

	REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA	
	COMUNE DI AYAS	
	SCRITTURA PRIVATA DI CONCESSIONE DI FONDI AD USO AGRARIO.	
	L’anno __, addì __ del mese di _____ in Ayas, nella sede municipale in	
	Antagnod, rue Barmasc;	
	PREMESSO CHE	
	-Con deliberazione della Giunta comunale n. __ del ____- è stato disposto di	
	concedere la conduzione dell’alpeggio Vascoccia, appartenente al patrimonio	
	comunale e gravato da usi civico, a decorrere dal 01.04.2018 e sino al 31.12.2023, e	
	sono state approvate le condizioni della locazione;	
	-Con determinazione del Segretario comunale n. ____ del _____ è stata bandita	
	asta pubblica per l’affidamento della concessione;	
	-Con determinazione del Segretario comunale n. ____ del _____ è stato approvato	
	il verbale di aggiudicazione della concessione al sig. _____ al canone annuo	
	offerto di euro _____, soggetto a rivalutazione annuale ISTAT;	
	(eventuale) -è stato esercitato il diritto di prelazione da parte del precedente affittuario	
	ai sensi dell’art.4bis della legge 203/1982;	
	-poiché nel territorio della Regione Autonoma della Valle d’Aosta non esiste	
	l’Organizzazione Professionale della Proprietà Fondiaria, vista la sentenza Cass.	
	26/10/1994 n°8781 , il locatore e il conduttore richiedono espressamente, e	
	riconoscono, l’assistenza che la Associazione Agricoltori della Valle d’Aosta –	
	aderente alla Confederazione Nazionale Coltivatori Diretti – fornisce, ritenendosi	
	tutelati e rappresentati a tutti gli effetti, in conformità alle funzioni che la	
	Associazione Agricoltori della Valle d’Aosta assolve statutariamente, attraverso il	
	rappresentante delle Sezioni dei Proprietari e degli Affittuari che interviene, con la	

	firma in calce alla presente, riconosciuto ed espressamente richiesto dalle parti, nella	
	persona del funzionario _____;	
	TRA	
	Il COMUNE DI AYAS, rappresentato da _____, nella sua qualità di	
	Segretario dei Comuni associati di Ayas, Brusson e Challand-Saint-Anselme, di	
	seguito denominato concedente ,	
	E	
	_____ nato a _____ il _____ residente a _____ via _____ n.,	
	____, codice fiscale _____ di seguito denominato concessionario , assistito	
	dall'organizzazione professionale agricola _____ in persona del Sig. _____	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	1. Quanto in premessa riportato costituisce parte integrante del presente contratto.	
	Il Comune di Ayas, in persona del Segretario comunale _____, concede la	
	conduzione, per le quote di proprietà, al Sig/Ditta/Assoc._____, che accetta,	
	dell'alpeggio denominato Vahcotcha, facente parte del patrimonio comunale e	
	gravato da usi civici. La conduzione dei fondi è regolata dalla legge 3 maggio 1982,	
	n. 203 (Norme sui contratti agrari) per quanto applicabile in relazione alla natura dei	
	beni. E' fatto salvo l'esercizio del potere di revoca unilaterale del rapporto secondo le	
	regole dell'art. 6 del D.Lgs. n. 228 del 2001, cui vanno soggetti i beni di uso civico.	
	1. L'alpeggio consta dei seguenti fabbricati rurali:	
	- Foglio 47, mappale 352, sub. 1 e 2, consistente in stalla di mq.174,concimaia di	
	mq 42, cantina di mq.43, deposito di mq. 60, corte di mq. 5729 e di una unità	
	collabente;	

- Foglio 47, mappale 354, sub. 1 e 2, consistente in alpeggio composto da abitazione di mq. 115, stalla e dep. di mq. 525, concimaie di mq. 50 e corte di mq. 7847;

- Foglio 47, mappale 4, consistente in fabbricato diruto;

- Foglio 47, mappale 26, consistente in fabbricato diruto;

e dei seguenti terreni agricoli siti nel Comune di Ayas, meglio identificati a

Catasto Terreni come segue:

Località	Foglio	Mappali	Sup. catastale Mq.	Qualifica catastale	Percentuale di superficie in concessione
Vahcotcha	0047	00032	946780	Incolto produttivo	50%
Vahcotcha	0047	00003	110882	pascolo	100%
Vahcotcha	0047	00006	68607	pascolo	100%
Vahcotcha	0047	00005	37720	pascolo	100%
Vahcotcha	0047	00025	12739	pascolo	100%
Vahcotcha	0047	00028	6353	pascolo	100%
Vahcotcha	0047	00029	735	pascolo	100%
Vahcotcha	0047	00030	1311	pascolo	100
Vahcotcha	0047	00039	19238	pascolo	100%
Vahcotcha	0048	00033	54560	Incolto produttivo	100%
Vahcotcha	0048	00036	683030	pascolo	84% pari a mq. 575.000

2. I fondi sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, liberi da impegni contrattuali verso terzi. Il conduttore dichiara di avere visitato i fondi e di non avere riserve in merito all'accettazione della concessione, che avviene a corpo.

3. La durata della concessione è stabilita per il periodo dal **01.04.2018** al **31.12.2023, pari a sei stagioni**, e comporta, ai fini del canone, sei annualità.

	Entro la data del 31.12.2023 l'affittuario si impegna a restituire i fondi liberi da	
	persone e cose, nella piena disponibilità del concedente, senza nessuna pretesa di	
	indennizzi o richieste di buonuscita. E' esplicitamente esclusa la possibilità che il	
	presente contratto possa essere tacitamente rinnovato.	
	4. Il canone annuo è stabilito in € , come da offerta del conduttore, e deve	
	essere pagato entro il giorno 30 novembre di ogni anno alla Tesoreria del	
	Comune di Ayas con la specificazione della causale di versamento. Il ritardo	
	superiore a due mesi nel pagamento del canone comporta l'automatica	
	risoluzione del contratto.	
	5. Il canone di cui al punto 6. è riferito al primo anno, essendo l'importo soggetto	
	ad adeguamento annuale ISTAT, con riferimento alla variazione dell'indice dei	
	prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai rispetto al mese di	
	dicembre dell'anno precedente. Il canone aggiornato è comunicato all'affittuario	
	entro il 31 ottobre di ogni anno. In mancanza di comunicazione è dovuto il	
	canone dell'anno precedente.	
	6. Il concessionario rinuncia, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/1982, ad ogni	
	azione di adeguamento o perequazione del canone e ad ogni ipotesi di	
	indennizzo per eventuali lavori, spese sostenute e miglioramenti apportati	
	all'alpeggio.	
	7. Sono vietati la sub-concessione e la concessione ad altri del godimento di tutti o	
	di parte dei terreni per qualsiasi durata ed a qualsiasi titolo.	
	8. Qualora il concessionario si trovasse nell'impossibilità di continuare	
	direttamente la gestione dell'alpeggio fino al termine del periodo stabilito, lo	
	stesso dovrà darne tempestiva comunicazione al concedente e dovrà in ogni caso	
	provvedere al pagamento dell'intero canone per l'annualità in corso.	

9. Ai fini della corretta utilizzazione fenologica delle diverse risorse foraggiere con tecnica che valorizzi le potenzialità floristico vegetazionali e paesaggistiche dell'area, il concessionario, in qualità di titolare di azienda agricola, si impegna a condurre i fondi principalmente per il pascolo di bovini e/o ovini, secondo le buone tecniche agronomiche, a non destinarli ad uso diverso da agricolo, a non concedere - né a titolo gratuito né a titolo oneroso, l'uso o la disponibilità a terzi.
10. Il concessionario si impegna dalla stagione estiva 2018 a monticare i terreni agricoli oggetto del contratto di concessione con il carico animale medio-minimo previsto dal P.S.R. (programma di sviluppo rurale regione aut. Valle d'Aosta) in vigore. Il concessionario s'impegna a garantire la buona conservazione del pascolo gestendo le aree pascolative marginali.
11. Qualora il concessionario intendesse attivare produzioni lattiero-casearie nel periodo di permanenza presso il tramuto di Vahcotcha, si specifica fin d'ora che eventuali interventi di restauro dell'alloggio di conduzione e del locale ad uso casera saranno a carico del concessionario previo accordo con il proprietario.
12. Il concessionario si impegna a fornire preventivamente, entro il 31 maggio, al Comune un piano di gestione dei fondi completo di informazioni relative al numero dei capi di bestiame monticati distinti per tipologia, terreni utilizzati per tipologia di bestiame e periodo di monticazione (a tal fine si allega al contratto l'estratto della cartografia relativa - allegato n. 1).
13. Durante il periodo di validità della concessione, nello svolgimento delle attività d'alpeggio, è vietato il pascolo vagante.

	14. La proprietà può accertare in qualsiasi momento, anche con accesso ai luoghi, se	
	il concessionario osserva gli obblighi che gli incombono sulla base della presente	
	scrittura privata, riservandosi di controllare il rispetto del carico nel modo che	
	riterrà più opportuno e procedendo alla revoca del presente contratto in caso di	
	non adempimento dello stesso.	
	15. Il concessionario accetta preventivamente il diritto del Comune ad effettuare	
	tutte le migliorie nonché le trasformazioni che vorrà apportare, previa	
	approvazione del progetto da parte dei competenti organi: a tal fine l'ente	
	proprietario ed il concessionario concorderanno preventivamente le modalità ed i	
	tempi per gli interventi da realizzare.	
	16. l'affittuario ha diritto e può godere di tutte quelle sovvenzioni comunali,	
	regionali, statali e della Comunità Europea spettanti ai produttori di montagna,	
	operanti in zone sensibili.	
	17. Eventuali opere di miglioria o di trasformazione dovranno essere	
	preventivamente autorizzate in forma scritta da parte del concedente ed eseguite	
	a totale carico del concessionario, senza che quest'ultimo possa vantare alcun	
	compenso per quanto eseguito.	
	18. Il concessionario non potrà pretendere indennità o diminuzione del canone	
	contrattuale per danni causati da gelo, pioggia, grandine, siccità o altre cause	
	indipendenti dal Comune e non imputabili a terzi.	
	19. Il concessionario dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali	
	relative ai fondi ottenuti in concessione. Il concedente è sollevato dalla	
	responsabilità per danni a persone, animali o cose derivanti da fatto, omissione o	
	colpa del concessionario o di terzi, derivanti dalla conduzione dei fondi.	

	20. Le parti chiedono che la presente scrittura venga redatta ai sensi dell'articolo 45	
	della legge 203/82, esprimendo – con la firma in calce alla presente – l'espressa	
	volontà di derogare dalle norme relative ai patti agrari contenute nella già citata	
	legge.	
	21. I contraenti eleggono il loro domicilio, per la sola stesura della presente scrittura,	
	presso la sede dell' Associazione _____, che dichiara di avere reso	
	edotte le parti, tramite i propri rappresentanti, sui vigenti dispositivi in materia di	
	affitti di fondi rustici. Le parti si dichiarano rese a conoscenza della propria	
	posizione contrattuale.	
	22. Ai soli fini dell'imposta di registro il valore della presente scrittura è quantificato	
	in Euro _____= per l'intero periodo.	
	23. Le spese relative al contratto e l'imposta di registro sono totalmente a carico del	
	concessionario.	
	24. Si chiede l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 all. B del DPR	
	642/72 e s.m.i.	
	25. Per quanto non disposto nel presente contratto si rinvia al codice civile ed alla	
	legge 03.05.1982, n. 203	
	26. Le parti, con la firma in calce alla presente scrittura manifestano espressamente il	
	proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 196/2003	
	anche attraverso comunicazione dei dati a soggetti terzi.	
	27. Le parti stabiliscono che in caso di controversie inerenti l'applicazione e	
	l'esecuzione del presente contratto si dovrà preventivamente tentare una bonaria	
	composizione. In caso di esito negativo sarà competente il Foro di Aosta.	
	Letta, confermata e sottoscritta.	
	Il locatore	

[illegible]