

Letto, approvato e sottoscritto.

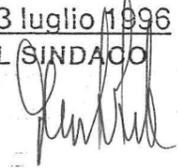
IL PRESIDENTE
(MERLET Davide)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(ROLLANDIN Silvio)

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ayas, li 13 luglio 1996

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal 13 luglio 1996 al 28 luglio 1996, ai sensi dell'art. 19 comma 2° della L.R. 23/08/1993 n° 73.

Ayas, li 29 luglio 1996

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Rollandin Silvio)



Trasmesso alla CO.RE.CO il 15.07.1996 PROT. N. 5100 -

Ricevuto dalla CO.RE.CO. il 16.07.1996 al n. 2796 (la comunicazione del ricevimento è pervenuta al Comune il 18.07.1996 come da prot.n. 5510 - in arrivo).

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA COMMISSIONE REGIONALE DI CONTROLLO

N. _____

N. 2796

CO.RE.CO.

ADUNANZA DEL 25. LUG. 1996

Visto non si riscontrano vizi di legittimità

Comunicazione ai sensi dell'art. 14 - IV comma - della L.R. 23-9-1993, n° 73, come modificata dalla L.R. 9.8.94, n. 41

IL SEGRETARIO
F.to Bennani

COMUNE DI AYAS
Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE D'AYAS
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATI DESTINATI AD ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI.

L'anno millenovecento NOVANTASEI addì DODICI del mese di LUGLIO alle ore 21,15 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. n° 5118 del 06.07.1996 e successiva integrazione dell'o.d.g. prot. N. 5195 del 09.07.1996 notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

	PRESENTE	
	SI	NO
1) MERLET DAVIDE - Sindaco	X	
2) VICARI LUCA	X	
3) DONDEYNAZ IVO	X	
4) VUILLERMET MAURIZIO	X	
5) BECHAZ MAFALDA	X	
6) FRACHEY GIAN ANDREA	X	
7) ALLIOD MARIO	X	
8) MERLET DIEGO	X	
9) FAVRE ELISABETTA	X	
10) FAVRE FEDERICO		X
11) BLANC FULVIO		X
12) MUNARI GIORGIO	X	
13) PESSION SANDRO		X

Assume la presidenza il Sig. Merlet Davide - Sindaco.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. Dr. Rollandin Silvio.

Il Sig. Munari Giorgio giustifica i Sigg.ri Favre Federico, Blanc Fulvio e Pession Sandro.

IL PRESIDENTE

ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto:

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamato l'art. 32 della Legge 8.6.1990 n. 142 "Ordinamento delle Autonomie locali".
- Richiamate le disposizioni del vigente Statuto di questo Comune.
- Richiamata la propria deliberazione N. 31 del 26.04.1996 con la quale il Consiglio determinava la quota del costo di costruzione per le concessioni relative a costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali - annullata dalla CO.RE.CO nell'adunanza del 09.05.1996 con provvedimento 1773 - perchè il provvedimento era carente del parere di regolarità tecnica.
- Atteso che, su conforme relazione interna dell'Ufficio Tecnico comunale, il presente provvedimento è munito del parere favorevole di regolarità tecnica.
- Richiamato l'art. 10 della L. 28.01.1977 N. 10 che disciplina la concessione edilizia relativa ad opere od impianti non destinati alla residenza e che al comma 2° stabilisce: "La concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi del precedente articolo 5, nonchè una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del Consiglio Comunale".
- Richiamata la deliberazione consiliare N. 148 del 26.10.1977 - vistata CO.RE.CO. il 07.12.1977 N. 6612/2 - di determinazione della percentuale da applicare al costo di costruzione per l'edilizia turistica commerciale e direzionale.
- Richiamato l'art. 7 della L. 24.12.1993 N. 537 "Interventi correttivi di finanza pubblica" che ha disciplinato gli aggiornamenti e gli adeguamenti dei contributi concessori in particolare per quanto riguarda il costo di costruzione per l'edilizia abitativa.
- Richiamata la deliberazione del Consiglio regionale N. 1817 del 14.02.1996 che praticamente ha raddoppiato le percentuali da applicare al costo di costruzione degli edifici a destinazione abitativa.
- Ritenuto di adeguare, a norma del comma 2° dell'art. 10 della L. 28.01.1977 N. 10 anche la percentuale da applicare al costo di costruzione documentato delle costruzioni destinate ad attività turistiche commerciali e direzionali, con particolare attenzione per le strutture ricettivo-alberghiere che, ad avviso di questa Amministrazione, debbono essere favorite rispetto alle altre attività al fine di incentivare tali costruzioni e quindi di ridurre il grave divario presente in questo Comune fra edilizia abitativa ed edilizia ricettivo - alberghiera.
- Ritenuto inoltre di favorire in modo particolare l'albergo tradizionale poichè è ritenuto la struttura qualificante di una località turistica moderna ed avanzata.
- Udito il Sindaco il quale illustra l'argomento ed a nome della Giunta ripropone quanto il Consiglio già aveva deliberato e cioè:
 - 1) Di rideterminare la percentuale da applicare al costo di costruzione documentato delle costruzioni destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali

mantenendo la distinzione fra nuove costruzioni ed interventi di recupero, come era già stato effettuato con la deliberazione N. 148/1977.

- 2) Di stabilire percentuali agevolate per le costruzioni ricettivo-alberghiere.
- 3) Di stabilire, nell'ambito di tale ultima categoria, che per gli alberghi tradizionali, la percentuale sia ridotta del 50%.
 - Ritenuta la proposta accoglibile.
 - Preso atto del parere favorevole di legittimità e di regolarità tecnica del Segretario comunale ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990.
 - Dopo ampia discussione a votazione unanime palese

DELIBERA

- 1) Di determinare come segue la quota del costo documentato di costruzione, ai sensi del comma 2° dell'art. 10 della L. 28.01.1977, da applicare per la concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche commerciali o direzionali:
 - a) Nuove costruzioni o nuovi impianti: 6%.
 - b) Interventi di recupero per costruzioni già esistenti o per impianti già esistenti: 3%.
 - 2) Di stabilire che per le strutture ricettivo - alberghiere le percentuali saranno le seguenti:
 - a) Nuove costruzioni o nuovi impianti: 5%.
 - b) Interventi di recupero per costruzioni già esistenti o per impianti già esistenti: 2,5%.
 - 3) - Di ridurre del 50% le tariffe di cui al punto 2 per gli alberghi tradizionali per cui le percentuali da applicare agli alberghi tradizionali saranno le seguenti:
 - a) Nuove costruzioni o nuovi impianti : 2,5%
 - b) Interventi di recupero per costruzioni già esistenti o per impianti già esistenti: 1,25%.
- Di dichiarare, previa votazione unanime palese la presente di immediata eseguibilità.