

COMUNE DI AYAS
Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE D'AYAS
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48

OGGETTO:	DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. ANNO 2008.
-----------------	--

L'anno DUEMILAOTTO, addì UNDICI, del mese di GIUGNO, alle ore dieci, e minuti zero, nella residenza comunale si è riunita **la Giunta Comunale** sotto la presidenza del Sindaco Sig. MUNARI GIORGIO e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Laura FOSCARDI.

COGNOME e NOME	PRESENTE
MUNARI GIORGIO - Sindaco	Si
ROLLANDIN SILVIO - Vice Sindaco	Si
GAILLARD IVANA - Assessore	Si
PESSION SANDRO - Assessore	Si
FAVRE FEDERICO - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento sopra indicato.

N. 48

OGGETTO : DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. ANNO 2008.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato l'art. 58 della Legge regionale 07.12.1998, n. 54 ("Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta");
- Richiamato lo Statuto vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26.04.2001, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 27.12.2001, e successivamente modificato;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 in data 05.06.2006, di convalida degli eletti alla carica di Sindaco, Vice Sindaco e di Consigliere comunale per il mandato amministrativo 2006-2011;
- Richiamato il precedente regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25.02.2008 avente ad oggetto "Approvazione regolamento I.C.I. Abrogazione del precedente regolamento approvato con deliberazione consigliere n. 77 del 31.07.1998";
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/2008 ad oggetto "Integrazione al regolamento I.C.I. in particolare all'art. 4 ("Aree fabbricabili") approvato con deliberazione consigliere n. 13 del 25.02.2008";
- Richiamata la propria deliberazione n. 9/2001, che approvava la relazione di stima sul valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili a firma del Geom. Lorenzo Castagno, e determinava tali valori per gli anni dal 1993 al 2000 (escluso il 1999 già considerato con deliberazione 192/98);
- Ritenuto che, fino all'anno 2007 compreso, tali valori sono stati via via riconfermati, dalla Giunta o dal Consiglio Comunale, senza operare alcun adeguamento;
- Ritenuto, visto che la fase di revisione del PRGC si concluderà entro l'anno, di riconfermare anche per il 2008, i valori venali e le relative riduzioni, approvate con provvedimento della Giunta Comunale n. 9/2001, con le eccezioni introdotte dalla deliberazione consigliere n. 33/2008 per quanto riguarda le aree inedificabili;
- Richiamate le disposizioni del regolamento, approvato con deliberazione consigliere n. 15 del 25.02.2008 avente ad oggetto "Approvazione del regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative" che all'art. 12 disciplina le modalità applicative di un ravvedimento operoso "lungo";
- Richiamato il punto 4) deliberato con la sopraccitata deliberazione consigliere n. 33/2008 che prevede, in deroga all'art. 12 del regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative, di introdurre la possibilità di un ravvedimento operoso utilizzabile dai contribuenti per tutti gli anni d'imposta tutt'ora suscettibili di accertamento ai fini I.C.I. (2002/2007), a fronte del quale i proprietari o titolari di diritti su aree site in zona gialla del P.A.I. potranno procedere alla regolarizzazione della loro posizione tributaria, mediante versamento della sola imposta dovuta sulla base dei valori individuati dal Comune e dei relativi interessi legali, senza applicazione di sanzioni tributarie ove la regolarizzazione avvenga entro il saldo I.C.I. per l'anno 2008;
- Richiamato il punto 5) deliberato con la sopraccitata deliberazione consigliere, che demanda alla Giunta Comunale l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per rendere attuabile tale procedura di definizione agevolata a favore dei contribuenti, garantendone la massima pubblicità con ogni strumento informativo;
- Ritenuto di agevolare i contribuenti
 - a) pubblicando sul portale del Comune www.comune.ayas.ao.it la cartografia degli ambiti inedificabili (presumibilmente entro il mese di luglio 2008);
 - b) prevedendo la massima disponibilità dell'Ufficio tecnico per la misurazione delle aree inedificabili;
 - c) consentendo la determinazione esatta dell'imposta dovuta per le aree fabbricabili in occasione del saldo I.C.I. di dicembre 2008;
- Preso atto del parere favorevole di legittimità del Segretario comunale, prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46;
- Dopo ampio dibattito, a votazione unanime e palese

DELIBERA

1. **Di confermare** per l'anno 2008, ai sensi dell'art. 4 del regolamento I.C.I., i seguenti valori per le aree fabbricabili, suddivisi per zone di riferimento

1) Champoluc

- valore venale	€	132,21 mq.
- riduzione per equilibri	€	99,16 mq.
- interclusione a 20m.	€	79,53 mq.
- interclusione + 20 m. e alberghiera	€	74,37 mq.
- eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato)	€	39,77 mq.
- zona gialla	€	39,77 mq.
- zona rossa		esente

2) Antagnod

- valore venale	€	90,90 mq.
- riduzione per equilibri	€	68,17 mq.
- interclusione a 20m.	€	54,74 mq.
- interclusione + 20 m. e alberghiera	€	51,13 mq.
- eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato)	€	27,37 mq.
- zona gialla	€	27,37 mq.
- zona rossa		esente

3) Frachey, Lignod, Periasc, Bisous, Magneaz, Pallenc, Borbon, Palouettaz e Champlan

- valore venale	€	76,44 mq.
- riduzione per equilibri	€	57,33 mq.
- interclusione a 20m.	€	45,96 mq.
- interclusione + 20 m. e alberghiera	€	42,87 mq.
- eventuali zone PUD (PUD approvato solo per Lignod)	€	22,72 mq.
- zona gialla	€	22,72 mq.
- zona rossa		esente

4) Meytere, Trochey, Cornu, Pilaz, Pra Sec, Saint Jacques

- valore venale	€	55,26 mq.
- riduzione per equilibri	€	41,32 mq.
- interclusione a 20m.	€	33,05 mq.
- interclusione + 20 m. e alberghiera	€	30,99 mq.
- eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato)	€	16,53 mq.
- zona gialla	€	16,53 mq.
- zona rossa		esente

5) Corbet, Barmasc Dessous e Dessus, Case Borbey, Pieit, Goil Dessous e Dessus, Crest, Franze e altri

- valore venale	€	45,96 mq.
- riduzione per equilibri	€	34,60 mq.
- interclusione a 20m.	€	27,89 mq.
- interclusione + 20 m. e alberghiera	€	25,82 mq.
- eventuali zone PUD (non esiste alcun PUD approvato)	€	13,94 mq.
- zona gialla	€	13,94 mq.
- zona rossa		esente

2) **Di stabilire** che le aree edificabili site in zona rossa del P.A.I, per le quali si prospetta uno stralcio nell'ambito del futuro Piano Regolatore, che si prevede potrà essere approvato entro il mese di settembre 2008, per quanto astrattamente da qualificarsi come aree edificabili in base alla definizione dettata dall'art. 36, comma 2 L. 248/2006, non verranno assoggettate ad

imposizione nell'anno 2008, in quanto risultano di fatto prive di possibilità edificatoria e, quindi, non concretamente imponibili;

3) Di stabilire invece che per le aree site in zona gialla del P.A.I., che permettono il trasferimento della volumetria a favore di altre aree edificabili, vengono confermati i medesimi valori individuati dal Comune nei precedenti anni di imposta per le zone di eventuale PUD.

4) Di agevolare i contribuenti:

- a) pubblicando sul portale del Comune www.comune.ayas.ao.it la cartografia degli ambiti inedificabili (presumibilmente entro il mese di luglio 2008);
- b) prevedendo la massima disponibilità dell'Ufficio tecnico per la misurazione delle aree inedificabili;
- c) consentendo la determinazione esatta dell'imposta dovuta per le aree fabbricabili in occasione del saldo I.C.I. di dicembre 2008.

5) Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 52 ter, comma 1, della L.R. 54/1998, come modificata con L.R. 21.01.2003 n. 3, esecutiva dal primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(MUNARI GIORGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Laura FOSCARDI)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 11 del vigente "Regolamento comunale per la disciplina in materia di termine, di responsabile del procedimento amministrativo e accesso ai documenti amministrativi", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 06.07.1998, in vigore dal 1° ottobre 1998.

Ayas, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura FOSCARDI
