

## COMUNE DI AYAS

**Bando d'asta pubblica per la cessione di azioni della società AYAS BRUSSON Energie S.r.l. (A&B Energie S.r.l.) Alienazione unico lotto funzionale non frazionabile, costituito da quote di partecipazione societarie del 20% dichiarate alienabili ai sensi e per gli effetti del Dlgs 175/2016**

### Dati essenziali della procedura

Ente aggiudicatore	Comune di Ayas
Sede legale dell'ente aggiudicatore	Fraz. Antagnod, 11020 Ayas (AO)
Tipologia della procedura	Procedura aperta mediante Asta Pubblica
Termine di ricezione delle offerte	16/05/2022, ore 12:00
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più elevato.
Termine per la richiesta di chiarimenti	11/05/2022, ore 12:00
Prezzo a base dell'asta per l'intera partecipazione azionaria	Euro 10,00 complessivi oltre al 5% sul fatturato in caso di avvio della produzione idroelettrica, parametrato alle quote di partecipazione nominale
Responsabile della Procedura	Segretario comunale: Dott.ssa Roberta TAMBURINI
Prima seduta Pubblica	20/05/2022, ore 10:00

### Art. 1 - Oggetto della procedura e profilo societario della A&B Energie s.r.l.

1.1 I Comuni di Ayas e Brusson detengono ciascuno una quota di partecipazione del 20% (per totale del 40%) nella società AYAS BRUSSON Energie S.r.l. (A&B Energie S.r.l.) con sede nel Comune di Ayas, in frazione Antagnod - codice fiscale 00580030070.

1.2. I Comuni per dar corso alla esigenza di procedere alla cessione delle proprie quote nella A&B Energie S.r.l. hanno fatto redigere una perizia di stima ad un professionista esperto, sulla scorta della quale è stato determinato il prezzo simbolico posto a base di vendita nell'ambito del presente Bando.

In forza della normativa vigente, i Comuni sono tenuti ad alienare, ciascuno con propria procedura, anche nel rispetto dell'art. 10, del Dlgs 175/2016, le quote di partecipazione alla società nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione.

In relazione a detta partecipazione sussistono diritto di prelazione da parte degli altri soci così come previsto dall'art. 7 dello Statuto della Società (che si allega in calce).

Pertanto in attuazione della deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29/12/2020: "ESAME ED APPROVAZIONE DELLA RICOGNIZIONE ORDINARIA DELLE SOCIETA' PARTECIPATE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D. LGS. N. 175/2016." Il Comune di Ayas, ai sensi dell'art. 10, comma 3 del Dlgs 175/2016, deve procedere ad un'asta pubblica per la cessione al migliore offerente delle azioni in oggetto.

1.3. Si precisa che il presente bando costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

1.4. Il Comune di Ayas si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni di pubblico interesse. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente bando di vendita.

1.5. Il capitale sociale della Società A&B Energie srl ammonta ad euro 61.000,00 detenuto per il 20% dal Comune di Ayas, per il 20% dal Comune di Brusson, per l'11% dalla soc. Fratelli Ronc e per il 49% dalla Brusson Energie.

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050.

La società ha per oggetto:

- la costruzione , la gestione , l'automazione, l'amministrazione di impianti energetici e similari di qualsiasi origine e tipo, nonché la partecipazione in appalti, concessioni e concorsi relativi a tali impianti;
- la progettazione, la costruzione, la gestione, l'automazione e l'amministrazione di acquedotti pubblici e privati nonché la partecipazione in appalti, concessioni e concorsi relativi a tali impianti.

## **Art. 2 – Disciplina della Procedura e documentazione.**

2.1. La procedura è disciplinata dalle norme contenute nei seguenti documenti:

- Bando d'asta oltre ai formati moduli allegati quali fac-simile (Format MOD 1 e MOD. 2);
- Normativa vigente in materia, con particolare riferimento al Dlgs 175/2016 e smi.
- Visura camerale della società A&B Energie s.r.l. che indica la durata della società al 31/12/2050.
- Statuto societario della società A&B Energie s.r.l.

La procedura è esclusa dalla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici. I richiami al Codice medesimo, in ogni caso, valgono per il solo richiamo operato e non hanno valenza generale sulla procedura medesima.

2.2. Ai fini della partecipazione alla gara, il Comune ha predisposto dei format moduli che costituiscono meri fac simile. I concorrenti sono invitati, al fine di evitare omissioni ed errori, ad utilizzare detti moduli.

2.3. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Comune ed operatori economici avvengono mediante posta elettronica certificata, al domicilio eletto nel format Mod. 1.

2.4. Sul sito internet del Comune, all'indirizzo **www.comune.ayas.ao.it**, sono pubblicati il presente Bando e i documenti allegati. Il bando è altresì pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, sul Bollettino Ufficiale della Regione VdA e sul sito della Regione medesima, alla sezione "avvisi e documenti/bandi e avvisi" nonché su un quotidiano di tiratura nazionale e regionale (Quotidiano La Stampa).

### **Art. 3 – Soggetti ammessi.**

3.1. Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la stessa.

3.2. In particolare, potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche (compresi gli enti pubblici), per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

3.3. Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, **da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione**, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

3.4. **Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega.** La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

3.5. Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili.

3.6. I soggetti partecipanti - **se tenuti all'iscrizione alla CCIAA** - devono essere in possesso, a pena l'esclusione, dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 83, comma 1, lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, ovvero deve essere previsto nell'oggetto sociale la possibilità di acquisire partecipazioni azionarie.

3.7. Non sono ammessi coloro che ricadono nelle cause di esclusione disciplinate dall'art. 80, comma 1, del DLgs 50/2016.

3.8. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori del Comune di Ayas.

3.9. Non è ammessa la presentazione di offerta secondo forme o modalità diverse da quelle prescritte nel presente Bando.

3.10. Non Sono ammesse offerte per persona da nominare.

3.11. Il Comune si riserva di differire o revocare o annullare la procedura di vendita senza che ciò possa comportare a favore degli offerenti diritti in ordine alle spese sostenute per la partecipazione alla medesima o diritti risarcitori di alcun tipo.

#### **Art. 4 - Quadro economico della vendita. Prezzo a base d'asta.**

4.1. Il valore stimato delle quote di partecipazione alla società A&B Energie Srl oggetto di vendita è pari ad **euro 0,00**.

4.2. La vendita di cui al presente bando è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta, comunque, alle imposte come da normativa specifica in materia.

4.3. Il quadro economico dell'asta è il seguente:

Denominazione società	Società A&B Energie s.r.l. - p.iva 00580030070
Sede legale della società	Ayas (AO), frazione Antagnod
Partecipazione dell'ente aggiudicatore	pari a nominale 20% delle quote, ma di fatto ridotta, a seguito di mancati aumenti di capitale sociale al 5,6%.
Prezzo a base dell'asta per l'intera partecipazione	Euro 10,00 complessivi*
Percentuale a base d'asta parametrata alle quote di partecipazione nominale, da calcolare sul fatturato in caso di avvio della produzione idroelettrica	5%
Data costituzione società	25/05/1993
Durata della società	31/12/2050

#### **Valore delle quote nominali dei Comuni**

I Comuni di Ayas e Brusson possiedono nominalmente ciascuno il 20% delle quote della società A&B Energie s.r.l.

Negli anni 2014 e 2015, i due soci privati hanno effettuato nella società versamenti in conto futuro aumento di capitale per 180.000,00 euro, di cui 147.000,00 da parte di Brusson Energie (81,66%) e 33.000,00 da parte di F.Ili Ronc (il 18,33%). Tali versamenti, entrati a far parte del patrimonio netto aziendale come "altre riserve", hanno consentito ai soci di non intervenire sul capitale sociale ai sensi degli artt. 2446 e 2447, consentendo ai soci pubblici di mantenere le quote senza impiegare ulteriori risorse finanziarie pubbliche.

Ciò non di meno, l'intervento in conto futuro aumento di capitale da parte dei soli due soci privati ha modificato la reale composizione del patrimonio societario, come da tabella seguente:

	Capitale sociale (€)	Quote %	Versamento in c/futuro aumento di capitale	Nuova composizione societaria	Quote %
Comune di Ayas	12.200	20.0%		12.200	5.06%
Comune di Brusson	12.200	20.0%		12.200	5.06%
Brusson Energie	29.890	49.0%	147.000	176.890	73.40%
F.lli RONC	6.710	11.0%	33.000	39.710	16.48%
<b>TOTALE</b>	61.000	100.0%	180.000	241.000	100.00%

Non è ammesso l'acquisto di singole azioni **ma del solo lotto funzionale unico non frazionabile** costituito dal 20% nominale delle quote, ma di fatto ridotta, a seguito di mancati aumenti di capitale sociale al 5,6%.

### **Art. 5 – Termine ed indirizzo di consegna delle offerte. Seduta pubblica.**

5.1. L'offerta deve essere contenuta in un plico sigillato **con ceralacca o nastro adesivo sui lembi di chiusura e costruzione**, pena l'esclusione, e deve pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre le **ore 12:00 del 16/05/2022 al seguente indirizzo: Comune di Ayas, Frazione Antagnod 11020 Ayas (AO)**.

5.2. Non sono ammesse offerte a mezzo posta elettronica certificata ma unicamente mediante consegna presso la sede dell'ente aggiudicatore, con mezzi liberi (anche a mano).

5.3. Mediante le stesse formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, devono pervenire le eventuali buste sostitutive o integrative.

5.4. L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente l'offerta avviene a rischio esclusivo del mittente. Nulla è imputabile all'ente aggiudicatore in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale integrità del plico stesso. Ai fini della regolare ammissione alla gara rileva la data di ricezione del plico da parte dell'incaricato dell'ente aggiudicatore. Qualora dovessero pervenire plichi non integri, l'ente aggiudicatore non ha l'obbligo di comunicare tale circostanza al concorrente interessato al fine di permettergli di sostituire la stessa.

5.5. Il termine ultimo per la richiesta di informazioni è il giorno 11/05/2022 ore 12:00. La prima seduta pubblica si terrà il **giorno 20/05/2022 alle ore 10.00**, presso la sede del Comune. Sono ammessi e, quindi, possono legittimamente assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti, i procuratori generali o speciali, i soggetti delegati a tale scopo (delega autocertificata nei termini di legge e, quindi, con allegata copia fotostatica del documento di identità del delegante). Si rinvia, in ogni modo, all'art. 6.8.

5.6. Le eventuali sedute pubbliche successive verranno comunicate ai partecipanti al domicilio eletto a mezzo pec.

5.5. Il plico sigillato deve recare all'esterno i seguenti dati:

-Nominativo dell'offerente;

-Indirizzo, numero telefono, indirizzo di posta elettronica certificata, Codice fiscale/Partita Iva;

-Il seguente oggetto della gara: "Offerta per la vendita in blocco delle azioni della società A&B Energie s.r.l. detenute dal Comune di Ayas" - **NON APRIRE**

## **Art. 6 - Criterio di aggiudicazione e determinazione dell'offerta aggiudicataria.**

6.1. La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica a unico incanto ai sensi dell'art. 65, punto 9, dell'art. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete" in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

6.2. Il soggetto aggiudicatario verrà individuato con il **criterio del prezzo migliore** rispetto a quello posto a base d'asta. Per migliore offerta si intende quella recante:

- **il prezzo più alto sulla base d'asta (A).** Non sono ammesse offerte alla pari, né al ribasso.

- **i punti percentuali più elevati in rialzo sulla percentuale di fatturato posto a base d'asta. (B).** Non sono ammesse offerte alla pari, né al ribasso.

6.2.1 Il soggetto aggiudicatario sarà colui che avrà ottenuto il miglior punteggio dato dalla seguente formula:

$$(A+B)i = A_i \cdot 20 / A_{max} + B_i \cdot 80 / B_{max}$$

6.3. Si precisa che con riferimento al punteggio A l'offerta dovrà essere obbligatoriamente riferita all'acquisto del totale delle azioni poste in vendita e pertanto non sono ammesse offerte che siano limitate ad un quantitativo inferiore e con riferimento al punteggio B il rialzo percentuale è riferito al fatturato annuo.

6.4. L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica.

6.5. Alla seduta pubblica può assistere chiunque: tuttavia solo i concorrenti o i soggetti muniti di delega scritta hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione di eventuali dichiarazioni.

6.6. Qualora le migliori offerte fossero due o più, uguali fra loro, si provvederà immediatamente ad acquisire una nuova offerta da parte degli interessati, se presenti, e colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. E' pertanto onere di ciascun offerente che intende partecipare alla procedura essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte. In caso di assenza di tutti gli offerenti che hanno proposto offerta identica, si procederà ad una nuova convocazione per l'esperimento dell'incanto al rialzo. Nell'ipotesi di assenza di uno o più degli stessi, il soggetto presente potrà effettuare il rialzo.

6.7. Qualora alla seconda convocazione nessuno sia presente, si procederà mediante sorteggio pubblico seduta stante.

6.8. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà essere rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata e contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta proposta. In assenza dell'offerente o del suo legale

rappresentante o procuratore speciale, il concorrente non sarà ammesso alla procedura, ferma restando l'offerta già presentata.

6.9. L'offerta migliorativa minima ammessa sarà pari **all' 1,00%** del prezzo già offerto per il punteggio A e pari allo **0,1%** per il punteggio B.

6.10. Non sono ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

6.11. L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile **e avrà validità 120 giorni** dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

6.12. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

6.13. L'aggiudicazione da parte del Comune è provvisoria, ma vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente bando, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere, incluso quanto derivante da nuove procedure d'asta cui la stessa Amministrazione riterrà di dar corso.

6.14. L'aggiudicazione assume carattere definitivo con l'adozione di apposito successivo provvedimento da parte dei competenti organi dell'Amministrazione successivamente all'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti delle autocertificazioni e della documentazione richiesta.

6.15. Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente al provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune a titolo di clausola penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

## **Art. 7. Contenuto del plico offerta. Scrutinio Amministrativo ed economico.**

7.1. Nel giorno e nel luogo indicato nel presente bando, avrà luogo la prima seduta pubblica di gara. Le sedute di gara, ad insindacabile giudizio del Comune, potranno essere, in qualsiasi momento, sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno.

7.2. Pena l'esclusione, il plico offerta deve contenere **al suo interno 2 (due) buste** a loro volta **idoneamente sigillate** con ceralacca o con nastro adesivo sui lembi di costruzione, così denominate:

BUSTA A - Documentazione amministrativa;

BUSTA B - Offerta economica.

7.3. Nella seduta pubblica, il Comune provvederà:

- all'apertura del plico principale contenente le 2 buste "A - documentazione amministrativa", "B - Offerta economica" verificando che il plico sia pervenuto nei termini previsti e che lo stesso sia stato sigillato secondo le prescrizioni indicate nel bando presente;
- alla verifica che all'interno del plico siano presenti le 2 (due) buste denominate nel modo indicato nel presente bando di gara e che le stesse siano sigillate secondo le prescrizioni indicate previste;

- ad aprire la busta “ A – documentazione amministrativa”, verificarne il contenuto, previa sottoscrizione e vidimazione di ogni documento, escludere i concorrenti che non abbiano i requisiti indicati o che comunque non si siano attenuti alle prescrizioni stabilite nel bando d’asta.
- ad aprire la busta “ B – Offerta economica”, verificarne il contenuto , previa sottoscrizione e vidimazione di ogni documento, escludere i concorrenti che non abbiano i requisiti indicati o che comunque non si siano attenuti alle prescrizioni stabilite nel bando d’asta.
- a determinare la migliore offerta nei modi indicati nel bando d’asta.

Il Comune, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i Concorrenti, può richiedere, ai sensi dell’art. 71, del D.P.R. 445/2000, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nelle buste.

### **Art. 8 – Contenuto della Busta A –Documentazione amministrativa.**

8.1. La busta “A” deve contenere, **pena esclusione**, i seguenti documenti:

**a) Dichiarazione da redigersi come da Format MODULO 1 “Domanda di partecipazione”, o altra dichiarazione dallo stesso contenuto.**

La domanda di partecipazione, debitamente compilata, **deve essere sottoscritta** dal concorrente nei seguenti termini e deve contenere la dichiarazione:

Se persona fisica:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
- l’inesistenza a suo carico di condanne penali definitive, misure cautelari o altre sanzioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 80 comma 1 del Dlgs 50/2016.

Se società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società,
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, specificando luogo e numero di iscrizione, data di inizio dell’attività ed oggetto sociale,
- le generalità degli amministratori e legali rappresentanti della Società, con le relative cariche sociali,
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,

- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 comma 1 del Dlgs 50/2016.

Se Ente privato diverso dalle Società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente,
- le generalità delle persone designate a rappresentare legalmente l'Ente, con le relative cariche,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che siano in possesso dei requisiti dell'art. 80 comma 1 del Dlgs 50/2016,
- che l'Ente privato rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Se Pubblica amministrazione o Ente pubblico:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente,
- le generalità delle persone designate a rappresentare legalmente l'Ente, con le relative cariche,
- che l'acquisizione è stata deliberata dai competenti organi ;

Se procuratore speciale :

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato,
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato,
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1, del Dlgs 50/2016.

In caso di soggetti concorrenti con sede in uno Stato estero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle Imprese dovranno essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre le dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n.° 445/2000 saranno sostituite con idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**N.B.** Mediante la sottoscrizione della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di avere preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme, allegati e condizioni contenute nel presente Bando e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata. Dichiara, altresì, i recapiti (indirizzo mail, pec) ai quali inoltrare le comunicazioni relative alla presente procedura.

N.B. In caso di offerta congiunta da parte di più soggetti, finalizzata all'acquisto in comproprietà, la domanda di partecipazione deve essere presentata da tutti gli offerenti.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, a pena di esclusione, oltre all'inesistenza di cause di esclusione o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione, anche:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale della Società e degli altri documenti allegati al bando;
- di essere consapevole che il Comune di Ayas dovrà esperire la procedura prevista dallo statuto societario (art. 7) nel rispetto del diritto di prelazione che potrebbe essere esercitato dai soci privati per tutta o parte delle quote societarie;
- di essere a conoscenza che il Comune di Ayas provvederà a dare a tutti gli offerenti, entro 10 giorni dalla conclusione della procedura di cui al punto precedente, l'esito della stessa e al contempo provvederà a comunicare l'aggiudicazione definitiva per tutte le quote sulle quali non è stato esercitato il diritto di prelazione;
- di impegnarsi a confermare o rinunciare all'acquisizione delle quote societarie entro **10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e solo qualora il totale delle quote societarie sia variato** a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione dei soci privati;
- di impegnarsi ad indicare entro **10 giorni** dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, **nell'ipotesi in cui le quote siano rimaste immutate in quanto nessun socio ha esercitato il diritto di prelazione**, i dati del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione;
- di obbligarsi a stipulare entro **60 giorni** dall'aggiudicazione definitiva il contratto di acquisto delle azioni e a versare contestualmente alla stipula il prezzo offerto in sede d'asta;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a **120 giorni** dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta;
- che in caso di aggiudicazione provvisoria si impegnerà a: (I) stabilire se l'acquisto della Partecipazione ricada o meno nell'ambito di applicazione delle regole di concorrenza relative al controllo delle operazioni di concentrazione; e, in tale caso, (II) individuare l'autorità antitrust competente al rilascio della relativa approvazione, (III) effettuare tutte le comunicazioni necessarie al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni da parte delle autorità antitrust competenti e (IV) fornire all'Amministrazione entro la sottoscrizione del contratto di cessione delle quote copia delle autorizzazioni ricevute dalle autorità competenti.
- riconoscere al Comune di Ayas - nell'ipotesi di avvio della produzione idroelettrica - una quota di utili pari alla complessiva somma di € 34.532,00, da versarsi mediante

rateizzazione mensile degli utili afferenti alle quote oggetto della presente cessione, fino alla concorrenza complessiva del predetto importo.

**b) Attestato di versamento della cauzione,**

Il concorrente è tenuto a prestare garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione.

L'importo della cauzione da costituire è **pari ad Euro 500,00** ed avrà durata pari a 120 giorni.

La cauzione deve essere versata in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Ayas (Banca CASSA CENTRALE -CREDITO COOPERATIVO ITALIANO coordinate bancarie: IT 69 S 03599 01800 000000158518 - Codice BIC CCRIT2TXXX ).

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, anche mediante fideiussione bancaria ovvero mediante polizza assicurativa fideiussoria oppure mediante assegno circolare intestato a Comune di Ayas.

Le garanzie bancarie devono essere prestate da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385. Le garanzie assicurative devono essere prestate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. E' ammessa la presentazione di fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n. 385/93 sopra citato, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

Nei confronti dei non aggiudicatari la cauzione verrà svincolata e restituita subito dopo l'aggiudicazione definitiva.

**N.B.** In caso di offerta congiunta da parte di più soggetti, finalizzata all'acquisto in comproprietà, la cauzione dovrà essere costituita a nome di tutti gli offerenti.

**c) eventuale procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica),** nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di mandatario o procuratore.

**d) documento di identità, di ogni soggetto dichiarante.**

## **Art. 9 - Contenuto della busta B - Offerta economica.**

9.1. L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana o francese, su carta legale o legalizzata con marca da bollo ed essere sottoscritta dall'offerente. In caso di offerta congiunta finalizzata all'acquisto in comproprietà, l'offerta dovrà indicare i nomi di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta dovrà indicare i dati contenuti nel **Format MODULO 2** e precisamente:

Contenuto offerta economica (A) - Prezzo in rialzo sulla base d'asta di euro 10,00 (minimo rialzo 1 euro)	Valore in euro
Prezzo offerto a corpo <u>in cifre</u> per l'intero lotto funzionale unico non frazionabile	euro
Prezzo offerto a corpo <u>in lettere</u> per l'intero lotto funzionale unico non frazionabile	_____euro
Contenuto offerta economica (B) – Percentuale del fatturato* sulla base d'asta del 5% (minimo rialzo 0,1%)	Valore percentuale
Percentuale in cifre	%
Percentuale in lettere	_____per cento

\*fatturato realizzato dalla società in caso di avvio della produzione.

N.B.:

Il prezzo e la percentuale offerti dovranno essere superiori al prezzo a base d'asta, pena l'esclusione. Non sono ammesse offerte pari o in riduzione, pena l'esclusione.

Il prezzo e la percentuale offerti dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza fra le due indicazioni farà fede l'offerta più conveniente per il Comune.

### **Art. 10 – Stipula del contratto di cessione delle azioni. Versamento del prezzo. Ulteriori disposizioni.**

10.1. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto sono subordinati al controllo positivo di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare. Il contratto verrà stipulato **entro 60 giorni** dall'aggiudicazione definitiva; laddove il contratto non venisse stipulato entro tale periodo, l'aggiudicatario avrà diritto di svincolarsi dagli impegni assunti e potrà pretendere, unicamente, la restituzione della cauzione, con esclusione di ogni altro diritto.

10.2. L'aggiudicatario sarà invitato, al momento dell'aggiudicazione definitiva, ad indicare, **entro 10 giorni** dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente. Nel caso di mancato perfezionamento del Contratto con l'aggiudicatario per fatto imputabile al medesimo, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla vendita delle azioni al concorrente che segue in graduatoria e di trattenere la cauzione.

10.3. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

10.4. Il contraente dovrà provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione e fatti salvi i maggiori danni.

10.5. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

10.6. Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico.

10.7. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni legislative vigenti, ivi comprese quelle del codice civile.

11.8. I dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi delle vigenti normative, con l'ausilio di mezzi informatici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali atti amministrativi conseguenti, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza nel rispetto della normativa vigente in materia.

11.9. Qualora i concorrenti che intendono partecipare alla gara avessero la necessità di acquisire dei chiarimenti in merito alla procedura, potranno inviare i quesiti esclusivamente in forma scritta tramite posta elettronica al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.ayas.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.ayas.ao.it) La mancata ricezione dei quesiti o della risposta agli stessi non implicherà, in nessun modo, responsabilità del Comune in ordine alla irregolare o inesatta partecipazione all'asta da parte dei singoli concorrenti. Si precisa che la risposta ai quesiti non costituisce in nessuna misura attività di consulenza; pertanto il Comune si riserva di non rispondere ai quesiti qualora non inerenti a chiarimenti della procedura.

11.10. Il Responsabile della procedura di affidamento per la presente fase è il Segretario comunale, dott.ssa Roberta TAMBURINI.