

1) **Di approvare**, per le ragioni di cui in premessa, i seguenti diritti di segreteria sugli atti di natura urbanistica per il biennio 2023/2024:

a) certificati di destinazione urbanistica

Richiesta fino a 5 Particelle	€	12,00
Richiesta fino a 10 Particelle	€	23,00
Richiesta oltre a 10 Particelle	€	23,00 + 2 euro/particella

FINO A UN MASSIMO DI € 57,00

b) certificazioni ed attestazioni in materia di urbanistica ed edilizia:

€ 8,00 per ogni certificato o attestazione

c) *Permessi di Costruire, Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), Comunicazione inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 (Cila) e Comunicazione di inizio lavori per la posa di depositi Gpl di capacità inferiore a 13 m.c. ai sensi della L.R. 23/2016:*

-SCIA (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche),

Cila e Comunicazione di inizio lavori per la posa di depositi Gpl: € 60,00

-Autorizzazione per l'attuazione di Piani di recupero di iniziativa privata: € 60,00

-Autorizzazione per lottizzazione di aree: € 60,00

Permessi di costruire:

- per seconde case € 60,00 per alloggio fino a un massimo di € 585,00;
- per residenze turistico-alberghiere € 60,00 per ogni unità abitativa fino a un massimo di € 585,00;
- per tutti gli altri permessi di costruire (restauro, ristrutturazione, prima casa e per attività commerciali, artigianali, ricettive ecc.) e per i permessi di variante di qualunque tipo € 60,00 per ogni unità abitativa fino a un massimo di € 585,00;
- volturazione di Concessione edilizia € 60,00;
- Pareri preventivi e prese d'atto (DGR 670/2021) € 60,00.

d) *Diritti e spese di istruttoria per la presentazione di progetti strutturali ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 1603 del 04/10/2013:*

Per la presentazione della documentazione di cui all'art. 3, comma 3, lettera g), e per le verifiche di cui all'art. 8 della Legge regionale 31 luglio 2012, n. 23 è dovuta, da parte dei soggetti privati richiedenti, la corresponsione di diritti di spese per lo svolgimento delle attività istruttorie da parte del Comune territorialmente competente. Contestualmente alla presentazione al Comune territorialmente competente del "Modello di denuncia/scheda informativa" di cui all'allegato 6.2 della presente deliberazione, dovrà essere allegata al modello stesso copia della ricevuta del versamento dei diritti e delle spese di istruttoria effettuato a favore del Comune. Il mancato versamento degli oneri previsti dalla dall'art. 14 della LR 23/2012 costituisce motivo di improcedibilità e il Comune non potrà quindi rilasciare l'"Attestazione di avvenuto deposito" di cui all'allegato 3.2. Al fine di poter assolvere agli obblighi di cui all'art. 14 della LR 23/2012, ogni Comune, in forma singola o associata, provvederà con proprio atto a definire le modalità di pagamento (bonifico, bollettino postale,

ecc.) e gli estremi del conto corrente di appoggio, nonché la causale. Relativamente ai soli progetti estratti e quindi soggetti a verifica a campione da parte della struttura regionale competente, il committente è tenuto al versamento di un contributo per lo svolgimento delle attività istruttorie e di controllo a favore della Regione. A tal fine, la struttura regionale competente, una volta eseguito il sorteggio, con la stessa lettera con cui provvede a comunicare al soggetto che ha effettuato il deposito la sottoposizione a verifica del progetto depositato, indica le modalità, l'importo dovuto da versare e la causale specifica.

Il pagamento a favore della Regione dovrà avvenire esclusivamente mediante disposizione di bonifico sul conto corrente di tesoreria regionale. Il decorrere dei tempi relativi alle procedure di controllo di cui al comma 4 dell'art. 8 della LR 23/2012, ovvero la comunicazione al committente dell'esito del controllo entro 90 gg dalla data di deposito del progetto, si intende sospeso fino alla presentazione in copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto da parte dal soggetto che ha effettuato il deposito. Infatti, in mancanza del versamento a favore della Regione degli oneri dovuti, la struttura tecnica regionale non procederà con le attività di istruttoria e di verifica di cui all'art. 8 della LR 23/2012.

Definizione degli importi dovuti a titolo di diritti e spese di istruttoria

<i>Tipo di intervento strutturale (come definito nelle NTC)</i>	<i>Importo dovuto al Comune (per le competenze di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) della LR 23/2012)</i>
<i>Nuova costruzione</i>	<i>€ 100,00</i>
<i>Adeguamento</i>	<i>€ 100,00</i>
<i>Miglioramento</i>	<i>€ 100,00</i>
<i>Variante sostanziale</i>	<i>€ 50,00</i>
<i>Riparazione o intervento locale</i>	<i>€ 50,00</i>
<i>Intervento privo di rilevanza ai fini della pubblica incolumità</i>	<i>€ 50,00</i>
<i>Variante non sostanziale</i>	<i>€ 50,00</i>