<i>Tipo di intervento strutturale (come definito nelle NTC)</i>	<i>Importo dovuto al Comune (per le competenze di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) della LR 23/2012)</i>
<i>Nuova costruzione</i>	<i>€ 100,00</i>
<i>Adeguamento</i>	<i>€ 100,00</i>
<i>Miglioramento</i>	<i>€ 100,00</i>
<i>Variante sostanziale</i>	<i>€ 50,00</i>
<i>Riparazione o intervento locale</i>	<i>€ 50,00</i>
<i>Intervento privo di rilevanza ai fini della pubblica incolumità</i>	<i>€ 50,00</i>
<i>Variante non sostanziale</i>	<i>€ 50,00</i>

3) **Di dare atto** che il pagamento dei diritti citati dovrà avvenire secondo le indicazioni degli uffici comunali competenti a cui dovrà essere prodotta la ricevuta di avvenuto pagamento. Per effetto dell'adesione, obbligatoria per legge, al servizio Pagopa gli uffici comunali preposti genereranno l'identificativo Unico di Versamento (IUV) per il pagamento dei diritti stessi. Gli stessi verranno determinati dall' Ufficio Tecnico successivamente alla presentazione delle pratiche per i Permessi di Costruire e per le altre pratiche (nel caso non siano già stati pagati). Con la presentazione delle pratiche direttamente dal sito del Celva: <https://www.celva.it/it/finis-autorizzazioni-a-costruire/> è possibile procedere al pagamento dello Iuv in modo spontaneo all' atto della presentazione delle pratiche come da indicazioni presenti sul sito comunale : [www.comune.ayas.ao.it](http://www.comune.ayas.ao.it).

4) **Di stabilire** i seguenti casi di esenzione dal pagamento dei diritti e delle spese di istruttoria:

- a) Gli interventi effettuati a qualsiasi titolo da enti pubblici e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460 (Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali edelle organizzazioni non lucrative di utilità sociale);
- b) Gli interventi di riparazione dei danni causati da eventi calamitosi per i quali sia statodichiarato lo stato di calamità;
- c) Interventi esclusivamente finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- d) atti o certificati di natura urbanistica richieste da pubbliche Amministrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(BRUNOD ALEX)  
*Firmato digitalmente*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Roberta TAMBURINI)  
*Firmato digitalmente*

---