

Regione Autonoma Valle d'Aosta
COMUNE DI AYAS

Committente: COMUNE DI AYAS

Oggetto:

**PROGETTO IN FASE UNICA - LAVORI DI
COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE IN
LOCALITA' GRANA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
AYAS (AO) "SORGENTE FONTANEY" PER LA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI
ALLACCIAMENTO ALLA VASCA DI CARICO DI BISOUS**

tavola 18	Elaborati: ELENCO PARTICELLE COSTITUZIONE SERVITU' VOLONTARIA
-------------------------	---

aggiornamenti

data

scala disegno

studio tecnico
BROCHET geom. Romano

IL TECNICO:



Rue Trois Villages, 19 - 11022 Brusson (AO)
tel. fax. 0125/30.05.63 - e-mail brochet.romano@libero.it

codice fiscale BRC RMN 61B20 A326J
p.iva 00493700074

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA COMUNE DI AYAS

OGGETTO: PROGETTO IN FASE UNICA – LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE IN LOCALITA' GRANA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI AYAS (AO) “SORGENTE FONTANEY” PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI ALLACCIAMENTO ALLA VASCA DI BISOUS.

COMMITTENTE: COMUNE DI AYAS.

PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO VOLONTARIO

Brusson, il

IL TECNICO

INTESTAZIONE E STATO DEI LUOGHI

A fronte delle ricerche effettuate all'Agenzia del Territorio di Aosta - Catasto Terreni, lo scrivente può dichiarare che le intestazioni dei terreni oggetto d'intervento, con asservimento volontario per posa di condotta idrica di acquedotto e relative infrastrutture, sono corrispondenti così come si evince dalle visure allegate alla presente relazione.

Attualmente i terreni interessati fanno parte dei tenimenti alpestri di 'Tchavalene Damon' e 'Massuquin' e sono normalmente coltivati a parto-pascolo.

DESTINAZIONE DI P.R.G.C. E ASSEVIMENTO VOLONTARIO

Considerato che i terreni oggetto di asservimento ricadono interamente in zona agricola, tenuto conto della morfologia del sito, dell'utilizzo colturale in atto, del collocamento planimetrico nel territorio del comunale e dalla necessità di procedere alla posa in opera della nuova condotta idrica di acquedotto e relative infrastrutture, il tutto per una superficie utile di larghezza pari a ml. 3,00 per tutta la larghezza prevista a progetto.

In accordo tra i proprietari dei fondi interessati ed il Comune di Ayas, si costituisce con scrittura privata, la servitù volontaria di asservimento per la posa di condotta di distribuzione idrica.

TABELLA RIEPILOGATIVA

NUOVA CONDOTTA IDRICA DI ACQUEDOTTO - Fg. 49								
Rif Scheda	Fg	Particella	Proprietà	Quota di prop.	Indennità Esproprio (Euro)	Indennità Occupazione (Euro)	Indennità da pagare (Esproprio + Occupazione) (Euro)	Spese Fisse ** (Euro)
1	49	1718	Comune di Ayas	1000/1000	--	--	--	--
2	49	389-1698	ALLIOD Maria Rosa	2/21	--	--	--	--
			ALLIOD Teresa	2/21	--	--	--	--
			ALLIOD Rodolfo	2/21	--	--	--	--
			ALLIOD Pietro	2/21	--	--	--	--
			ALLIOD Marco	2/21	--	--	--	--
			ALLIOD Gustavo	2/21	--	--	--	--
			ALLIOD Elena	2/21	--	--	--	--
			BECHAZ Milena	7/21	--	--	--	--
COSTITUZIONE DI SERVITU' VOLONTARIA								--
						000000000		000000

N.B. Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione della scrittura privata di asservimento volontario dell'area di posa della condotta idrica di acquedotto, saranno a carico del Comune.

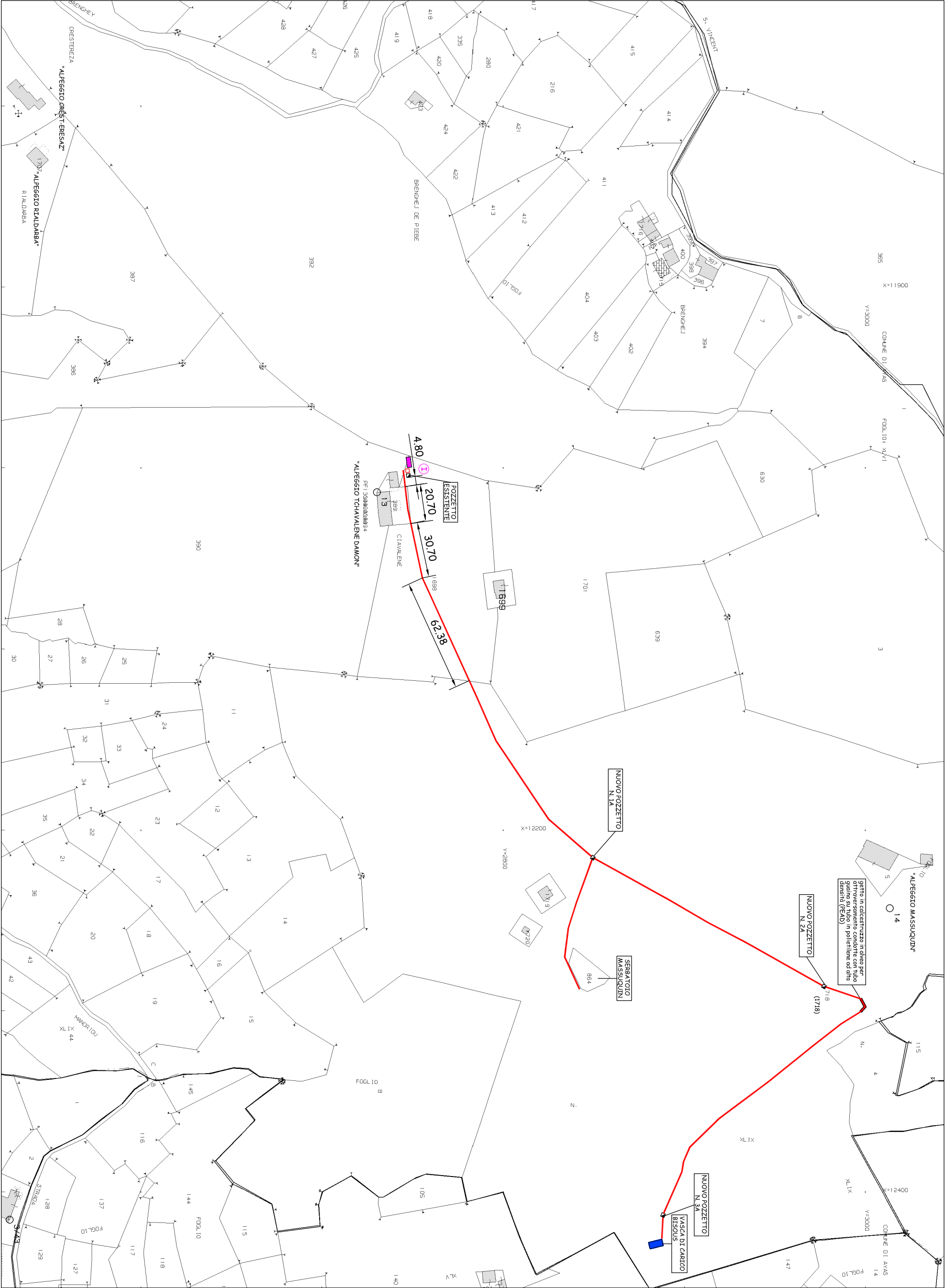
Brusson, il

IL TECNICO

ALLEGATI:

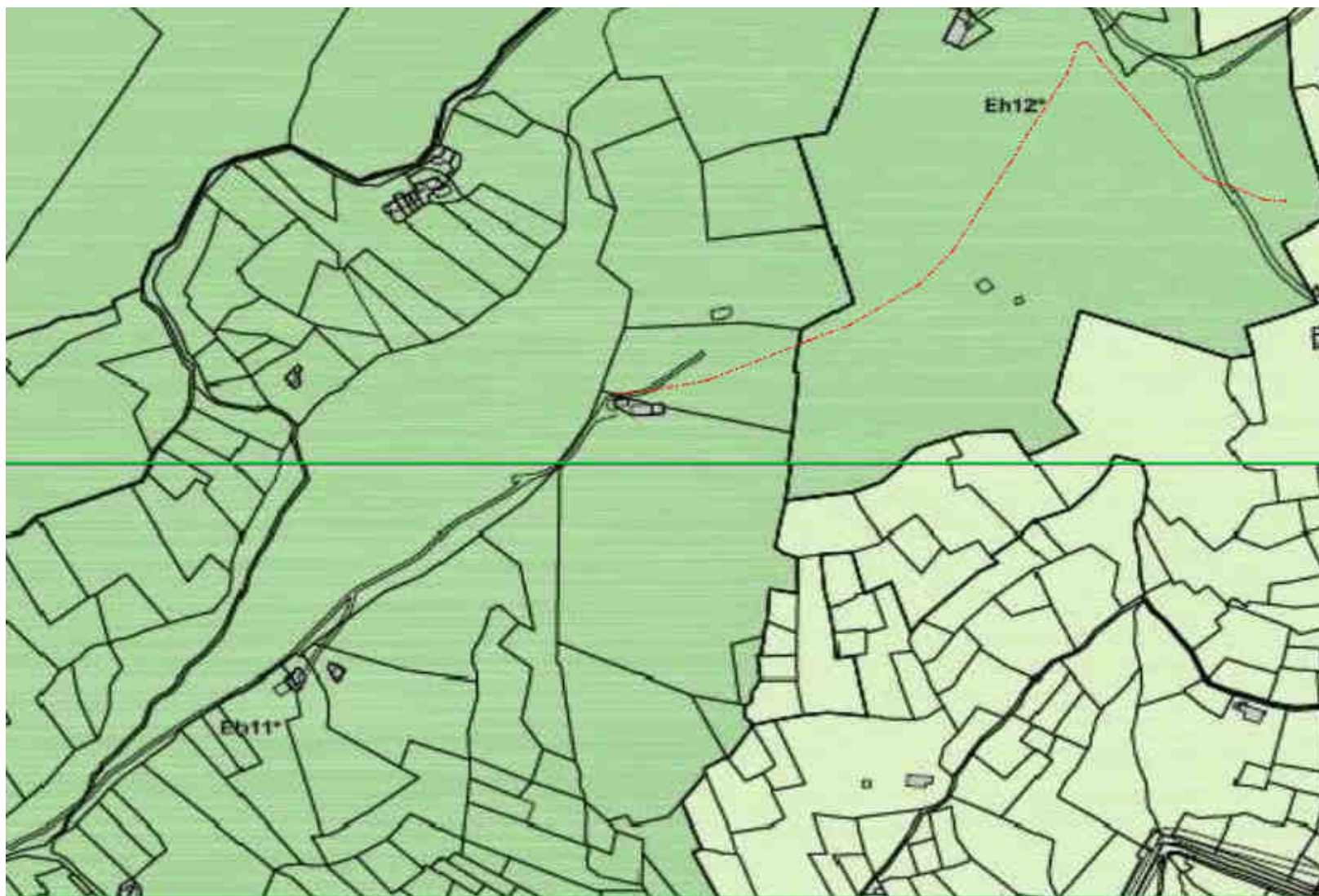
- PLANIMETRIA CATASTALE;
- ESTRATTI P.R.G.C.;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- SCHEDE DITTE;
- VISURE CATASTALI;
- COPIA SCRITTURA PRIVATA DI COSTITUZIONE SERVITU' VOLONTARIA.

PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1 : 2'000
COMUNE DI AYAS (AO) - FOGLIO 49



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
Lavori di completamento dell'acquedotto comunale di Grana - Ayas (AO)

ESTRATTO P.R.G.C.



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

Lavori di ampliamento dell'acquedotto comunale di Grana - Ayas (AO)

COMPRENSORIO D'INTERVENTO



SCHEDA N. 01

LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE IN LOCALITA' GRANA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI AYAS (AO) "SORGENTE FONTANEY" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI ALLACCIAMENTO ALLA VASCA DI CARICO DI BISOUS

ELENCO DITTE INTERESSATE DA SERVITU' VOLONTARIA PER POSA DI NUOVA CONDOTTA DI DISTRIBUZIONE IDRICA COMUNALE	F O G L I O	M A P P A L E	CONDOTTA ml.
COMUNE DI AYAS con sede in AYAS (AO) 00106960073 Proprieta' 1000/1000	49	1718	556,35
	TOTALE		556,35

SCHEDA N. 02**LAVORI DI COMPLETAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE IN LOCALITA' GRANA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI AYAS (AO) "SORGENTE FONTANEY" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI ALLACCIAMENTO ALLA VASCA DI CARICO DI BISOUS**

ELENCO DITTE INTERESSATE DA SERVITU' VOLONTARIA PER POSA DI NUOVA CONDOTTA DI DISTRIBUZIONE IDRICA COMUNALE	F O G L I O	M A P P A L E	CONDOTTA ml.
ALLIOD ELENA nata a AOSTA (AO) il 22/09/1980 LLDLNE80P62A326K Proprieta' 2/21	49	389	20,70
ALLIOD GUSTAVO nato a AOSTA (AO) il 29/05/1970 LLDGTV70E29A326G Proprieta' 2/21	49	1698	97,88
ALLIOD MARCO nato a AOSTA (AO) il 23/06/1966 LLDMRC66H23A326L Proprieta' 2/21			
ALLIOD MARIA ROSA nata a AYAS (AO) il 25/06/1948 LLDMRS48H65A094C Proprieta' 2/21			
ALLIOD PIETRO nato a AOSTA (AO) il 10/01/1963 LLDPTR63A10A326J Proprieta' 2/21			
ALLIOD ROLANDO nato a AOSTA (AO) il 01/02/1959 LLDRND59B01A326E Proprieta' 2/21			
ALLIOD TERESA nata a AOSTA (AO) il 11/02/1958 LLDTRS58B51A326N Proprieta' 2/21			
BECHAZ MILENA nata a AYAS (AO) il 05/12/1937 BCHMLN37T45A094I Proprieta' 7/21			
	TOTALE		118,58

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2017

Data: 30/08/2017 - Ora: 11.39.18 Fine

Visura n.: T98040 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 49 Particella: 1718

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	49	1718		-	PASCOLO 2	9	96 51		Euro 128,66	Euro 128,66	FRAZIONAMENTO del 26/05/2017 protocollo n. AO0021965 in atti dal 26/05/2017 presentato il 26/05/2017 (n. 21965.1/2017)
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AYAS con sede in AYAS	00106960073*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 17/08/1980 al 17/08/2017

Data: 17/08/2017 - Ora: 10.14.36 Segue
Visura n.: T42387 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 49 Particella: 389

Area di enti urbani e promiscui dal 19/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	389		-	ENTE URBANO	04 29				Tipo mappale del 19/05/2011 protocollo n. AO0120253 in atti dal 19/05/2011 presentato il 18/05/2011 (n. 120253.2/2011)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 49 n. 1700						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 1700 - foglio 49 particella 1702

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 1699

Area di enti urbani e promiscui dal 19/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	389		-	ENTE URBANO	02 57				Tipo mappale del 19/05/2011 protocollo n. AO0120253 in atti dal 19/05/2011 presentato il 18/05/2011 (n. 120253.1/2011)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 1699

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 17/08/1980 al 17/08/2017

Data: 17/08/2017 - Ora: 10.14.36 Segue
Visura n.: T42387 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 29/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	49	389		-	FABB RURALE	02 57				VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1992 in atti dal 04/11/1992 MOD.29,30 (n. 1.1/1986)	
Notifica						Partita		3154			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 10 - foglio 49 particella 390

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	49	389		-	FABB RURALE	02 02				Impianto meccanografico del 15/12/1976	
Notifica						Partita		3154			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLIOD Elena nata a AOSTA il 22/09/1980	LLDLNE80P62A326K*	(1) Proprieta` per 2/21 fino al 19/05/2011
2	ALLIOD Gustavo nato a AOSTA il 29/05/1970	LLDGTV70E29A326G*	(1) Proprieta` per 2/21 fino al 19/05/2011
3	ALLIOD Marco nato a AOSTA il 23/06/1966	LLDMRC66H23A326L*	(1) Proprieta` per 2/21 fino al 19/05/2011
4	ALLIOD Maria Rosa nata a AYAS il 25/06/1948	LLDMRS48H65A094C*	(1) Proprieta` per 2/21 fino al 19/05/2011
5	ALLIOD Pietro nato a AOSTA il 10/01/1963	LLDPTR63A10A326J*	(1) Proprieta` per 2/21 fino al 19/05/2011
6	ALLIOD Rolando nato a AOSTA il 01/02/1959	LLDRND59B01A326E*	(1) Proprieta` per 2/21 fino al 19/05/2011
7	ALLIOD Teresa nata a AOSTA il 11/02/1958	LLDTRS58B51A326N*	(1) Proprieta` per 2/21 fino al 19/05/2011
8	BECHAZ Milena nata a AYAS il 05/12/1937	BCHMLN37T45A094I*	(1) Proprieta` per 7/21 fino al 19/05/2011
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/03/1996 protocollo n. 115912 in atti dal 04/10/2002 Registrazione: UR Sede: CHATILLON Volume: 342 n: 7 del 26/09/1996 SUCCESSIONE ALLIOD SILVIO (n. 570.1/1999)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLIOD Silvio nato a AYAS il 27/02/1922	LLDSLV22B27A094G*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 26/03/1996



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 17/08/1980 al 17/08/2017

Data: 17/08/2017 - Ora: 10.14.37 Fine

Visura n.: T42387 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/12/1976
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/08/2017

Data: 17/08/2017 - Ora: 10.16.25 Fine

Visura n.: T42827 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AYAS (Codice: A094)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 49 Particella: 1698

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	1698		-	SEMINATIVO 4	69 50		Euro 1,79	Euro 5,74	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. AO0139551 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6339.1/2012)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLIOD Elena nata a AOSTA il 22/09/1980	LLDLNE80P62A326K*	(1) Proprieta` per 2/21
2	ALLIOD Gustavo nato a AOSTA il 29/05/1970	LLDGTV70E29A326G*	(1) Proprieta` per 2/21
3	ALLIOD Marco nato a AOSTA il 23/06/1966	LLDMRC66H23A326L*	(1) Proprieta` per 2/21
4	ALLIOD Maria Rosa nata a AYAS il 25/06/1948	LLDMRS48H65A094C*	(1) Proprieta` per 2/21
5	ALLIOD Pietro nato a AOSTA il 10/01/1963	LLDPTR63A10A326J*	(1) Proprieta` per 2/21
6	ALLIOD Rolando nato a AOSTA il 01/02/1959	LLDRND59B01A326E*	(1) Proprieta` per 2/21
7	ALLIOD Teresa nata a AOSTA il 11/02/1958	LLDTRS58B51A326N*	(1) Proprieta` per 2/21
8	BECHAZ Milena nata a AYAS il 05/12/1937	BCHMLN37T45A094I*	(1) Proprieta` per 7/21

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI
SERVITU' VOLONTARIA PER POSA DI CONDOTTA DI
DISTRIBUZIONE IDRICA A FAVORE DEL COMUNE DI
AYAS.**

L'anno duemiladiciasette, il giorno undici del mese di ottobre, in Ayas (AO), con il presente atto privato, fatto in triplice copia originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenze di legge:

TRA

I Signori:

- ALLIOD Maria Rosa, nata ad Ayas il 25/06/1948, residente in Ayas, frazione Antagnod, route Pasquier n. 25 - cod. fiscale LLD MRS 48H65 A094C;
- ALLIOD Teresa, nata ad Aosta il 11/02/1958, residente in Ayas, frazione Antagnod, route Gabela n. 14 - cod. fiscale LLD TRS 58B51 A326N;
- ALLIOD Rolando, nato ad Aosta il 01/02/1959, residente in Ayas, località Goil snc - cod. fiscale LLD RND 59B01 A326E;
- ALLIOD Pietro, nato ad Aosta il 10/01/1963, residente in Ayas, frazione Antagnod, route Gabela n. 14 - cod. fiscale LLD PTR 63A10 A326J;
- ALLIOD Marco, nato ad Aosta il 23/06/1966, residente in Ayas, frazione Antagnod, route Gabela n. 14 - cod. fiscale LLD MRC 66H23 A326L;
- ALLIOD Gustavo, nato ad Aosta il 29/05/1970, residente in Ayas, frazione Antagnod, route Gabela n. 14 - cod. fiscale LLD GTV

70E29 A326G;

- ALLIOD Elena, nata ad Aosta il 22/09/1980, residente in Ayas, frazione Antagnod, route Gabela n. 14 - cod. fiscale LLD LNE 80P62 A326K;
- BECHAZ Milena, nata ad Ayas il 05/12/1937, residente in Ayas, frazione Antagnod, route Gabela n. 14 - cod. fiscale BCH MLN 37T45 A094I.

da una parte (di seguito denominati anche 'Concedenti');

E

Il Comune di Ayas, con sede in frazione Antagnod, route Barmasc, cod.fiscale/part. IVA 00106960073, rappresentato dal Sindaco pro tempore Signor BRUNOD Alex, nato a Aosta il 10/08/1980, residente in Ayas (AO), frazione Frachey, chemin Soussun n. 5, che interviene nell'esclusivo interesse dell'ente rappresentato, dall'altra parte (di seguito denominato anche 'Concessionario').

PREMESSO

- che il Comune di Ayas intende procedere come da predisposto progetto, al completamento dell'acquedotto comunale in località Grana nel territorio del Comune di Ayas (AO) “Sorgente Fontaney” per la realizzazione di un nuovo tratto di allacciamento alla vasca di carico di Bisous;
- che per l'esecuzione dei lavori e per le future opere di manutenzione è necessario l'accesso ai terreni attraversati dalla condotta idropotabile;
- che i Signori ALLIOD Maria Rosa, ALLIOD Teresa, ALLIOD Rolando, ALLIOD Pietro, ALLIOD Marco, ALLIOD Gustavo,

ALLIOD Elena e BECHAZ Milena, sono i legittimi proprietari degli appezzamenti di terreno distinti all'Agenzia del Territorio, Catasto Terreni al Foglio 49 n. 389 e 1698, interessati dalla posa della condotta idrica e dal cavidotto di servizio;

- che i Concedenti intendono costituire e concedere servitù volontaria necessaria all'esecuzione dell'opera e alla loro futura manutenzione.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 - I Concedenti dichiarano e garantiscono che il bene in oggetto della presente scrittura privata è di assoluta ed esclusiva proprietà, libera da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre i Concedenti si impegnano ad informare i successivi proprietari dei terreni in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3- I Concedenti si impegnano con la presente scrittura a concedere a favore del Concessionario il diritto di passare nei terreni di loro proprietà interessati alla posa della nuova condotta idrica, secondo il tracciato riportato nella planimetria allegata per una larghezza di ml. 3,00 (tre), nei modi e termini necessari per costruire la condotta forzata con i relativi cavidotti e pozzetti e ad esercitare e mantenere l'impianto e le opere ad esso relative.

I Concedenti si impegnano inoltre a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree funzionali e necessarie per la posa delle opere di che trattasi durante la fase di cantiere.

Art.4- La presente servitù comporta il diritto in capo al Concessionario di realizzare e mantenere l'opera idrica, con libero accesso alle proprie opere ed

ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni. Durante l'esercizio della servitù il Concessionario dovrà garantire:

- di non arrecare danno o alterazioni al sistema esistente di prato pascolo, e prevedere in fase di realizzazione dei lavori il ripristino nello stato e conformazione originaria, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture in atto;
- di realizzare e mantenere in efficienza la condotta forzata e le infrastrutture collegate e ad eseguire a proprie spese eventuali spostamenti della stessa, qualora ce ne fosse la fondata necessità;
- di sistemare l'area sortumosa interessata dal tracciato con la realizzazione di trincee drenanti, con spianamento e sistemazione delle superficie, come previsto da progetto e secondo le direttive impartite dalla direzione lavori.

Art.5- I Concedenti si impegnano ad utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relative infrastrutture, a non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, o comunque ostacoli, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Art.6- La servitù volontaria costituita con questo atto, è a tempo indeterminato, ma le parti concordano che essa potrà estinguersi qualora l'impianto non sarà più mantenuto in stato di esercizio.

Art.7- I Concedenti sono sollevati da qualsiasi responsabilità civile o penale, per danni che potranno derivare a terzi per causa della realizzazione e dell'esercizio dell'impianto.

Art.8- La registrazione e trascrizione della presente sarà a cura e spese del

Comune di Ayas.

Art.9- Per ogni controversia inerente il presente atto, le parti dichiarano competente il Foro di Aosta.

Art.10 - Per la presente scrittura privata, ai soli fini fiscali si dichiara un valore di € 100,00 (diconsi euro cento/00).

Art.11- Per quanto non previsto dal presente atto, le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Ayas,

il SINDACO

Alex BRUNOD

Per la controparte

i Proprietari

Maria Rosa ALLIOD _____

Teresa ALLIOD _____

Rolando ALLIOD _____

Pietro ALLIOD _____

Marco ALLIOD _____

Gustavo ALLIOD _____

Elena ALLIOD _____

Milena BECHAZ _____

N.B.

**COPIA IN ORIGINALE DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE
DI AYAS**