

**COMUNE DI AYAS**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**COMMUNE D'AYAS**  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 127**

**APPROVAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.**  
**OGGETTO: VIGENTE. MODIFICAZIONI AGLI ARTICOLI 65 E 66.2 DELLE NTA**  
**DI PRG.**

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto, del mese di dicembre, con inizio alle ore **diciassette** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 13656 del 21.12.2018 notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BRUNOD ALEX - Sindaco	Sì
OBERT MAURIZIO - Vice Sindaco	Sì
TURINO TIZIANA - Consigliere	Sì
OBERT ANNALISA - Consigliere	Sì
ROLLANDIN DANIELE - Consigliere	Sì
STEVENIN MAURO - Consigliere	Sì
STEVENIN PATRICK - Consigliere	Sì
FAVRE CRISTIN - Consigliere	Sì
MERLET YVES - Consigliere	Sì
VICARI LUCA - Consigliere	Sì
FOSSON DONATO - Consigliere	Sì
OBERT GIUSEPPE - Consigliere	Sì
MERLET MARTINA - Consigliere	No (Giust)
FAVRE FEDERICO - Consigliere	Sì
MARESCA DOMINIQUE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sig. **BRUNOD ALEX - SINDACO**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Roberta TAMBURINI**.

**IL PRESIDENTE**

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 127

**OGGETTO : APPROVAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE. MODIFICAZIONI AGLI ARTICOLI 65 E 66.2 DELLE NTA DI PRG.**

Il Sindaco cede la parola all'assessore Annalisa Obert affinché illustri la proposta di deliberazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni del vigente Statuto comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 84 del 10/10/2018 avente per oggetto Adozione di variante non sostanziale al PRG vigente – Modificazione agli articoli 65 e 66.2 delle NTA di PRG;

VISTA la lettera prot. n. 19521/PT del 06/12/2018 della Struttura Pianificazione territoriale – Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica - RAVA, avente per oggetto *variante non sostanziale al P.R.G. vigente riguardante modificazione agli articoli 65 e 66.2 delle NTA, adottata con deliberazione consiliare n. 84 del 10/10/2018. Osservazioni ai sensi dell'art. 16 comma 1 della l.r. 6 aprile 1998, n. 11 e successive modificazioni*, nella quale viene scritto che *“per quanto di competenza si esprimono le seguenti osservazioni. Relativamente alla specifica richiesta, espressa nel parere del Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, rilasciato con nota prot. n. 6425/TP in data 6 settembre 2018, di inserire il riferimento specifico agli atti di approvazione della variante sostanziale, si chiede di mantenere il testo come formulato dal Comune in quanto l'iter di approvazione della variante sostanziale al PRG del Comune di Ayas si è articolato in maniera complessa attraverso atti e fasi temporali diversi. Pertanto, le parole “della variante sostanziale al PRG approvata con delibera Consiglio comunale n. 25 del 13/04/2017 e D.G.R. n. 772/2017” devono essere sostituite con le parole “della presente variante al PRG” in tutte le parti del testo delle NTA di cui trattasi ove presenti. Per quanto riguarda la modifica proposta all'art. 65 delle NTA, relativamente al recupero dei sottotetti, è necessario, inoltre, specificare che le trasformazioni d'uso delle relative superfici deve riguardare solo i volumi legittimamente autorizzati. Pertanto, l'art. 65 - Norma generale - Sottozona Eg, va modificato con la sostituzione del primo periodo del comma 5.6 nel modo seguente “Sono recuperabili come abitazione permanente o principale o temporanea (lettere d) e dbis) art. 12 delle presenti NTA) i sottotetti legittimamente autorizzati degli edifici residenziali esistenti, alla data di approvazione della presente variante al PRG, che presentano caratteristiche igienico-sanitarie adeguate.”. Considerato che la stessa norma è prevista agli artt. 52 - Norma generale - Sottozona Ba, 55.1 - Norme speciali - Sottozona Be1\* - Antagnod e 55.2 - Norma speciale - Sottozona Be2\* - La Croissetaz, si chiede di modificarla analogamente. Pertanto gli artt. 52, comma 3.3, 55.1, comma 3.3 e 55.2, comma 1.3 vanno modificati sostituendo il primo periodo nel modo seguente “Sono recuperabili come abitazione permanente o principale o temporanea (lettere d) e dbis) art. 12 delle presenti NTA) i sottotetti legittimamente autorizzati degli edifici residenziali esistenti, alla data di approvazione della presente variante al PRG, che presentano caratteristiche igienico-sanitarie adeguate.”;*

CONSIDERATO che l'Ufficio tecnico del Comune ha provveduto a modificare il dispositivo normativo secondo quanto indicato nelle osservazioni espresse dalla Struttura Pianificazione territoriale;

CONSIDERATO che la variante non sostanziale adottata è stata depositata in pubblica visione per quarantacinque giorni consecutivi (come previsto dall'art. 16 c. 3 della l.r. 11/1998);

CONSIDERATO che non sono pervenute ulteriori osservazioni nei termini di cui all'art. 16 comma 3 della l.r. 11/1998;

UDITI i consiglieri di minoranza dichiararsi contrari in quanto il parere del 06.12.2018 rilasciato dalla Struttura Pianificazione territoriale va ad interferire con zone che non sono mai state discusse in Consiglio;

PRESO ATTO del parere favorevole di legittimità prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46 e s.m.i. del Segretario comunale;

A VOTAZIONE PALESE:

presenti: 14

votanti: 13

astenuti: 1

contrari: 2 (i consiglieri di minoranza Giuseppe Obert e Federico Favre per il motivo suesposto)

favorevoli: 11

### DELIBERA

- 1) **Di approvare** l'allegata variante non sostanziale al P.R.G. vigente del Comune di Ayas, consistente in *Modificazione agli articoli 65 e 66.2 delle NTA* (ed ulteriori articoli 52, 55.1, 55.2, 61, 66, 66.5), che tiene conto delle osservazioni comunicate ai sensi art. 16 comma 3 della l.r. 06/04/1998, n. 11 dalla Struttura Pianificazione territoriale – Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica - RAVA con nota del 06/12/2018 n. prot. 19521/PT.
- 2) **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 16 comma 5 della l.r. 11/1998, la presente variante non sostanziale assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione di approvazione del Comune. La deliberazione medesima è resa pubblica nei siti web della Regione e del Comune interessato.
- 3) **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 16 comma 6 della l.r. 11/1998, entro trenta giorni dall'approvazione della variante non sostanziale, il Comune trasmette alla struttura regionale competente in materia di urbanistica una copia della variante non sostanziale approvata.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to (BRUNOD ALEX)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Dott.ssa Roberta  
TAMBURINI)

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ayas, li 31/12/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Roberta TAMBURINI)

*Roberta Tamburini*

---

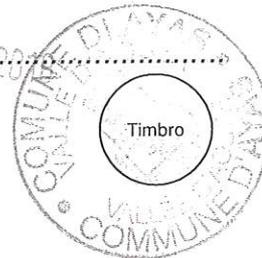
*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... 31 DIC. 2018 ..... al ..... 15 GEN. 2019 .....*

*Dalla residenza comunale, li ..... 31 DIC. 2018 .....*



*Il responsabile della  
pubblicazione*

*Atto N° 4023*

---