

COMUNE DI AYAS

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE D'AYAS

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10

OGGETTO:

APPROVAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL' ARTICOLO 16, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE NUMERO 11 DEL 06/04/1998, IN FRAZIONE PILAZ PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA BA10 E IL CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA ZONA AD2 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI AYAS.

L'anno duemilaventisei, addì trenta, del mese di aprile, con inizio alle ore **sedici** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno" ed in modalità mista, con possibilità di collegamento alla piattaforma informatica, a seguito di convocazione da parte del Sindaco con avviso scritto prot. N. 5462 del 21.04.2026 inviato via mail a ciascun Consigliere ai sensi del Regolamento comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BRUNOD ALEX - Sindaco	Sì
MERLET FRANCESCA - Vice Sindaco	Sì
OBERT ANNALISA - Consigliere	Sì
OBERT MAURIZIO - Consigliere	Sì
FAVRE CORINNE - Consigliere	Sì (da remoto)
MERLET ERIK - Consigliere	Sì
GENS RAPHAEL - Consigliere	Sì (da remoto)
FARINELLA FRANCESCA - Consigliere	Sì (da remoto)
FOSSON DONATO - Consigliere	Sì
FOSSON LAURENT - Consigliere	Sì (da remoto)
GIULIANO MICHELA - Consigliere	Sì
STEVENIN PATRICK - Consigliere	No (Giust)
FAVRE CRISTIN - Consigliere	Sì (da remoto)
DONDEYNAZ DIDIER - Consigliere	Sì
COSSAVELLA TOMMASO - Consigliere	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sig. **BRUNOD ALEX - SINDACO**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Roberta TAMBURINI**.

IL PRESIDENTE

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 10

OGGETTO : APPROVAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL' ARTICOLO 16, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE NUMERO 11 DEL 06/04/1998, IN FRAZIONE PILAZ PER LA RIDUZIONE DELLA ZONA BA10 E IL CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA ZONA AD2 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI AYAS.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni del vigente Statuto comunale;

VISTA la richiesta di variante non sostanziale presentata dall' Architetto Poggi Chiara in data 27/02/2025 con protocollo 3049 per l'ampliamento della sottozona Ad2 e contestuale riduzione della sottozona Ba10 in Frazione Pilaz nel Comune di Ayas;

PRESO ATTO che la richiesta comporta il trasferimento di un terreno distinto al catasto terreni al Foglio 68, Mappale 510 da zona edificabile (Parti di territorio già completamente edificate o di completamento con prevalente uso residenziale) a centro storico (Village - Agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario od ambientale);

CONSIDERATO che il terreno, oggetto della presente richiesta, si trova in una posizione di confine tra la zona Ba10 e la zona Ad2 e che l'uniformità dell'area, ottenuta attraverso l'estensione della zona A all'intera area sottostante la strada comunale, consentirebbe una più razionale organizzazione del territorio e una migliore integrazione con il contesto circostante.

DATO ATTO che da un punto di vista tecnico, la conformazione irregolare dell'immobile oggetto di richiesta, la sua limitata superficie e la presenza della strada comunale rendono estremamente difficile l'edificazione, rendendo di fatto impossibile la realizzazione di un edificio residenziale nel rispetto delle distanze minime dai confini e delle altezze massime previste.

VALUTATO che da un punto di vista urbanistico, l'uniformità dell'area, ottenuta attraverso l'estensione della zona A, contribuirebbe a una più coerente pianificazione del territorio, evitando la possibilità di nuova edificazione in un contesto di agglomerato che presenta interesse storico, artistico, documentario od ambientale. Tale scelta è coerente con le finalità del piano regolatore, che mira a promuovere uno sviluppo armonioso e equilibrato del territorio, valorizzando le caratteristiche specifiche di ogni zona;

CONSIDERATO che la richiesta di variante è finalizzata preservare un agglomerato di interesse storico, artistico, documentario e ambientale, ravvisando di conseguenza l'interesse pubblico della proposta;

CONSIDERATO che con lettera del 06/03/2025 protocollo numero 3439 è stato dato avvio alla procedura di verifica assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'articolo 16, comma 1 della Legge Regionale numero 11 del 06/04/1998;

VISTO il Provvedimento dirigenziale n. 3020, in data 04 giugno 2025, dell'Assessorato Ambiente, Risorse Naturali e Corpo Forestale, Dipartimento Ambiente, Sostenibilità e Valutazione Ambientale, ai sensi dell'art. 12bis della L.R. 11/98; di *"Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante non sostanziale al P.R.G. di Ayas inerente la riduzione della zona Ba10 e l'ampliamento della zona Ad2 del vigente P.R.G. del comune di Ayas."*;

VISTO l'articolo 16 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG) che recita: *"Il Comune adotta la variante non sostanziale, previo parere delle strutture regionali competenti in*

materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio, qualora la variante stessa incida su beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), dell'articolo 40 delle norme di attuazione del PTP e della l.r. 56/1983.”

CONSIDERATO che con lettera del 05/08/2025 protocollo numero 11298 è stato dato avvio alla concertazione con il Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, ai sensi del sopra richiamato art. 16 comma 2 della l.r. 11/1998, con trasmissione degli elaborati cartografici della variante non sostanziale al P.R.G. di cui all'oggetto;

VISTA la lettera prot. n. 8396 del 03/10/2025 dell'Assessorato all'Istruzione, Cultura e Politiche identitarie – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, che comunica “ *Per quanto di competenza, in relazione alla richiesta di parere presentata da codesta Amministrazione inerente alla variante specificata in oggetto, preso atto della documentazione trasmessa e delle successive integrazioni, tenuto conto della “dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di Valutazione Ambientale Strategica” stabilita con Provvedimento Dirigenziale, n. 3020 del 04/06/2025, della Struttura valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria, si reputa quanto proposto compatibile, nei suoi effetti in fase applicativa, con le esigenze di tutela storica e paesaggistica. Pertanto, si esprime parere favorevole all'adozione della variante non sostanziale ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 06.04.1998, n. 11.”*

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale numero 57 del 29/12/2025 di “*Adozione di Variante Non Sostanziale del P.R.G. Vigente, ai sensi dell'Articolo 16, Comma 2 Della Legge Regionale Numero 11 Del 06/04/1998, In Frazione Pilaz Per La Riduzione Della Zona Ba10 E Il Contestuale Ampliamento Della Zona Ad2 Del Vigente Prg Del Comune Di Ayas*”;

CONSIDERATO che la deliberazione di adozione della variante non sostanziale è stata trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio e resa pubblica sul sito del Comune di Ayas e comunque depositata in pubblica visione per quarantacinque giorni consecutivi (come previsto dall'art. 16 c. 3 della l.r. 11/1998) dal 30/12/2025 al 14/02/2026;

CONSIDERATO che non sono pervenute osservazioni nei termini di cui all'art. 16 comma 3 della l.r. 11/1998;

VISTA la comunicazione della struttura competente in materia urbanistica, ai sensi dell'articolo 16 comma 3, protocollo 4553 del 31/03/2026 nella quale veniva richiesto di “*Tuttavia, si chiede al Comune di riportare nella deliberazione di approvazione l'attestazione della verifica di coerenza della variante con le determinazioni del Piano Territoriale Paesistico (PTP), come previsto dalla DGR n. 4244/2006,*”

DATO ATTO che l'Ufficio tecnico del Comune conferma la coerenza della variante in oggetto con le determinazioni del PTP;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia pubblica e privata;

PRESO ATTO del parere favorevole di legittimità prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46 e s.m.i. del Segretario comunale;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'articolo 16, comma 2 della legge regionale numero 11 del 06/04/1998, la variante non sostanziale al P.R.G. vigente del comune di Ayas, consistente nella riduzione della zona Ba10 e nel conseguente ampliamento della zona Ad2 del vigente P.R.G. del comune di Ayas come da elaborati allegati alla presente.
- 2) **Di dare atto che**, l'Ufficio tecnico del Comune conferma la coerenza della variante in oggetto con le determinazioni del PTP, così come previsto dalla DGR n. 4244/2006.
- 3) **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 16 commi 5 e 6 della l.r. 11/1998, *“La variante non sostanziale assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione di approvazione del Comune. La deliberazione medesima è resa pubblica nei siti web della Regione e del Comune interessato. Entro trenta giorni dall'approvazione della variante non sostanziale, il Comune trasmette alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, su supporto informatico firmato digitalmente, una copia della variante non sostanziale approvata”*.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(BRUNOD ALEX)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Roberta TAMBURINI)
Firmato digitalmente
