Copia

COMUNE DI AYAS Regione Autonoma Valle d'Aosta	COMMUNE D'AYAS Région Autonome de la Vallée d'Aoste
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9	
OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI SU NUOVE TIPOLOGIE DI ATTI DI NATURA URBANISTICA.	

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro, del mese di febbraio, con inizio alle ore diciassette e minuti zero, in modalità telematica, convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 2234 del 17/02/2022 notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BRUNOD ALEX - Sindaco	SI
MERLET FRANCESCA - Vice Sindaco	SI
OBERT ANNALISA - Consigliere	SI
OBERT MAURIZIO - Consigliere	SI
FAVRE CORINNE - Consigliere	SI
MERLET ERIK - Consigliere	SI
GENS RAPHAEL - Consigliere	SI
FARINELLA FRANCESCA - Consigliere	SI
FOSSON DONATO - Consigliere	SI
FOSSON LAURENT - Consigliere	SI
GIULIANO MICHELA - Consigliere	SI
STEVENIN PATRICK - Consigliere	SI
FAVRE CRISTIN - Consigliere	SI
DONDEYNAZ DIDIER - Consigliere	SI
COSSAVELLA TOMMASO - Consigliere	SI
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sig. **BRUNOD ALEX - SINDACO**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Roberta TAMBURINI**.

IL PRESIDENTE

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 9

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI SU NUOVE TIPOLOGIE DI ATTI DI NATURA URBANISTICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 dell'11.03.2019 e n. 9 del 25/02/2021, con le quali il Consiglio comunale ha provveduto all'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria sugli atti di natura urbanistica;

VISTE le modifiche apportate dalla Regione Valle d' Aosta alla Legge Regionale Urbanistica (L.R. 11/98) e alle modalità di presentazione delle pratiche strutturali (Legge regionale 31 luglio 2012, n. 23 e Delibera di Giunta Regionale n° 1603 del 04/10/2013) che hanno creato nuove tipologie di pratiche e nuove responsabilità di controllo in capo all' Amministrazione comunale, quale ad esempio la presentazione al Comune delle pratiche strutturali in passato gestite dall'Amministrazione regionale;

RITENUTO di quantificare i diritti di segreteria dovuti in relazione a tali ulteriori tipologie di pratiche, dando atto che le stesse sono assimilabili alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA);

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera B1) del vigente Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il parere favorevole di legittimità prescritto dall'art.9 della L.R. 19.08.1998 n.46 e s.m.i. del Segretario comunale;

CON votazione favorevole all'unanimità, espressa in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, i seguenti diritti di segreteria sugli atti di natura urbanistica per l'anno 2022:

a) certificati di destinazione urbanistica

Richiesta fino a 5 Particelle € 11,00

Richiesta fino a 10 Particelle € 21,00

Richiesta oltre a 10 Particelle € 21,00 + 2 euro/particella

FINO A UN MASSIMO DI € 51,65

b) certificazioni ed attestazioni in materia di urbanistica ed edilizia:

€ 7,00 per ogni certificato o attestazione

c) Permessi di Costruire, Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), Comunicazione inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 (Cila) e Comunicazione di inizio lavori per la posa di depositi Gpl di capacità inferiore a 13 m.c. ai Sensi della L.R. 23/2016:

- SCIA, Cila e Comunicazione di inizio lavori per la posa di depositi Gpl: € 54,00

- Autorizzazione per l'attuazione di Piani di recupero di iniziativa privata: € 54,00
- Autorizzazione per lottizzazione di aree: € 54,00

-Permessi di Costruire:

- per seconde case € 54,00 per alloggio fino a un massimo di € 526,00;
- per residenze turistico-alberghiere € 54,00 per ogni unità abitativa fino a un massimo di € 526,00;
- per tutti gli altri Permessi di Costruire (restauro, ristrutturazione, prima casa e per attività commerciali, artigianali, ricettive ecc.) e per i Permessi di variante di qualunque tipo € 54,00 per ogni unità abitativa fino a un massimo di € 526,00;
- volturazione di Permessi di Costruire € 54,00

d) Diritti e spese di istruttoria per la presentazione di progetti strutturali ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 1603 del 04/10/2013:

Per la presentazione della documentazione di cui all'art. 3, comma 3, lettera g), e per le verifiche di cui all'art. 8 della Legge regionale 31 luglio 2012, n. 23 è dovuta, da parte dei soggetti privati richiedenti, la corresponsione di diritti di spese per lo svolgimento delle attività istruttorie da parte del Comune territorialmente competente. Contestualmente alla presentazione al Comune territorialmente competente del "*Modello di denuncia/scheda informativa*" di cui all'allegato 6.2 della presente deliberazione, dovrà essere allegata al modello stesso copia della ricevuta del versamento dei diritti e delle spese di istruttoria effettuato a favore del Comune. Il mancato versamento degli oneri previsti dalla dall'art. 14 della LR 23/2012 costituisce motivo di improcedibilità e il Comune non potrà quindi rilasciare l'"*Attestazione di avvenuto deposito*" di cui all'allegato 3.2. Al fine di poter assolvere agli obblighi di cui all'art. 14 della LR 23/2012, ogni Comune, in forma singola o associata, provvederà con proprio atto a definire le modalità di pagamento (bonifico, bollettino postale, ecc.) e gli estremi del conto corrente di appoggio, nonché la causale. Relativamente ai soli progetti estratti e quindi soggetti a verifica a campione da parte della struttura regionale competente, il committente è tenuto al versamento di un contributo per lo svolgimento delle attività istruttorie e di controllo a favore della

Regione. A tal fine, la struttura regionale competente, una volta eseguito il sorteggio, con la stessa lettera con cui provvede a comunicare al soggetto che ha effettuato il deposito la sottoposizione a verifica del progetto depositato, indica le modalità, l'importo dovuto da versare e la causale specifica.

Il pagamento a favore della Regione dovrà avvenire esclusivamente mediante disposizione di bonifico sul conto corrente di tesoreria regionale. Il decorrere dei tempi relativi alle procedure di controllo di cui al comma 4 dell'art. 8 della LR 23/2012, ovvero la comunicazione al committente dell'esito del controllo entro 90 gg dalla data di deposito del progetto, si intende sospeso fino alla presentazione in copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto da parte dal soggetto che ha effettuato il deposito. Infatti, in mancanza del versamento a favore della Regione degli oneri dovuti, la struttura tecnica regionale non procederà con le attività di istruttoria e di verifica di cui all'art. 8 della LR 23/2012.

Definizione degli importi dovuti a titolo di diritti e spese di istruttoria

Tipo di intervento strutturale (come definito nelle NTC)	Importo dovuto al Comune (per le competenze di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) della LR 23/2012)
Nuova costruzione	€ 100,00
Adeguamento	€ 100,00
Miglioramento	€ 100,00
Variante sostanziale	€ 50,00
Riparazione o intervento locale	€ 50,00
Intervento privo di rilevanza ai fini della pubblica incolumità	€ 50,00
Variante non sostanziale	€ 50,00

- 2) **Di dare atto** che il pagamento dei diritti citati dovrà avvenire secondo le indicazioni degli uffici comunali competenti a cui dovrà essere prodotta la ricevuta di avvenuto pagamento. Per effetto dell'adesione, obbligatoria per legge, al servizio Pagopa gli uffici comunali preposti genereranno l'identificativo Unico di Versamento (IUV) per il pagamento dei diritti stessi. Gli stessi verranno determinati dall' Ufficio Tecnico successivamente alla presentazione delle pratiche per i Permessi di Costruire e per le altre pratiche (nel caso non siano già stati pagati). Con la presentazione delle pratiche direttamente dal sito del Celva: <https://www.celva.it/it/fines-autorizzazioni-a-costruire/> è possibile procedere al pagamento dello Iuv in modo spontaneo all' atto della presentazione delle pratiche come da indicazioni presenti sul sito comunale : www.comune.ayas.ao.it.
- 3) **Di stabilire** i seguenti casi di esenzione dal pagamento dei diritti e delle spese di istruttoria:
- Gli interventi effettuati a qualsiasi titolo da enti pubblici e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460 (Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale);
 - Gli interventi di riparazione dei danni causati da eventi calamitosi per i quali sia stato dichiarato lo stato di calamità;
 - Interventi esclusivamente finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche;
 - atti o certificati di natura urbanistica richieste da pubbliche Amministrazioni.