

**COMUNE DI AYAS**

Regione Autonoma Valle d'Aosta

**COMMUNE D'AYAS**

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57**

OGGETTO:

**ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL' ARTICOLO 16, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE DEL 06/04/1998, n. 11 IN FRAZIONE PILAZ PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA BA10 E L'AMPLIAMENTO DELLA ZONA AD2 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI AYAS.**

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove, del mese di dicembre, con inizio alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 17704 del 19.12.2025 inviato via mail ciascun Consigliere ai sensi del Regolamento comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BRUNOD ALEX - Sindaco	Sì
MERLET FRANCESCA - Vice Sindaco	Sì
OBERT ANNALISA - Consigliere	Sì
OBERT MAURIZIO - Consigliere	Sì
FAVRE CORINNE - Consigliere	Sì
MERLET ERIK - Consigliere	No (Giust)
GENS RAPHAEL - Consigliere	Sì
FARINELLA FRANCESCA - Consigliere	Sì
FOSSON DONATO - Consigliere	Sì
FOSSON LAURENT - Consigliere	Sì
GIULIANO MICHELA - Consigliere	No (Giust)
STEVENIN PATRICK - Consigliere	Sì
FAVRE CRISTIN - Consigliere	No (Giust)
DONDEYNAZ DIDIER - Consigliere	Sì
COSSAVELLA TOMMASO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza il Sig. **BRUNOD ALEX - SINDACO**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Roberta TAMBURINI**.

**IL PRESIDENTE**

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 57

**OGGETTO : ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL' ARTICOLO 16, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE DEL 06/04/1998, n. 11 IN FRAZIONE PILAZ PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA BA10 E L'AMPLIAMENTO DELLA ZONA AD2 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI AYAS.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATE le disposizioni del vigente Statuto comunale;

VISTA la richiesta di variante non sostanziale presentata dall'Architetto Poggi Chiara in data 27/02/2025 con protocollo 3049 per l'ampliamento della sottozona Ad2 e contestuale riduzione della sottozona Ba10 in Frazione Pilaz nel Comune di Ayas;

PRESO ATTO che la richiesta comporta il trasferimento di un terreno distinto al catasto terreni al Foglio 68, Mappale 510, da zona edificabile (Parti di territorio già completamente edificate o di completamento con prevalente uso residenziale) a centro storico (Village - Agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario od ambientale);

CONSIDERATO che il terreno oggetto della presente richiesta si trova in una posizione di confine tra la zona Ba10 e la zona Ad2 e che l'uniformità dell'area, ottenuta attraverso l'estensione della zona A all'intera area sottostante la strada comunale, consentirebbe una più razionale organizzazione del territorio e una migliore integrazione con il contesto circostante;

DATO ATTO che da un punto di vista tecnico, la conformazione irregolare dell'immobile oggetto di richiesta, la sua limitata superficie e la presenza della strada comunale rendono estremamente difficile l'edificazione, rendendo di fatto impossibile la realizzazione di un edificio residenziale nel rispetto delle distanze minime dai confini e delle altezze massime previste;

VALUTATO che, da un punto di vista urbanistico, l'uniformità dell'area, ottenuta attraverso l'estensione della zona A, contribuirebbe a una più coerente pianificazione del territorio, evitando la possibilità di nuova edificazione in un contesto di agglomerato che presenta interesse storico, artistico, documentario od ambientale. Tale scelta è coerente con le finalità del piano regolatore, che mira a promuovere uno sviluppo armonioso e equilibrato del territorio, valorizzando le caratteristiche specifiche di ogni zona;

CONSIDERATO che la richiesta di variante è finalizzata a preservare un agglomerato di interesse storico, artistico, documentario e ambientale, ravvisando di conseguenza l'interesse pubblico della proposta;

CONSIDERATO che con lettera del 06/03/2025 protocollo numero 3439 è stato dato avvio alla procedura di verifica assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'articolo 16, comma 1 della Legge Regionale numero 11 del 06/04/1998;

VISTO il Provvedimento dirigenziale n. 3020 del 04 giugno 2025 dell'Assessorato Ambiente, Risorse Naturali e Corpo Forestale, Dipartimento Ambiente, Sostenibilità e Valutazione Ambientale, ai sensi dell'art. 12bis della L.R. 11/98; di *“Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante non sostanziale al P.R.G. di Ayas inerente la riduzione della zona Ba10 e l'ampliamento della zona Ad2 del vigente P.R.G. del comune di Ayas.”*;

VISTO l'articolo 16 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG) che recita: *“Il Comune adotta la variante non sostanziale, previo parere delle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio, qualora la variante stessa incida su beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del*

*paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), dell'articolo 40 delle norme di attuazione del PTP e della l.r. 56/1983.”;*

CONSIDERATO che con lettera del 05/08/2025 protocollo numero 11298 è stato dato avvio alla concertazione con il Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, ai sensi del sopra richiamato art. 16 comma 2 della l.r. 11/1998, con trasmissione degli elaborati cartografici della variante non sostanziale al P.R.G. di cui all'oggetto;

VISTA la lettera prot. n. 8396 del 03/10/2025 dell'Assessorato all'Istruzione, Cultura e Politiche identitarie – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, che comunica “ *Per quanto di competenza, in relazione alla richiesta di parere presentata da codesta Amministrazione inerente alla variante specificata in oggetto, preso atto della documentazione trasmessa e delle successive integrazioni, tenuto conto della “dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di Valutazione Ambientale Strategica” stabilita con Provvedimento Dirigenziale, n. 3020 del 04/06/2025, della Struttura valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria, si reputa quanto proposto compatibile, nei suoi effetti in fase applicativa, con le esigenze di tutela storica e paesaggistica. Pertanto, si esprime parere favorevole all'adozione della variante non sostanziale ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 06.04.1998, n. 11.”;*

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia pubblica e privata;

PRESO ATTO del parere favorevole di legittimità prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46 e s.m.i. del Segretario comunale;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

- 1) **Di adottare**, ai sensi dell'articolo 16, comma 2 della legge regionale numero 11 del 06/04/1998, la variante non sostanziale al P.R.G. vigente del comune di Ayas, consistente nella riduzione della zona Ba10 e nel conseguente ampliamento della zona Ad2 del vigente P.R.G. del comune di Ayas come da elaborati allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della l.r. 11/1998, “*Il Comune pubblica nell'albo pretorio on-line e nel proprio sito web, depositando in pubblica visione la variante non sostanziale adottata per quarantacinque giorni consecutivi; contestualmente alla pubblicazione, copia della variante adottata è trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, al fine della formulazione di eventuali osservazioni. Chiunque può formulare osservazioni, limitatamente agli ambiti e alle previsioni della variante, fino allo scadere del termine predetto. Le osservazioni sono espresse nel pubblico interesse e il loro accoglimento non può avere natura di nuova variante sostanziale generale o parziale*”.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(BRUNOD ALEX)  
*Firmato digitalmente*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Roberta TAMBURINI)  
*Firmato digitalmente*

---