

COMUNE DI AYAS

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE D'AYAS

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 106

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI ALLACCIAMENTO E NORME OPERATIVE RIGUARDANTI IL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO.
-----------------	---

L'anno duemiladodici, addì undici, del mese di settembre, alle ore nove, e minuti quindici, nella residenza comunale si è riunita **la Giunta Comunale** sotto la presidenza del Sindaco Sig. MUNARI GIORGIO e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Manuele AMATEIS.

COGNOME e NOME	PRESENTE
MUNARI GIORGIO - Sindaco	Sì
OBERT GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
FAVRE FEDERICO - Assessore	Giust.
BLANC FULVIO - Assessore	Sì
GAILLARD IVANA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento sopra indicato.

N. 106

OGGETTO : RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI ALLACCIAMENTO E NORME OPERATIVE RIGUARDANTI IL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO.

PREMESSE E RICHIAMI NORMATIVI

A decorrere dall'anno 2011 la tariffa forfettaria applicata per il servizio idrico integrato è stata sostituita, per le frazioni di Champoluc, Antagnod e la parte di Frachey interessata dai lavori di razionalizzazione del sistema acquedottistico, da una tariffa a consumo, misurato da appositi contatori.

Con deliberazione n. 111 del 05.12.2011 il Consiglio comunale ha approvato le tariffe del servizio idrico integrato per l'anno 2012, adottando un sistema misto - ossia a forfait per le utenze sprovviste di contatore e a consumo per quelle dotate di contaltri - determinato sulla base di stime.

I cantonieri comunali stanno procedendo alla lettura e verifica di tutti i contatori installati, al fine di risolvere i problemi evidenziati nella relazione del responsabile della gestione delle entrate del 30.11.2010 prot. 13776. Posto che a livello nazionale il termine per l'approvazione del bilancio per l'anno 2012 è stato prorogato al 31 ottobre, entro tale data il Comune potrà, se necessario, procedere alla rideterminazione delle tariffe a seguito di una simulazione effettuata sulla base delle letture rilevate.

Con deliberazione n. 153 del 01.12.2011 la Giunta comunale, competente a deliberare in materia per le ragioni evidenziate nella deliberazione 153 stessa, ha rideterminato il diritto di allacciamento all'acquedotto, tenuto conto dei maggiori costi di installazione dei contatori.

E' da intendersi, in via generale, che il diritto di allacciamento all'acquedotto è legato all'unità immobiliare (utenza) e non è a carattere nominale (utente).

Nel passaggio dal vecchio al nuovo sistema sono emerse alcune problematiche.

Innanzitutto l'applicazione dei diritti di allacciamento con il metodo forfettario avveniva applicando una quota per ogni alloggio (o camera in caso di alberghi, posto letto in caso di colonie e piazzola in caso di campeggi), mentre i diritti determinati con la deliberazione n. 111/2011 prevedono una quota che varia in base ai pollici del contatore.

Ciò comporta un problema applicativo per tutte le domande giacenti, che l'ufficio tecnico lavori pubblici non è riuscito a smaltire negli ultimi anni, e per tutti i casi di allacciamenti esistenti (per i quali è stato pagato originariamente il diritto in base alle unità) per i quali si chiede un'aumento delle unità allacciate. A ciò si aggiunge il fatto che il nuovo metodo comporta un introito inferiore rispetto a quello precedente.

La proposta è, pertanto, quella di rivedere i diritti di allacciamento, prevedendo una quota fissa, differenziata in base ai pollici ed alla tipologia di utenza, ed una quota variabile commisurata al numero di alloggi/camere/posti letto/piazzole.

In merito alla possibilità di prevedere un diritto di allacciamento che tenesse conto sia del diametro del contatore, sia del numero di utenze da allacciare è stato posto un quesito al BIM che telefonicamente ne ha confermato l'ammissibilità, stante la mancanza di uno specifico divieto e la varietà di fattispecie esistenti nei vari Comuni d'Italia; pari risposta per iscritto è pervenuta in data 22.08.2012 prot. 9872.

La proposta di cui sopra è pertanto riassunta nella seguente tabella:

DIRITTO DI ALLACCIAMENTO (QUOTA FISSA)						
TIPOLOGIA CONTATORI	1/2 "	3/4 "	1"	1"1/4	1"1/2 "	2 "
IMPONIBILE	€ 83,00	€ 103,00	€ 148,00	€ 153,00	€ 263,00	€ 323,00
I.V.A. 21%	€ 17,43	€ 21,63	€ 31,08	€ 32,13	€ 55,23	€ 67,83
TOTALE	€ 100,43	€ 124,63	€ 179,08	€ 185,13	€ 318,23	€ 390,83

DIRITTI DI ALLACCIAMENTO (QUOTA VARIABILE)					
TIPOLOGIA	FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (A UNITA' IMMOBILIARE)	FABBRICATO ALBERGHIERO (A CAMERA)	COLONIE (A POSTO LETTO)	CAMPEGGI (A PIAZZOLA)	ESERCIZI COMMERCIALI (A UNITA' IMMOBILIARE)
	ATTIVITA' EXTRALBERGHIERE CAT. A (A UNITA' IMMOBILIARE)	ATTIVITA' EXTRALBERGHIERE CAT. D (A CAMERA)		SCUDERIE (A UNITA')	UFFICI
		AFFITTACAMERE (A CAMERA)		ATTIVITA' AGRICOLE (A UNITA')	AMBULATORI
				ATTIVITA' ARTIGIANALI (A UNITA')	
IMPONIBILE	€ 60,94	€ 30,47	€ 15,23	€ 12,18	€ 60,94
I.V.A. 21%	€ 12,80	€ 6,40	€ 3,20	€ 2,56	€ 12,80
TOTALE	€ 73,74	€ 36,87	€ 18,43	€ 14,74	€ 73,74

Fermo quanto sopra evidenziato in tabella, si precisa che per quanto riguarda l'attività di affittacamere il diritto applicato è sempre quello vigente per i fabbricati alberghieri, indipendentemente dalla categoria in cui l'immobile è censito catastalmente.

In caso di uso promiscuo di un'unità immobiliare si applica la quota prevista per la fattispecie più onerosa.

Nella determinazione del diritto da addebitare all'utenza occorrerà tener conto di quanto già corrisposto sia a titolo di diritto nella misura vigente fino al 2011, sia a titolo di corrispettivo una tantum addebitato per le utenze dotate di contatore nelle frazioni interessate dai lavori di razionalizzazione dell'acquedotto.

Per quanto riguarda gli acquedotti frazionali acquisiti dal Comune mediante stipula di apposita convenzione (Bisous, Frachey, Lignod, Magneaz, Mandrou e Mueionet) gli utenti individuati quali consorzisti nell'elenco allegato alle singole convenzioni - opportunamente rivisti alla luce di alcuni piccoli aggiustamenti resisi necessari nei

due anni successivi all'approvazione - non pagheranno il diritto variabile sulle unità immobiliari indicate negli elenchi allegati alla presente deliberazione. Al momento della posa del contatore sarà richiesta la sola quota fissa.

Si intende specificamente escluso l'acquedotto frazionale di Saint Jacques in quanto non utilizza acqua proveniente dall'acquedotto comunale e non ha sottoscritto convenzione.

Per le restanti zone del territorio comunale servite da acquedotti frazionali che utilizzano ormai acqua dell'acquedotto comunale, gli stessi si considerano non suscettibili di cessione tramite convenzione in quanto le reti hanno valore irrisorio e quindi trascurabile; in tali casi tutti gli utenti pagheranno la tariffa relativa all'acquedotto a decorrere dalla bollettazione 2012 (per tutto l'anno); non viene riconosciuto in tal caso agli utenti il diritto a non corrispondere la quota variabile.

Ogni nuovo allacciamento dovrà esser dotato di contaltri. Il contaltri dovrà essere installato anche in caso di richiesta di implementazione di allacciamenti esistenti (aumento del numero di alloggi, richiesta di maggiore portata, ecc).

In caso di voltura l'utente dovrà effettuare apposita richiesta in marca da bollo da euro 14,62, pagando un diritto fisso di voltura di euro 20,00 I.V.A. esclusa. L'ufficio tecnico lavori pubblici in tal caso dovrà disporre subitamente una lettura straordinaria del contatore. L'ufficio tributi procederà alla stipula di un nuovo contratto. Il subentro in caso di successione nel contratto da parte del coniuge o altro erede convivente è gratuito (andrà comunque presentata domanda in marca da bollo da euro 14,62).

In caso di stacco del contatore e/o apposizione del sigillo il diritto fisso di stacco è di euro 30,00 I.V.A. esclusa (per tutti i diametri di contatori). Qualora l'utente intenda successivamente riattivare il contatore dovrà corrispondere un diritto fisso di ripristino pari ad euro 50,00.

In caso di verifica del funzionamento del contatore chiesta dall'utente ed il cui esito escluda malfunzionamenti imputabili al Comune, sarà richiesta la corresponsione di un diritto fisso di verifica pari ad euro 30,00 I.V.A. esclusa.

Nel caso in cui il contatore debba essere sostituito per imperizia dell'utente il costo del contatore sarà a carico del medesimo, mentre in tutti gli altri casi la sostituzione sarà a carico del Comune.

In caso di rottura delle tubazioni nel tratto di competenza dell'utente (**dal punto di consegna definito all'articolo 3 del vigente regolamento comunale del servizio acquedottistico**) lo stesso dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune, impegnandosi a riparare il danno di norma entro 60 giorni, salvo casi eccezionali da valutare di volta in volta. Qualora la rottura si verifichi durante il periodo tra il 01.11 e il 30.04 l'utente è autorizzato a posticipare l'intervento al mese di maggio, considerate le avverse condizioni climatiche, **FATTE SALVE MAGGIORI RAGIONI DI PUBBLICO INTERESSE**. L'utente ha l'obbligo di dare comunicazione dell'avvenuta riparazione. L'ufficio tecnico in tal caso disporrà due letture straordinarie del contatore (una ad avvenuta comunicazione del danno e una immediatamente dopo la riparazione), al fine di consentire all'ufficio tributi l'applicazione di una tariffa forfettaria durante il periodo di consumo anomalo. La tariffa applicabile, limitatamente al periodo durante il quale perdura il consumo anomalo, sarà pari alla media dei **CONSUMI RILEVATI DAGLI ULTIMI DUE RUOLI EMESSI**. Considerato che il sistema a consumo è stato introdotto nel 2012, durante il 2012 medesimo sarà applicata proquota la tariffa forfettaria approvata per le utenze sprovviste di contaltri, mentre per i guasti riscontrati nel 2013 si farà riferimento al consumo rilevato nell'anno 2012.

La Giunta intende, inoltre, dare alcune indicazioni agli uffici al fine di risolvere alcune questioni pratiche, ovvero:

- L'utente dovrà presentare apposita domanda di allacciamento all'ufficio tecnico edilizia privata nel caso in cui la pratica edilizia preveda un aumento del numero di unità immobiliari/camere/posti letto/piazzole.
- Per ogni pratica inerente un intervento edilizio su edificio esistente l'ufficio tecnico dovrà:
 - A) verificare se l'utenza è stata autorizzata e/o dotata di contaltri. In caso negativo l'utente dovrà presentare domanda di allacciamento;
 - B) verificare se il diritto di allacciamento in passato è stato pagato o meno. In quest'ultimo caso l'ufficio tributi ne chiederà il pagamento secondo le tariffe vigenti al momento della presentazione della pratica.
- Il contratto di fornitura di acqua potabile dovrà essere sottoscritto prima o contestualmente alla presentazione della dichiarazione di fine lavori.
- In caso di più proprietari l'autorizzazione all'allacciamento deve essere chiesta da tutti e rilasciata ad ognuno, suddividendo pro quota la parte fissa ed addebitando ad ognuno la quota variabile spettante. Qualora l'unità immobiliare oggetto di intervento edilizio faccia parte di un condominio per il quale manchi l'autorizzazione, l'amministratore dovrà obbligatoriamente provvedere d'ufficio a presentare richiesta di autorizzazione per l'intero stabile, senza che per questo sia necessaria una preliminare deliberazione assembleare.

Dopo ampia discussione, a votazione unanime e palese dei presenti

IN RAGIONE DI TUTTO QUANTO SIN QUI PREMESSO

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

- 1) Di rideterminare i diritti di allacciamento all'acquedotto comunale, prevedendo una quota fissa, differenziata in base ai pollici ed alla tipologia di utenza, ed una quota variabile commisurata al numero di alloggi/camere/posti letto/piazzole, come segue:

DIRITTO DI ALLACCIAMENTO (QUOTA FISSA)						
TIPOLOGIA CONTATORE	1/2 "	3/4 "	1"	1"1/4	1"1/2	2 "
IMPONIBILE	€ 83,00	€ 103,00	€ 148,00	€ 153,00	€ 263,00	€ 323,00

DIRITTI DI ALLACCIAMENTO (QUOTA VARIABILE)

TIPOLOGIA	FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (A UNITA' IMMOBILIARE)	FABBRICATO ALBERGHIERO (A CAMERA)	COLONIE (A POSTO LETTO)	CAMPEGGI (A PIAZZOLA)	ESERCIZI COMMERCIALI (A UNITA' IMMOBILIARE)
	ATTIVITA' EXTRALBERGHIERE	ATTIVITA' EXTRALBERGHIERE		SCUDERIE (A UNITA')	UFFICI

	CAT. A (A UNITA' IMMOBILIARE)	CAT. D (A CAMERA)			
		AFFITTACAMERE (A CAMERA)		ATTIVITA' AGRICOLE (A UNITA')	AMBULATORI
				ATTIVITA' ARTIGIANALI	
TOTALE	€ 73,74	€ 36,87	€ 18,43	€ 14,74	€ 73,74

E' da intendersi, in via generale, che il diritto di allacciamento all'acquedotto è legato all'unità immobiliare (utenza) e non è a carattere nominale (utente).

1. In caso di uso promiscuo dell'utenza si applica il diritto relativo alla fattispecie più onerosa. Nella determinazione del diritto da corrispondere occorrerà tener conto di quanto già corrisposto sia a titolo di diritto nella misura vigente fino al 2011 sia a titolo di corrispettivo una tantum addebitato per le utenze dotate di contatore nelle frazioni interessate dai lavori di razionalizzazione dell'acquedotto.

2. Di determinare le seguenti tariffe per prestazioni varie:

VOLTURA CONTRATTO

euro 20,00 + I.V.A.

Marca da bollo da euro 14,62

SUBENTRO (successione nel contratto da parte del coniuge o altro erede convivente)

Marca da bollo da euro 14,62

STACCO CONTATORE E/O POSA SIGILLI

euro 30,00+ I.V.A.

Marca da bollo da euro 14,62

RIPRISTINO CONTATORE E/O RIMOZIONE SIGILLI

euro 50,00 + I.V.A.

Marca da bollo da euro 14,62

VERIFICA FUNZIONAMENTO CONTATORE

euro 30,00 + I.V.A.

L'ufficio tecnico lavori pubblici in caso di richiesta di voltura o subentro dovrà disporre subitamente una lettura straordinaria del contatore. L'ufficio tributi procederà alla stipula di un nuovo contratto.

Nel caso in cui il contatore debba essere sostituito per imperizia dell'utente il costo del contatore sarà a carico del medesimo, mentre in tutti gli altri casi la sostituzione sarà a carico del Comune.

3. Di stabilire che per le utenze relative agli acquedotti frazionali acquisiti dal Comune mediante stipula di apposita convenzione(Bisous, Frachey, Lignod, Magneaz, Mandrou e Mueionet), gli utenti individuati quali consorzisti negli elenchi allegati alla presente deliberazione non pagheranno il diritto variabile sulle unità immobiliari indicate nell'elenco. Al momento della posa del contatore verrà richiesta la sola quota fissa. Si intende specificamente escluso l'acquedotto

frazionale di Saint Jacques in quanto non utilizza acqua proveniente dall'acquedotto comunale e non ha sottoscritto convenzione.

4. Di stabilire che per le restanti zone del territorio comunale servite da acquedotti frazionali che utilizzano ormai acqua dell'acquedotto comunale, gli stessi si considerano non suscettibili di cessione tramite convenzione in quanto le reti hanno valore irrisorio e quindi trascurabile; in tali casi tutti gli utenti pagheranno la tariffa relativa all'acquedotto a decorrere dalla bollettazione 2012 (per tutto l'anno); non viene riconosciuto in tal caso agli utenti il diritto a non corrispondere la quota variabile.
5. Di stabilire che ogni nuovo allacciamento sia dotato di contaltri. Il contaltri deve essere installato anche in caso di richiesta di implementazione (aumento del numero di alloggi, richiesta di maggiore portata, ecc) di allacciamenti esistenti.
6. Di prevedere che In caso di rottura delle tubazioni nel tratto di competenza dell'utente lo stesso debba darne tempestiva comunicazione al Comune, impegnandosi a riparare il danno di norma entro 60 giorni, salvo casi eccezionali da valutare di volta in volta. Qualora la rottura si verifichi durante il periodo tra il 01.11 e il 30.04 l'utente è autorizzato a posticipare l'intervento al mese di maggio, considerate le avverse condizioni climatiche, fatte salve maggiori ragioni di pubblico interesse. L'utente ha, inoltre, l'obbligo di dare comunicazione dell'avvenuta riparazione. La bollettazione terrà conto del consumo anomalo, applicando per il periodo di sussistenza della perdita, una tariffa forfettaria pari alla media dei consumi rilevati dagli ultimi due ruoli emessi. Considerato che il sistema a consumo è stato introdotto nel 2012, durante il 2012 medesimo sarà applicata proquota la tariffa forfettaria approvata per le utenze sprovviste di contaltri, mentre per i guasti riscontrati nel 2013 si farà riferimento al consumo rilevato nell'anno 2012.
7. Di fornire agli uffici le seguenti indicazioni:
 - L'utente dovrà presentare apposita domanda di allacciamento all'ufficio tecnico edilizia privata nel caso in cui la pratica edilizia preveda un aumento del numero di unità immobiliari/camere/posti letto/piazzole.
 - Per ogni pratica inerente un intervento edilizio su edificio esistente l'ufficio tecnico dovrà: A) verificare se l'utenza è stata autorizzata e/o dotata di contaltri. In caso negativo l'utente dovrà presentare domanda di allacciamento; B) verificare se il diritto di allacciamento in passato è stato pagato o meno. In quest'ultimo caso l'ufficio tributo ne chiederà il pagamento secondo le tariffe vigenti al momento della presentazione della pratica.
 - Il contratto di fornitura di acqua potabile dovrà essere sottoscritto prima o contestualmente alla presentazione della dichiarazione di fine lavori.
 - In caso di più proprietari l'autorizzazione all'allacciamento deve essere chiesta da tutti e rilasciata ad ognuno, suddividendo pro quota la parte fissa ed addebitando ad ognuno la quota variabile spettante. Qualora l'unità immobiliare oggetto di intervento edilizio faccia parte di un condominio per il quale manchi l'autorizzazione, l'amministratore dovrà obbligatoriamente provvedere d'ufficio a presentare richiesta di autorizzazione per l'intero stabile, senza che per questo sia necessaria una preliminare deliberazione assembleare.

Parere favorevole di legittimità prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Amateis Dott. Manuele

Parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 4 comma 3 lettera B) del vigente Regolamento di Contabilità comunale: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Amateis Dott. Manuele

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(MUNARI GIORGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Manuele AMATEIS)

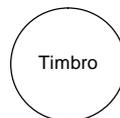
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al*

Dalla residenza comunale, li



*Il responsabile della
pubblicazione*
