



REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE



COMUNE DI AYAS

RIFACIMENTO DI UN TRATTO DI ACQUEDOTTO COMUNALE IN LOC. RESY (CAPTAZIONE E TUBAZIONI)

- 2° STRALCIO -

(CUP: H16B12000110004 - CIG: 503884499A)

PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA IN FASE UNICA

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO

RELAZIONE DI STIMA
TABELLE INDENNITA'
ELENCO DITTE
VISURE CATASTALI

DATA: 10.09.2017

SCALA: 1:1000

SIGLA: **29-17**

ELABORATO:

14 2-2

I PROGETTISTI:

ing. Massimo BLANC (mandatario)

c.so XXVI Febbraio, 20 - 11100 Aosta / tel. e fax.0165238562
mail: studioblanc@alice.it - casella PEC: massimo.blanc@ingpec.eu

ing. Franco BLANC (mandante)

c.so XXVI Febbraio, 20 - 11100 Aosta / tel. e fax.0165238562
mail: studioblanc@alice.it - casella PEC: franco.blanc@ingpec.eu

ing. Alain BENETTI (mandante)

fraz. Les Angelin, 6 - 11010 Sarre (AO) / tel. 380 5032721
mail: benettialain@yahoo.it - casella PEC: alainrobert.benetti@ingpec.eu

geol. Stefania NOTARPIETRO (mandante)

via Kaolack, 13 - 11100 Aosta / tel. 0165267084 - fax.0165267084
mail: stefania.notarpietro@gmail.com - casella PEC: geologo.stefania.notarpietro@epap.sicurezza postale.it



REVISIONI

n°	data	oggetto:

STIMA DEL VALORE DI ASSERVIMENTO

Elenco dei mappali interessati dalla procedura di asservimento

Immobili siti in Comune di Ayas

Individuazione catastale:

FG 18 mappali 370-369-39-41-11-26-14-15-16

FG 17 mappali 219-230-87-86-83 di proprietà del Comune di Ayas

Data di riferimento della stima: settembre 2017

Descrizione della zona

I mappali del foglio 18 nel **Comune di Ayas** sono poste nella “**zona Eh**” del P.R.G.C. vigente del Comune stesso *"sottozone caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative e turistiche"*

L'intervento in progetto ha la finalità di migliorare il sistema di alimentazione dell'acqua potabile all'abitato di Résy mediante la realizzazione di una nuova vasca di carico, dimensionandone la capacità ad una eventuale necessità in caso di incendio e la realizzazione di un nuovo pozzetto di distribuzione nell'abitato di Résy interessando i mappali sopra descritti per i quali è prevista una procedura di asservimento sulle particelle stesse.

La superficie di asservimento comprende tutto il tratto della nuova tubazione che verrà interrata ed è stata calcolata tenendo conto di 1 m di larghezza per tutta la lunghezza della tubazione che verrà posata sulle varie particelle.

Valutazione

Lo scopo della stima in oggetto è quello di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili oggetto di asservimento ai sensi degli artt. 40-41 e 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. come aggiornato dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.

Il procedimento adottato è quello sintetico – comparativo, tenendo conto delle colture dei terreni e dei più probabili prezzi di mercato applicati nelle compravendite di terreni similari.

I mappali interessati dall'opera pubblica e quindi soggetti a procedura di esproprio e di asservimento si trovano nella **Zona Agraria n° 5**.

Valore di esproprio per tutti i mappali posti nelle "Zone Eh" con coltura "*pascolo*"

€/mq 2,00

Valore di asservimento per tutti i mappali nelle "Zone Eh" con coltura "*pascolo*"

€/mq 0,66 (1/3 del valore di esproprio)

Imposte dovute

Le imposte dovute per l'emanazione del decreto di asservimento sono state aggiornate con la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n° 2/2014 e così descritte:

Decreto di asservimento Comune di Ayas:

n° 4 ditte da asservire

649T Imposta ipotecaria

(€ 50,00 per ditta)

€ 200,00

109T Imposta di registro

(9% del totale dell'indennità con un minimo di € 1.000,00)

(9% del totale indennità (€ 508,20)

€ 1.000,00

Totale spese Comune di Ayas

€ 1.200,00

Il totale della spesa per le servitù interessate dall'opera pubblica contando anche le indennità spettanti ai proprietari ammonta arrotondato a € 1.708,20

5

AYAS

1

10

1

1

--	--

1

5

AYAS

2

Spazio riservato all'Ente espropriante	
--	--

Indennità da impegnare	
	231,00

REGIONE AGRARIA

5

CODICE PRATICA*

CARTELLA N.

3

COMUNE CENSUARIO DI AYAS

CARTELLA N.							3		Indennità di espropriazione					Coltivatore Diretto	Indennità occupazione temporanea o d'urgenza					Indennità di Asservimento coattivo			Costruzioni	Danni Indiretti	Esproprio parziale
F.	N.	Sub	Superficie esproprio	Zona PRGC	Coltura effettiva	Valore Agricolo Medio	Aree NON edificabili		Aree edificabili - edificate			Indennità Aggiuntiva Art. 40 Co.4 T.U. Art. 42 T.U.	Data Iniziale	Data Finale	Giorni di occupaz.	Valore a mq.	Sup. occupaz.	Indennità Occupazione	Valore a mq.	Superficie asserv.	Indennità Asservimento	Indennità Art. 38 T.U.	Indennità Art. 44 T.U.	Indennità Art. 33 T.U.	
							Valore a mq.	Indennità Espropriazione	Valore a mq.	Indennità base	Esp. Intero Mappale Ind. Maggiorata 10%**														
18	11			Eh10	P	1,47	-	-	-	-	-	-			1			-	0,66	46	30,36				
	26			Eh10	P	1,47	-	-	-	-	-	-			1			-	0,66	120	79,20				
	14			Eh10	P	1,47	-	-	-	-	-	-			1			-	0,66	86	56,76				
							-	-	-	-	-	-			1			-			-				
							-	-	-	-	-	-			1			-			-				
							-	-	-	-	-	-			1			-			-				
							-	-	-	-	-	-			1			-			-				
							-	-	-	-	-	-			1			-			-				
							-	-	-	-	-	-			1			-			-				
							-	-	-	-	-	-			1			-			-				
							-	-	-	-	-	-						-			166,32	-	-	-	

Proprietari/Beneficiari Reali		Quota Parte																						
Cognome	Nome																							
BO	Fausta	1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FRACHEY	Stelio	1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Intestazione Catastale							Proprietari/Beneficiari Reali diversi da Intestazione Catastale							Estremi della Residenza				
Cognome	Nome	Luogo	Prov.	Data	Codice Fiscale	Quota Parte	Cognome	Nome	Luogo	Prov.	Data	Codice Fiscale	Quota Parte	Indirizzo		C.A.P.	Comune	Prov.
BO	Fausta	MONCALIERI	TO	01/03/1955	BOXFST55C58F335U	1/2												
FRACHEY	Stelio	AYAS	AO	27/06/1952	FRCSTL52H27A094S	1/2												
1							0											

Stima analitica del bene da espropriare										ANNOTAZIONI (presenza di affittuario e/o usufruttuario; estremi titolo di proprietà in caso di intestazione diversa da quella catastale)																			
VEDASI RELAZIONE DI STIMA ALLEGATA																													
Spazio riservato all'Ente espropriante																													
Osservazioni proprietari										Varie ed eventuali																			
																				Indennità da impegnare									
																				166,32									

REGIONE AGRARIA

5

CODICE PRATICA*

CARTELLA N.

4

COMUNE CENSUARIO DI AYAS

CARTELLA N.							4		Indennità di espropriazione					Coltivatore Diretto	Indennità occupazione temporanea o d'urgenza					Indennità di Asservimento coattivo			Costruzioni	Danni Indiretti	Esproprio parziale					
F.	N.	Sub	Superficie esproprio	Zona PRGC	Coltura effettiva	Valore Agricolo Medio	Aree NON edificabili		Aree edificabili - edificate			Indennità Aggiuntiva Art. 40 Co.4 T.U. Art. 42 T.U.	Data Iniziale	Data Finale	Giorni di occupaz.	Valore a mq.	Sup. occupaz.	Indennità Occupazione	Valore a mq.	Superficie asserv.	Indennità Asservimento	Indennità Art. 38 T.U.	Indennità Art. 44 T.U.	Indennità Art. 33 T.U.						
							Valore a mq.	Indennità Espropriazione	Valore a mq.	Indennità base	Esp. Intero Mappale Ind. Maggiorata 10%**																			
18	15 16			Eh10 Eh10	P P	1,47 1,47		-		-	-	-								0,66 0,66	112 13	73,92 8,58 - - - - - - - - -								
																										-	-	-	-	-
																										-	-	-	-	-
																										-	-	-	-	-
																										-	-	-	-	-
																										-	-	-	-	-
																										-	-	-	-	-
																										-	-	-	-	-
																										-	-	-	-	-
																										-	-	-	-	-
																										-	-	-	-	-
																										-	-	-	-	-

N° DITTA	DITTA CATASTALE	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE	COLTURA	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE DA ASSERVIRE
1	MONTEROSA SPA con sede in Gressoney-La-Trinitè proprietaria 1/1	MONTEROSA SPA con sede in Gressoney-La-Trinitè proprietaria 1/1	18	370	pascolo	7846 mq	43 mq
2	CASELLI Mauro Andres nato in Argentina il 29/02/1976 C.F. CSLMND76B29Z600T proprietario 1/4	CASELLI Mauro Andres nato in Argentina il 29/02/1976 C.F. CSLMND76B29Z600T proprietario 1/4	18	369	pascolo	160823 mq	88 mq
	MAURO Cristian nato a Pietrasanta il 08/06/1979 C.F. MRACST79H08G628R proprietario per 1/4	MAURO Cristian nato a Pietrasanta il 08/06/1979 C.F. MRACST79H08G628R proprietario per 1/4	18	39	pascolo	29502 mq	138 mq
	RICCARDINO Alfredo nato a Torino il 15/01/1935 C.F. RCCLRD35A15L219Y proprietario per 2/4	RICCARDINO Alfredo nato a Torino il 15/01/1935 C.F. RCCLRD35A15L219Y proprietario per 2/4	18	41	pascolo	632088 mq	124 mq
3	BO Fausta nata a Moncalieri il 18/03/1955 C.F. BOXFST55C58F335U proprietaria per 1/2	BO Fausta nata a Moncalieri il 18/03/1955 C.F. BOXFST55C58F335U proprietaria per 1/2	18	11	pascolo	2950 mq	46 mq
	FRACHEY Stelio nato ad Ayas il 27/06/1952 C.F. FRCSTL52H27A094S proprietario per 1/2	FRACHEY Stelio nato ad Ayas il 27/06/1952 C.F. FRCSTL52H27A094S proprietario per 1/2	18	26	pascolo	8259 mq	120 mq
			18	14	pascolo	1593 mq	86 mq

4	FRACHEY Gian Andrea nato a Genova il 06/11/1957 C.F. FRCGND57S06D969G proprietario per 1/1	FRACHEY Gian Andrea nato a Genova il 06/11/1957 C.F. FRCGND57S06D969G proprietario per 1/1	18	15	pascolo	5052 mq	112 mq
			18	16	pascolo	3779 mq	13 mq
5	COMUNE DI AYAS con sede in Ayas C.F. 00106960073 proprietario 1/1	COMUNE DI AYAS con sede in Ayas C.F. 00106960073 proprietario 1/1	17	219	reli strad	14 mq	2 mq
			17	230	pascolo	160 mq	6 mq
			17	87	fabb rurale	19 mq	5 mq
			17	86	forno	23 mq	8 mq
			17	83	area rurale	52 mq	15 mq
Totale superficie da asservire							806 mq

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.11.47 Fine

Visura n.: T174216 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 18 Particella: 370

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	370		-	PASCOLO 4	78 46		Euro 2,43	Euro 1,62	FRAZIONAMENTO del 23/03/2017 protocollo n. AO0012113 in atti dal 23/03/2017 presentato il 23/03/2017 (n. 12113.1/2017)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTEROSA S.P.A. con sede in GRESSONEY-LA-TRINITE`	00627050073*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/07/2017 Repertorio n.: 53614 Rogante: PRINCIVALLE MARCO Sede: VERRES	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5303.2/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.12.40 Fine

Visura n.: T174968 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 18 Particella: 369

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	18	369		-	PASCOLO 4	16	08	23		Euro 49,83	Euro 33,22	FRAZIONAMENTO del 23/03/2017 protocollo n. AO0012113 in atti dal 23/03/2017 presentato il 23/03/2017 (n. 12113.1/2017)
Notifica							Partita					
Annotazioni				di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASELLI Mauro Andres nato in ARGENTINA il 29/02/1976	CSLMND76B29Z600T*	(1) Proprieta` per 1/4 bene personale
2	MAURO Cristian nato a PIETRASANTA il 08/06/1979	MRACST79H08G628R*	(1) Proprieta` per 1/4
3	RICCARDINO Alfredo nato a TORINO il 15/01/1935	RCCLRD35A15L219Y*	(1) Proprieta` per 2/4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.17.05 Fine

Visura n.: T178591 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 18 Particella: 39

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Variazione del 29/04/2014 protocollo n. AO0136875 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1346.1/2014)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	18	39		AA	PASCOLO 2	2	86 97		Euro 37,05	Euro 37,05	
				AB	PASCOLO U ARB		08 05		Euro 1,04	Euro 1,04	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/04/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0240283 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA2189.2014.0000506) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualita` 91 - PASCOLO, Classe 02							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASELLI Mauro Andres nato in ARGENTINA il 29/02/1976	CSLMND76B29Z600T*	(1) Proprieta` per 1/4 bene personale
2	MAURO Cristian nato a PIETRASANTA il 08/06/1979	MRACST79H08G628R*	(1) Proprieta` per 1/4
3	RICCARDINO Alfredo nato a TORINO il 15/01/1935	RCCLRD35A15L219Y*	(1) Proprieta` per 2/4
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/04/2014 Repertorio n.: 213188 Rogante: CIGNETTI PIERLUIGI Sede: IVREA	
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1913.3/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.22.15 Fine

Visura n.: T182414 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 18 Particella: 41

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. AO0185335 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3048.1/2010)	
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	18	41		AA	PASCOLO 5	55	32	70		Euro 114,30	Euro 114,30		
				AB	PASCOLO U ARB	7	88	10		Euro 101,75	Euro 101,75		
Notifica						Partita							
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 91 - PASCOLO . CLASSE 02									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASELLI Mauro Andres nato in ARGENTINA il 29/02/1976	CSLMND76B29Z600T*	(1) Proprieta` per 1/4 bene personale
2	MAURO Cristian nato a PIETRASANTA il 08/06/1979	MRACST79H08G628R*	(1) Proprieta` per 1/4
3	RICCARDINO Alfredo nato a TORINO il 15/01/1935	RCCLRD35A15L219Y*	(1) Proprieta` per 2/4
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/04/2014 Repertorio n.: 213188 Rogante: CIGNETTI PIERLUIGI Sede: IVREA	
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1913.3/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.14.08 Fine

Visura n.: T176203 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 18 Particella: 11

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	11		-	PASCOLO 3	29 50		Euro 2,44	Euro 1,83	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AO0032062 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1991.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BO Fausta nata a MONCALIERI il 18/03/1955	BOXFST55C58F335U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FRACHEY Stelio nato a AYAS il 27/06/1952	FRCSTL52H27A094S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2015 Repertorio n.: 50335 Rogante: PRINCIVALLE MARCO Sede: VERRES	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8652.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.14.43 Fine

Visura n.: T176677 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 18 Particella: 26

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	26		-	PASCOLO 3	82 59		Euro 6,82	Euro 5,12	Tabella di variazione del 16/12/2008 protocollo n. AO0196568 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1395.1/2008)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BO Fausta nata a MONCALIERI il 18/03/1955	BOXFST55C58F335U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FRACHEY Stelio nato a AYAS il 27/06/1952	FRCSTL52H27A094S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2015 Repertorio n.: 50335 Rogante: PRINCIVALLE MARCO Sede: VERRÉS	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8652.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.15.15 Fine

Visura n.: T177120 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 18 Particella: 14

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	14		-	PASCOLO 3	15 93		Euro 1,32	Euro 0,99	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AO0032063 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1992.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BO Fausta nata a MONCALIERI il 18/03/1955	BOXFST55C58F335U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FRACHEY Stelio nato a AYAS il 27/06/1952	FRCSTL52H27A094S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2015 Repertorio n.: 50335 Rogante: PRINCIVALLE MARCO Sede: VERRES	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8652.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.15.48 Fine

Visura n.: T177564 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 18 Particella: 15

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	15		-	PASCOLO 3	50	52		Euro 4,17	Euro 3,13	Tabella di variazione del 16/12/2008 protocollo n. AO0196567 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1394.1/2008)
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRACHEY Gian Andrea nato a GENOVA il 06/11/1957	FRCGND57S06D969G*	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 20/10/2004 protocollo n. AO0077520 Voltura in atti dal 08/09/2005 Repertorio n.: 23730 Rogante: NOT. PRINCIVALLE Sede: VERRES Registrazione: Sede: VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 11725.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.16.30 Fine

Visura n.: T178089 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 18 Particella: 16

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	16		-	PASCOLO 3	37 79		Euro 3,12	Euro 2,34	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2004 in atti dal 02/11/2004 COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- SUCC. DONDEYNAZ ROBERTO N.12/4/1947 DECEDUTO 11/2/2000 DEN 55 VOL.362 REG CHATILLON; CON ATTO DIVISIONE NOTAIO PRINCIVALLE 8/11/2002 REP.17351; - SUCC DONDEYNAZ CARLETTO N.19/10/1939 DECEDUTO 29/3/1998 DEN 6 8 VOL 352 REG CHATILLON; - SUCC DONDEYNAZ LETIZIA GIUSEPPINA N.23/2/1 938 DECEDUTA 15/7/1997 DEN 97 VOL.348 REG CHATILLON. (n. 9140.1/2004)
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRACHEY Gian Andrea nato a GENOVA il 06/11/1957	FRCGND57S06D969G*	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 20/10/2004 protocollo n. AO0077520 Voltura in atti dal 08/09/2005 Repertorio n.: 23730 Rogante: NOT. PRINCIVALLE Sede: VERRES Registrazione: Sede: VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 11725.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2017

Data: 23/01/2017 - Ora: 10.44.34 Fine

Visura n.: T86174 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 17 Particella: 219

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	219		-	RELIT STRAD	00 14				VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/08/1995 in atti dal 09/04/1996 DR 1703.96 (n. 2140.1/1995)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AYAS con sede in AYAS	00106960073*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/2002 protocollo n. 143994 Trascrizione in atti dal 18/11/2002 Repertorio n.: 150251 Rogante: FAVRE GIOVANNI Sede: DONNAS	
		Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 8091.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2017

Data: 23/01/2017 - Ora: 10.45.31 Fine

Visura n.: T86884 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 17 Particella: 230

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	230		-	PASCOLO 2	01 60		Euro 0,21	Euro 0,21	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. AO0279733 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 86133.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AYAS con sede in AYAS	00106960073*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/2002 protocollo n. 143994 Trascrizione in atti dal 18/11/2002 Repertorio n.: 150251 Rogante: FAVRE GIOVANNI Sede: DONNAS	
		Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 8091.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.25.39 Fine

Visura n.: T184716 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 17 Particella: 87

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	87		-	FABB RURALE	00 19				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/02/1972 in atti dal 02/05/1986 (n. 372072	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AYAS con sede in AYAS	00106960073*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/2002 protocollo n. 143994 Trascrizione in atti dal 18/11/2002 Repertorio n.: 150251 Rogante: FAVRE GIOVANNI Sede: DONNAS	
		Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 8091.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.26.21 Fine

Visura n.: T185174 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 17 Particella: 86

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	86		-	FORNO	00 23				FRAZIONAMENTO del 18/08/1995 in atti dal 09/04/1996 (n. 2140.1/1995)	
Notifica						Partita		2			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.27.00 Fine

Visura n.: T185644 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 17 Particella: 83

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	83		-	AREA RURALE	00 52				REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 23/11/2009 protocollo n. AO0203861 in atti dal 23/11/2009 BONIFICA F. R. (n. 5815.1/2009)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AYAS con sede in AYAS	00106960073*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/2002 protocollo n. 143994 Trascrizione in atti dal 18/11/2002 Repertorio n.: 150251 Rogante: FAVRE GIOVANNI Sede: DONNAS	
		Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 8091.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria