

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL P.R.G. VIGENTE,
AI SENSI DELL' ARTICOLO 16, COMMA 2 DELLA LEGGE
REGIONALE 06/04/1998, N. 11 PER LA MODIFICA DEGLI ARTT. 47,
50, 52, 52.1, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.7, 55.1, E 72 DELLE NORME
TECNICHE DI ATTUAZIONE.**

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove, del mese di dicembre, con inizio alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 17704 del 19.12.2025 inviato via mail ciascun Consigliere ai sensi del Regolamento comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

COGNOME e NOME	PRESENTA
BRUNOD ALEX - Sindaco	Sì
MERLET FRANCESCA - Vice Sindaco	Sì
OBERT ANNALISA - Consigliere	Sì
OBERT MAURIZIO - Consigliere	Sì
FAVRE CORINNE - Consigliere	Sì
MERLET ERIK - Consigliere	No (Giust)
GENS RAPHAEL - Consigliere	Sì
FARINELLA FRANCESCA - Consigliere	Sì
FOSSON DONATO - Consigliere	Sì
FOSSON LAURENT - Consigliere	Sì
GIULIANO MICHELA - Consigliere	No (Giust)
STEVENIN PATRICK - Consigliere	Sì
FAVRE CRISTIN - Consigliere	No (Giust)
DONDEYN AZ DIDIER - Consigliere	Sì
COSSAVELLA TOMMASO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza il Sig. **BRUNOD ALEX - SINDACO**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Roberta TAMBURINI**.

IL PRESIDENTE

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 56

OGGETTO : ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL' ARTICOLO 16, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 06/04/1998, N. 11 PER LA MODIFICA DEGLI ARTT. 47, 50, 52, 52.1, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.7, 55.1, E 72 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni del vigente Statuto comunale;

VISTO che il Piano Regolatore vigente esclude le Residenze Turistiche Alberghiere, così come definite dalla Legge Regionale numero 33 del 1984, articolo 2 comma 4, tra le destinazioni d'uso ammissibili sul territorio comunale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di introdurre la destinazione ricettivo turistico-alberghiera a RTA tra le destinazioni ammissibili esclusivamente negli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;

DATO ATTO che tale esigenza è motivata da una specifica richiesta degli operatori del settore turistico che hanno riscontrato una forte domanda relativa a questo tipo di ricettività e inoltre dal permanere, nel periodo post pandemia, di forte difficoltà nel reperimento di personale da dedicare al servizio di ristorazione associato alla funzione alberghiera;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione comunale di consentire la destinazione d'uso alberghiera a RTA, come definita al comma 4, art.2 L.R. 33/84, per i soli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, rimanendo comunque non consentita negli interventi di nuova costruzione;

CONSIDERATO, inoltre, che recentemente il Comune di Ayas ha ricevuto dagli albergatori numerose istanze in merito alla possibilità di realizzare alloggi e camere per il personale delle strutture alberghiere, in alcuni casi da realizzarsi anche in immobili autonomi e distanti da strutture ricettive a cui sarebbero complementari;

VISTA la legge regionale numero 16 del 10/06/2025 ad oggetto: “*Disposizioni per il riuso di edifici esistenti finalizzato all'alloggio del personale di imprese alberghiere, commerciali o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande attive sul territorio regionale, nonché di altre attività strettamente correlate al settore turistico*”;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale intende rendere ammisible la realizzazione di queste strutture propedeutiche alla gestione alberghiera nel territorio comunale per facilitare la gestione delle strutture ricettive;

CONSIDERATO che con lettera del 06/03/2025 protocollo numero 3426 è stato dato avvio alla procedura di verifica assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'articolo 16, comma 1 della Legge Regionale numero 11 del 06/04/1998;

VISTO il Provvedimento dirigenziale n. 6595, in data 14 novembre 2025, dell'Assessorato Ambiente, Risorse Naturali e Corpo Forestale, Dipartimento Ambiente, Sostenibilità e Valutazione Ambientale, ai sensi dell'art. 12bis della L.R. 11/98; di “*Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante non sostanziale al P.R.G. di Ayas inerente a modifiche dell'art. 46 delle N.T.A.*”;

VISTO l'articolo 16 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG) che recita: “*Il Comune adotta la variante non sostanziale, previo parere delle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio, qualora la variante stessa incida su beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del*

paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), dell'articolo 40 delle norme di attuazione del PTP e della l.r. 56/1983.”;

CONSIDERATO che con lettera del 21/11/2025 protocollo numero 16368 è stato dato avvio alla concertazione con il Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, ai sensi del sopra richiamato art. 16 comma 2 della l.r. 11/1998, con trasmissione degli elaborati cartografici della variante non sostanziale al P.R.G. di cui all’oggetto;

VISTA la lettera prot. n. 10817 del 10/12/2025 dell’Assessorato all’ Istruzione, Cultura e Politiche identitarie – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, che comunica “*Per quanto di competenza, in relazione alla richiesta di parere presentata da codesta Amministrazione inerente alla variante specificata in oggetto, preso atto della documentazione trasmessa, tenuto conto della “dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di Valutazione Ambientale Strategica”, stabilita con Provvedimento dirigenziale n.6595 del 14/11/2025 della Struttura valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell’aria, verificato che ottempera a quanto precedentemente richiesto, si reputa quanto proposto compatibile, nei suoi effetti in fase applicativa, con le esigenze di tutela storica e paesaggistica. Pertanto, si esprime parere favorevole alla variante non sostanziale al PRG vigente del Comune di Ayas e non si sollevano obiezioni all’ulteriore corso del procedimento di cui all’art. 16, comma 2, della l.r. 06/04/1998, n. 11.”;*

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Edilizia pubblica e privata;

PRESO ATTO del parere favorevole di legittimità prescritto dall’art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46 e s.m.i. del Segretario comunale;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

favorevoli: 11

astenuti: 1 (il consigliere Patrick Stevenin)

contrari nessuno

DELIBERA

- 1) **Di adottare** la variante non sostanziale al P.R.G. vigente del comune di Ayas, consistente nella modifica degli artt. 47, 50, 52, 52.1, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.7, 55.1, e 72 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. approvato, come da testi allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) **Di dare atto che**, ai sensi dell’art. 16 comma 3 della l.r. 11/1998, “*Il Comune pubblica nell’albo pretorio on-line e nel proprio sito web, depositando in pubblica visione la variante non sostanziale adottata per quarantacinque giorni consecutivi; contestualmente alla pubblicazione, copia della variante adottata è trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, al fine della formulazione di eventuali osservazioni. Chiunque può formulare osservazioni, limitatamente agli ambiti e alle previsioni della variante, fino allo scadere del termine predetto. Le osservazioni sono espresse nel pubblico interesse e il loro accoglimento non può avere natura di nuova variante sostanziale generale o parziale*”.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(BRUNOD ALEX)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Roberta TAMBURINI)
Firmato digitalmente
