



Fraz. Antagnod  
11020 AYAS AO

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON CONTESTUALE OFFERTA ECONOMICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO PER LA GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA IN FRAZIONE CHAMPOLUC PER UN PERIODO DI TRE STAGIONI (2026/2028) FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023**

## 1. Premessa

Il Comune di Ayas ha stabilito di indire un'indagine di mercato tesa all'individuazione di potenziali affidatari per l'espletamento del servizio in oggetto, con contestuale richiesta di offerta economica per il successivo eventuale affidamento ai sensi dell'art. 50, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Le condizioni per l'esecuzione del servizio sono disciplinate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato. La presente indagine, avviata a scopo esplorativo, è preordinata a conoscere gli operatori interessati e ad acquisirne la relativa offerta economica per lo svolgimento del servizio in oggetto, nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, oltre che quello di rotazione.

La presente indagine esplorativa con contestuale richiesta di offerta economica, non è vincolante per l'Amministrazione, sulla quale non graverà alcun obbligo di affidamento del contratto, riservandosi la stessa, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

La presente manifestazione di interesse con contestuale richiesta di offerta economica, pertanto, non costituisce avvio di gara pubblica, né proposta contrattuale, rappresentando semplicemente un confronto comparativo tra i preventivi proposti dai singoli operatori professionisti rispetto alla tipologia di servizi richiesti; all'esito della procedura, il servizio sarà eventualmente affidato direttamente all'operatore economico che, provvisto dei necessari requisiti qualitativi di capacità tecnico-professionali, esperienza e indipendenza, avrà formulato la migliore offerta, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023.

Si invitano, pertanto, gli operatori economici interessati, qualora lo ritengano di propria convenienza e senza alcun impegno da parte di questa Amministrazione, a fornire il proprio miglior preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto, sulla base di quanto di seguito specificato.

## 2. Oggetto

**Contratto d'appalto di servizi escluso dal Codice dei contratti ai sensi dell'articolo 13 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.**

Il contratto prevede il servizio di affidamento in concessione del servizio pubblico per la gestione dell'area sportiva in frazione Champoluc per un periodo di tre stagioni (2026/2028). Le specifiche sono esplicitate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla manifestazione di interesse.

## 3. Termine di esecuzione dell'appalto

**La concessione ha durata per un periodo di n° 3 stagioni (2026/2028).**

Dal 1 giugno 2026 al 31 ottobre 2028.

#### 4. Entità dell'appalto

Descrizione	Importi soggetti a rialzo (in euro)	Importi non soggetti a rialzo (in euro)	
Servizio	22.500,00		
<b>Importo soggetto a rialzo</b>	<b>22.500,00</b>		
<b>Totale oneri per la sicurezza</b>			
Totale oneri per discarica			
<b>Importo non soggetto a rialzo</b>			
<b>Totale a base d'asta</b>			<b>22.500,00</b>

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati, al netto di spese generali e utile, stimati pari a Euro 10.000,00.

CPV: **92610000-0** "Servizio di gestione impianti sportivi.

CODICE ATECO: **93.11.90** "Gestione di altri impianti sportivi"

Il contratto collettivo applicato è / I contratti collettivi applicati sono:

**CCNL per i dipendenti degli impianti e delle attività sportive profit e no profit (H077).**

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo di cui sopra oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

#### 5. Requisiti tecnici occorrenti per la partecipazione alla procedura di gara

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e precisamente:

**Requisiti di idoneità professionale:**

- a) **possedere l'iscrizione** al Registro Imprese/Albo delle Imprese/Associazioni e presso la competente Camera di Commercio per la tipologia di attività prevista nel bando.

Possono concorrere alla procedura le Associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive

**In caso di concorrente "gruppo" (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs 36/2023) il requisito deve essere soddisfatto da tutti i componenti singolarmente.**

#### 6. Requisiti generali occorrenti per la partecipazione alla procedura di gara

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 (Cause di esclusione automatica).

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 determina l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere in merito all'esclusione.

## 7. Documentazione

La documentazione è costituita da:

- Manifestazione di interesse;
- Allegato A – modulo manifestazione di interesse;
- Allegato B – modulo offerta economica;
- Planimetria area sportiva
- Capitolato Speciale d'Appalto

## 8. Subappalto

Data la particolarità dell'esecuzione dei lavori il subappalto NON è ammesso.

## 9. Piattaforma telematica di negoziazione PlaCe-Vda

Per l'espletamento della presente procedura, il committente si avvale della Piattaforma telematica di negoziazione PlaCe-VdA, in seguito PlaCe-VdA, messa a disposizione della Centrale unica di committenza, istituita ai sensi dell'articolo 12, della legge regionale 19 dicembre 2014, n. 13 presso IN.VA. S.p.A., secondo le modalità esplicitate nei manuali per l'utilizzo del Sistema dedicato e accessibili dal sito <https://cuc.invallee.it>.

La candidatura, i chiarimenti, le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura, devono essere effettuati esclusivamente attraverso PlaCe-VdA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Ai fini della presentazione della proposta tecnico-economica, è indispensabile essere registrati a PlaCe-VdA, secondo le modalità esplicitate nei manuali per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://cuc.invallee.it>.

## 10. Presa visione dei luoghi e documenti di gara

La presa visione **non** è obbligatoria ed è ad esclusivo carico dei partecipanti.

## 11. Criterio di aggiudicazione

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione (Allegato A - Modulo manifestazione di interesse), unitamente agli allegati specificati, con le modalità ed entro i termini indicati al successivo art. 12.

Il criterio con cui verrà affidato il presente servizio, qualora la procedura si concluda positivamente, sarà il **massimo rialzo**.

A seguito della valutazione dei preventivi, individuato l'operatore economico, si procederà all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b), previa verifica delle dichiarazioni rese per la partecipazione al presente Avviso.

La Stazione Appaltante procederà anche nell'ipotesi in cui sia stata presentata una sola proposta. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse trasmesse con modalità difformi rispetto a quelle precedentemente indicate. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'operatore (in questo caso dovrà essere allegata la procura speciale).

## **12. Termine e modalità di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse**

La presente manifestazione di interesse si svolge mediante l'utilizzo del Sistema Telematico PlaCe-VdA all'indirizzo <https://place-vda.aflink.it>, utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso (Allegato A - Modulo manifestazione di interesse), firmato digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico o da persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere allegata all'istanza, secondo le modalità esplicitate nei manuali per l'utilizzo della piattaforma.

La documentazione tecnica è pertanto disponibile sul Sistema Telematico di acquisto regionale all'indirizzo <https://place-vda.aflink.it> all'interno dello spazio riservato alla presente procedura di gara.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sul Sistema Telematico di acquisto regionale è fissato **per le ore 10.00 del giorno 18/5/2026**.

La seduta pubblica di apertura della documentazione si terrà il **giorno 18/5/2026 ore 10.10, presso il Comune di Ayas, frazione Antagnod – 11020 AYAS (AO)**.

Le sedute virtuali saranno effettuate attraverso PlaCe-VdA e ad esse potrà partecipare ogni concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nei manuali per l'utilizzo del Sistema Telematico PlaCe-VdA, accessibili dal sito <https://cuc.invallee.it>.

La presentazione della proposta mediante PlaCe-VdA è a totale ed esclusivo rischio del Operatore Economico, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della CUC ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, la candidatura non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della proposta su PlaCe-VdA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

In ogni caso l'Operatore Economico esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema Telematico PlaCe-VdA.

La Stazione Appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema Telematico PlaCe-VdA.

La proposta dell'Operatore Economico deve essere corredata dai seguenti documenti firmati digitalmente:

- 1. dichiarazione redatta sul modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato A - Modulo manifestazione d'interesse);**
- 2. proposta economica redatta sul modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato B – Modulo offerta economica).**
- 3. Copia documento d'identità in corso di validità.**

che dovranno essere messi a disposizione all'indirizzo internet <https://place-vda.aflink.it> nella sezione dedicata alla presente procedura.

#### **14. Rinvio ad altre norme**

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente si fa rinvio alle norme del D.lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici e, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile, nonché alle disposizioni contenute nei Regolamenti UE n. 1299/2013 e 1303/2013 e nella manualistica specifica del progetto di riferimento.

Il Responsabile del Progetto è l'Arch. Claudio Alliod.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA  
Arch. Claudio Alliod.