



MILANO, 8 aprile 2020

Spett.le
UFFICIO TECNICO
Comune di Ayas
Route Barmasc - Fraz. Antagnod
11020 Ayas (AO)

**VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C.VIGENTE PER MODIFICA ALLA
CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO IN LOCALITA' MASCOGNAZ (Ad5), IDENTIFICATO AL
FOGLIO 72 MAPPALE 217**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La presente relazione illustra la proposta di una variante non sostanziale al P.R.G. vigente del Comune di Ayas, ai sensi degli artt.14 e 16, L.R. 11/98.

La modifica è conseguente alla impossibilità di ricostruzione di un rudere che, come sarà meglio illustrato di seguito, non ricade in alcuna delle fattispecie illustrate al comma 2, nè in quelle di cui al comma 3, art.14, L.R. 11/98 e non si configura quindi come variante sostanziale\sostanziale parziale

DESCRIZIONE E RELATIVA MOTIVAZIONE

L'edificio oggetto della richiesta di variante non sostanziale è situato in loc. Mascognaz ed è distinto a catasto al foglio 72 map. 217; esso è ricompreso in zona Ad5* del PRG vigente ed è classificato D (rudere).

Si premette:

Dell'immobile non risulta nessuna documentazione fotografica circa lo stato originario ne documentazione cartografica circa il suo dimensionamento.

- Vista la legge regionale del 29 marzo 2018, n° 5 art. 52 (disciplina applicabili nelle zone territoriali di tipo A) “ 2. *In assenza di strumenti attuativi di cui al comma 1, nelle zone territoriali di tipo A, previo parere delle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e*



del paesaggio, nel caso in cui l'immobile sia tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004, dell'articolo 40 delle norme di attuazione del PTP e della l.r. 56/1983, sono consentiti:

d) gli interventi di ricostruzione di fabbricati classificati rudere mediante un insieme sistematico di opere, tra cui anche la demolizione delle parti irrecuperabili, che, nel rispetto dei relativi elementi tipologici, formali, volumetrici originari desumibili dallo stato attuale, da documentazione fotografica o storica, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Nei casi in cui lo stato attuale di detti fabbricati non consenta di desumere i relativi elementi tipologici, formali, volumetrici originari e non esista, in merito, documentazione fotografica o storica, gli interventi di ripristino non sono ammessi e il sedime del fabbricato costituisce area libera ai sensi della lettera a);”

- Viste le N.T.A. art. 50 (zone A) “10. In assenza di strumenti attuativi, sono comunque consentite, previo l’ottenimento dell’autorizzazione, ove prevista, da parte delle strutture regionali competenti in materia di tutela del paesaggio e beni culturali, le seguenti modalità d’intervento: ricostruzione dei ruderi attraverso l’esecuzione di un insieme sistematico di opere che, nel rispetto dei relativi elementi tipologici, formali e strutturali, desumibili dallo stato attuale dei fabbricati o da documentazione fotografica o scritta, ne consentano destinazioni d’uso compatibili. Nei casi in cui lo stato attuale di detti fabbricati non permetta l’individuazione degli elementi caratterizzanti e non esista documentazione fotografica o scritta, il sedime del rudere costituisce area libera;”

L’edificio al cui mappale 217 è da considerarsi non ricostruibile e si richiede di procedere alla modifica della classificazione in area libera (ai sensi D.G.R. n. 418 del 15.02.1999)

CONFRONTO TRA LE SCELTE DI VARIANTE ED IL QUADRO URBANISTICO VIGENTE

Le modifiche proposte con la presente variante non sostanziale non alterano in modo sensibile il quadro urbanistico vigente.

Gli elaborati grafici allegati riferiti alle varianti cartografiche illustrano in maniera puntuale le situazioni di partenza e la modifiche proposte

Per ogni ulteriore dettaglio si fa espresso riferimento al materiale fotografico che forma parte integrante della presente.

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C.VIGENTE PER MODIFICA ALLA
CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO IN LOCALITA' MASCOGNAZ (Ad5), IDENTIFICATO AL
FOGLIO 72 MAPPALE 217

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1_Vista del rudere prima della pulizia dalla vegetazione, al mappale 217



FOTO 2_Vista del rudere prima della pulizia dalla vegetazione, al mappale 217

A seguito della pulizia è risultato immediatamente chiaro che i resti erano pochi e non sufficienti a ricostruire la sagoma e il volume dell'edificio originario. (foto 3 e 4).



FOTO 3_Vista di quanto rimasto del vecchio edificio al mappale 217



FOTO 4_Vista di quanto rimasto del vecchio edificio al mappale 217