

**COMUNE DI AYAS**

Regione Autonoma Valle d'Aosta

**COMMUNE D'AYAS**

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL' ARTICOLO 16, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE NUMERO 11 DEL 06/04/1998, PER LA MODIFICA DEGLI ARTT. 47, 50, 52, 52.1, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.7, 55.1, E 72 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.**

L'anno duemilaventisei, addì trenta, del mese di aprile, con inizio alle ore **sedici** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno" ed in modalità mista, con possibilità di collegamento alla piattaforma informatica, a seguito di convocazione da parte del Sindaco con avviso scritto prot. N. 5462 del 21.04.2026 inviato via mail a ciascun Consigliere ai sensi del Regolamento comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
BRUNOD ALEX - Sindaco	Sì
MERLET FRANCESCA - Vice Sindaco	Sì
OBERT ANNALISA - Consigliere	Sì
OBERT MAURIZIO - Consigliere	Sì
FAVRE CORINNE - Consigliere	Sì (da remoto)
MERLET ERIK - Consigliere	Sì
GENS RAPHAEL - Consigliere	Sì (da remoto)
FARINELLA FRANCESCA - Consigliere	Sì (da remoto)
FOSSON DONATO - Consigliere	Sì
FOSSON LAURENT - Consigliere	Sì (da remoto)
GIULIANO MICHELA - Consigliere	Sì
STEVENIN PATRICK - Consigliere	No (Giust)
FAVRE CRISTIN - Consigliere	Sì (da remoto)
DONDEYNAZ DIDIER - Consigliere	Sì
COSSAVELLA TOMMASO - Consigliere	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sig. **BRUNOD ALEX - SINDACO**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Roberta TAMBURINI**.

**IL PRESIDENTE**

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**N. 9**

**OGGETTO : APPROVAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL' ARTICOLO 16, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE NUMERO 11 DEL 06/04/1998, PER LA MODIFICA DEGLI ARTT. 47, 50, 52, 52.1, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.7, 55.1, E 72 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATE le disposizioni del vigente Statuto comunale;

VISTO che il Piano Regolatore vigente esclude le Residenze Turistiche Alberghiere, così come definite dalla Legge Regionale numero 33 del 1984, articolo 2 comma 4, tra le destinazioni d'uso ammissibili sul territorio comunale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di introdurre la destinazione ricettivo turistico-alberghiera a RTA tra le destinazioni ammissibili esclusivamente negli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.

DATO ATTO che tale esigenza è motivata da una specifica richiesta degli operatori del settore turistico che hanno riscontrato una forte domanda relativa a questo tipo di ricettività.

PRESO ATTO che la volontà dell'Amministrazione comunale è di consentire la destinazione d'uso alberghiera a RTA, come definita al comma 4, art.2 L.R. 33/84, per i soli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, rimanendo comunque non consentita negli interventi di nuova costruzione;

VISTO inoltre che recentemente il Comune di Ayas ha ricevuto dagli albergatori numerose istanze in merito alla possibilità di realizzare alloggi e camere per il personale, in alcuni casi da realizzarsi anche in immobili autonomi e distanti dalle strutture ricettive a cui sarebbero complementari in quanto, nel periodo post pandemia, risulta confermata la forte difficoltà nel reperimento di personale di servizio nelle strutture alberghiere;

VISTA la Legge Regionale numero 16 del 10/06/2025 con oggetto: *“Disposizioni per il riuso di edifici esistenti finalizzato all'alloggio del personale di imprese alberghiere, commerciali o esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande attive sul territorio regionale, nonché di altre attività strettamente correlate al settore turistico”*.

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale intende rendere ammissibile la realizzazione di queste strutture propedeutiche alla gestione alberghiera nel territorio comunale per facilitare la gestione delle strutture ricettive;

CONSIDERATO che con lettera del 06/03/2025 protocollo numero 3426 è stato dato avvio alla procedura di verifica assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell' articolo 16, comma 1 della Legge Regionale numero 11 del 06/04/1998;

VISTO il Provvedimento dirigenziale n. 6595, in data 14 novembre 2025, dell' Assessorato Ambiente, Risorse Naturali e Corpo Forestale, Dipartimento Ambiente, Sostenibilità e Valutazione Ambientale, ai sensi dell'art. 12bis della L.R. 11/98; di *“ Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante non sostanziale al P.R.G. di Ayas inerente a modifiche dell'art. 46 delle N.T.A. ”*

CONSIDERATO CHE le condizioni espresse dal Provvedimento Dirigenziale n. 6595 del 14 novembre 2025 sono state integralmente recepite e fatte proprie dall' Amministrazione comunale;

VISTO l'articolo 16 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG) che recita: *“Il Comune adotta la variante non sostanziale, previo parere delle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio, qualora la variante stessa incida su beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), dell'articolo 40 delle norme di attuazione del PTP e della [l.r. 56/1983](#).”*

CONSIDERATO che con lettera del 21/11/2025 protocollo numero 16368 è stato dato avvio alla concertazione con il Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, ai sensi del sopra richiamato art. 16 comma 2 della l.r. 11/1998, con trasmissione degli elaborati cartografici della variante non sostanziale al P.R.G. di cui all'oggetto ;

VISTA la lettera prot. n. 10817 del 10/12/2025 dell'Assessorato all' Istruzione, Cultura e Politiche identitarie – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, che comunica *“Per quanto di competenza, in relazione alla richiesta di parere presentata da codesta Amministrazione inerente alla variante specificata in oggetto, preso atto della documentazione trasmessa, tenuto conto della “dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di Valutazione Ambientale Strategica”, stabilita con Provvedimento dirigenziale n.6595 del 14/11/2025 della Struttura valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria, verificato che ottempera a quanto precedentemente richiesto, si reputa quanto proposto compatibile, nei suoi effetti in fase applicativa, con le esigenze di tutela storica e paesaggistica. Pertanto, si esprime parere favorevole alla variante non sostanziale al PRG vigente del Comune di Ayas e non si sollevano obiezioni all'ulteriore corso del procedimento di cui all'art. 16, comma 2, della l.r. 06/04/1998, n. 11.”*

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale numero 56 del 29/12/2025 di *“Adozione Di Variante Non Sostanziale del P.R.G. Vigente, ai sensi dell' Articolo 16, Comma 2 della Legge Regionale 06/04/1998, N. 11 Per la Modifica Degli Artt. 47, 50, 52, 52.1, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.7, 55.1, E 72 delle Norme Tecniche Di Attuazione.”*;

CONSIDERATO che la deliberazione di adozione della variante non sostanziale è stata trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica ed è stata pubblicata all' Albo Pretorio e resa pubblica sul sito del Comune di Ayas e comunque depositata in pubblica visione per quarantacinque giorni consecutivi (come previsto dall'art. 16 c. 3 della l.r. 11/1998) dal 30/12/2025 al 14/02/2026 ;

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni nei termini di cui all'art. 16 comma 3 della l.r. 11/1998;

VISTA la comunicazione della struttura competente in materia urbanistica , ai sensi dell' articolo 16 comma 3, protocollo 4550 del 31/03/2026 nella quale veniva richiesto di *“ si chiede al Comune di integrare la deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale con l'attestazione dell'avvenuto recepimento delle diverse condizioni espresse nel richiamato PD 6595/2025; si chiede, inoltre, al Comune di riportare nella deliberazione di approvazione anche l'attestazione della verifica di coerenza della variante con le determinazioni del Piano Territoriale Paesistico (PTP), come previsto dalla DGR n. 4244/2006, .....”*

DATO ATTO che l'Ufficio tecnico del Comune conferma la coerenza della variante in oggetto con le determinazioni del PTP;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia pubblica e privata;

PRESO ATTO del parere favorevole di legittimità prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46 e s.m.i. del Segretario comunale;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** la variante non sostanziale al P.R.G. vigente del comune di Ayas, consistente nella modifica degli artt. 47, 50, 52, 52.1, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.7, 55.1, e 72 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. approvato, come da testi allegati alla presente.
2. **Di attestare** che negli elaborati della variante sono state recepite le diverse condizioni espresse nel PD 6595/2025 richiamato in premessa.
3. **Di dare atto che**, l'Ufficio tecnico del Comune conferma la coerenza della variante in oggetto con le determinazioni del PTP, così come previsto dalla DGR n. 4244/2006.
4. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 16 commi 5 e 6 della l.r. 11/1998, *“La variante non sostanziale assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione di approvazione del Comune. La deliberazione medesima è resa pubblica nei siti web della Regione e del Comune interessato. Entro trenta giorni dall'approvazione della variante non sostanziale, il Comune trasmette alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, su supporto informatico firmato digitalmente, una copia della variante non sostanziale approvata”*.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(BRUNOD ALEX)  
*Firmato digitalmente*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Roberta TAMBURINI)  
*Firmato digitalmente*

---